

**Kleines, renoviertes Büro/Praxis/Geschäftslokal im Herzen
der Haller Altstadt zur Vermietung!**



Objektnummer: 5231/1453

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	15,68 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	430,00 €
Betriebskosten:	30,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Exklusiv über uns, gelangt dieses helle und frisch renovierte Geschäftslokal im Zentrum der Haller Altstadt zur Vermietung!

Das Geschäftslokal befindet sich in einem denkmalgeschützten Altstadthaus, welches sich in dem mittelalterlichen Stil des 16. Jahrhunderts präsentiert.

Diese Einheit erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 15,68 m² im Erdgeschoss und ist Richtung Süden direkt zur Gasse ausgerichtet und dadurch hell und sonnig. Das Geschäftslokal ist barrierefrei zu begehen und hat ein Schaufenster. Darüber hinaus verfügt das Geschäftslokal zusätzlich über ein eigenes Kellerabteil und ein separates WC mit Handwaschbecken. Ein allgemeiner Fahrradabstellraum steht ebenso zur Verfügung.

Anzumerken ist, dass alle Einheiten in diesem Gebäude gerade saniert wurden und sich deshalb auch in einem dementsprechenden perfekten Zustand befinden.

Im Zuge dieser Sanierung wurden sämtliche Installationen, Böden, etc. erneuert und auch die Fassade frisch gemahlen.

In den öffentlichen Tiefgaragen kann jederzeit eine Dauerparkplatz für € 68.- Monatskosten angemietet werden.

Hall in Tirol (ca 13.500 Einwohner) liegt im Inntal, etwa rund fünf Kilometer östlich der Landeshauptstadt Innsbruck.

Die Stadt bietet neben bester Infrastruktur und Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel eine zentrale Nahelage zur Landeshauptstadt Innsbruck.

Die Stadt verfügt über eine der besterhaltenen Altstädte Österreichs und ist zudem eine pulsierende Kleinstadt voller Lebensfreude,

in der man abwechslungsreiche Einkaufsmöglichkeiten und stilvolle Gastlichkeit zwischen geschichtsträchtigen Mauern erleben kann. Kultur Highlights wie das Osterfestival Tirol, Sprachsalz oder die Veranstaltungsserie Musik plus sind weit über die Grenzen der Stadt hinaus bekannt, und seit 2004 ist Hall auch Universitätstadt. Die Tiroler Landesuniversität UMIT widmet sich zukunftsorientierten Themen wie Medizininformatik oder Pflegewissenschaften.

Beziehbar: ab 01.04.2026

Miete inkl. Betriebskosten: € 430,-

Kaution: € 1.290,-

Mietnebenkosten:

Makler Vermittlungshonorar: 2 Monatsmieten (zzgl. 20% USt), je nach Mietvertragsdauer

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit unverbindlich zur Verfügung, rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns ein Email (info@jindra-immobilien.at)!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap