

Vollsanziert und modernisiert in Neutal



Wohnzimmer

Objektnummer: 1751/187

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7343 Neutal
Baujahr:	1952
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	750,00 m²
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG











AUTHENTIC
REALESTATE

IMMO JOURNEY
powered by AUTHENTIC Real Estate

 **Martin Riegler BA**
Immobilienberater
Expert in Immobilienbewertung
+43 664 2143 432
martin.riegler@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at

 Datenblatt zur Kaufgefallt

 Individuelle Käuferschutz

 Aktuelle Marktwertung

100%
kostenlos
Immobilien-
bewertung

**Jetzt kostenlos
Immobilie bewerten!**





AUTHEN7IC
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

- **Grundstücksfläche: 980 m²**
- **Wohnfläche: 140 m²**
- **Zimmer: 6**
- **WC und Badezimmer getrennt**
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung**
- **Nebengebäude inkl. Sommerküche**
- **Teilunterkellert**

Vollsaniert und modernisiert in Neutal

Willkommen in deinem zukünftigen Traumhaus in der charmanten Gemeinde Neutal im malerischen Burgenland! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet dir nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, ein Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs zu führen.

Mit einer großzügigen Fläche von 140m² und einem Kaufpreis von 349.000,00 € erwartet dich ein vollsaniertes Schmuckstück, das keine Wünsche offenlässt. Die umfassende Sanierung sorgt dafür, dass du sofort einziehen und das Leben in vollen Zügen genießen kannst. Die helle und freundliche Atmosphäre des Hauses wird durch die geschmackvollen Fliesen, den modernen Kunststoffboden und den stilvollen Laminatboden unterstrichen, die in den verschiedenen Räumen harmonisch miteinander kombiniert werden.

Das Herzstück dieser Immobilie ist die gut ausgestattete Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch zum geselligen Kochen mit Familie und Freunden einlädt. Der gemütliche Kamin im Wohnbereich sorgt für behagliche Stunden an kalten Winterabenden und schafft eine einladende Atmosphäre, die dich und deine Liebsten begeistern wird.

Die beiden WCs und die moderne Dusche bieten dir zusätzlichen Komfort und tragen zu einem entspannten Wohngefühl bei. Hier ist genug Platz für die ganze Familie.

Der uneinsehbare Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier kannst du dich entspannen, die Natur genießen und deine persönlichen Gartenträume verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ob du mit dem Bus oder dem Auto unterwegs bist, du erreichst schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <1.000m

Geldautomat <2.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap