

**Nähe Ried im Innkreis, nur noch 1 Doppelhaushälfte zu
einem leistbaren Preis ist für sie frei.
SCHLÜSSELFERTIG!!!**



Objektnummer: 5576/3518

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4922 Geiersberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	450,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,69
Kaufpreis:	400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

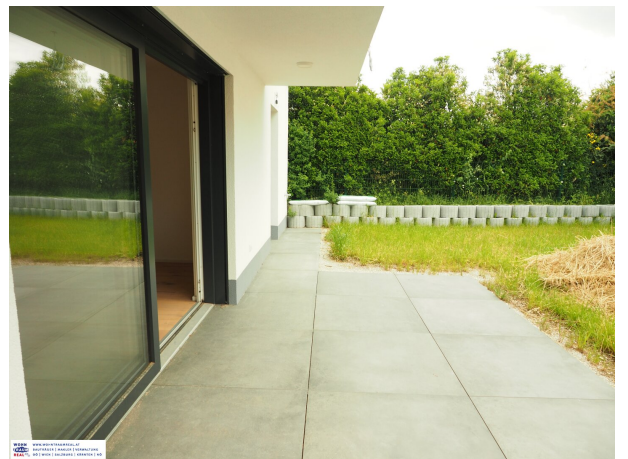


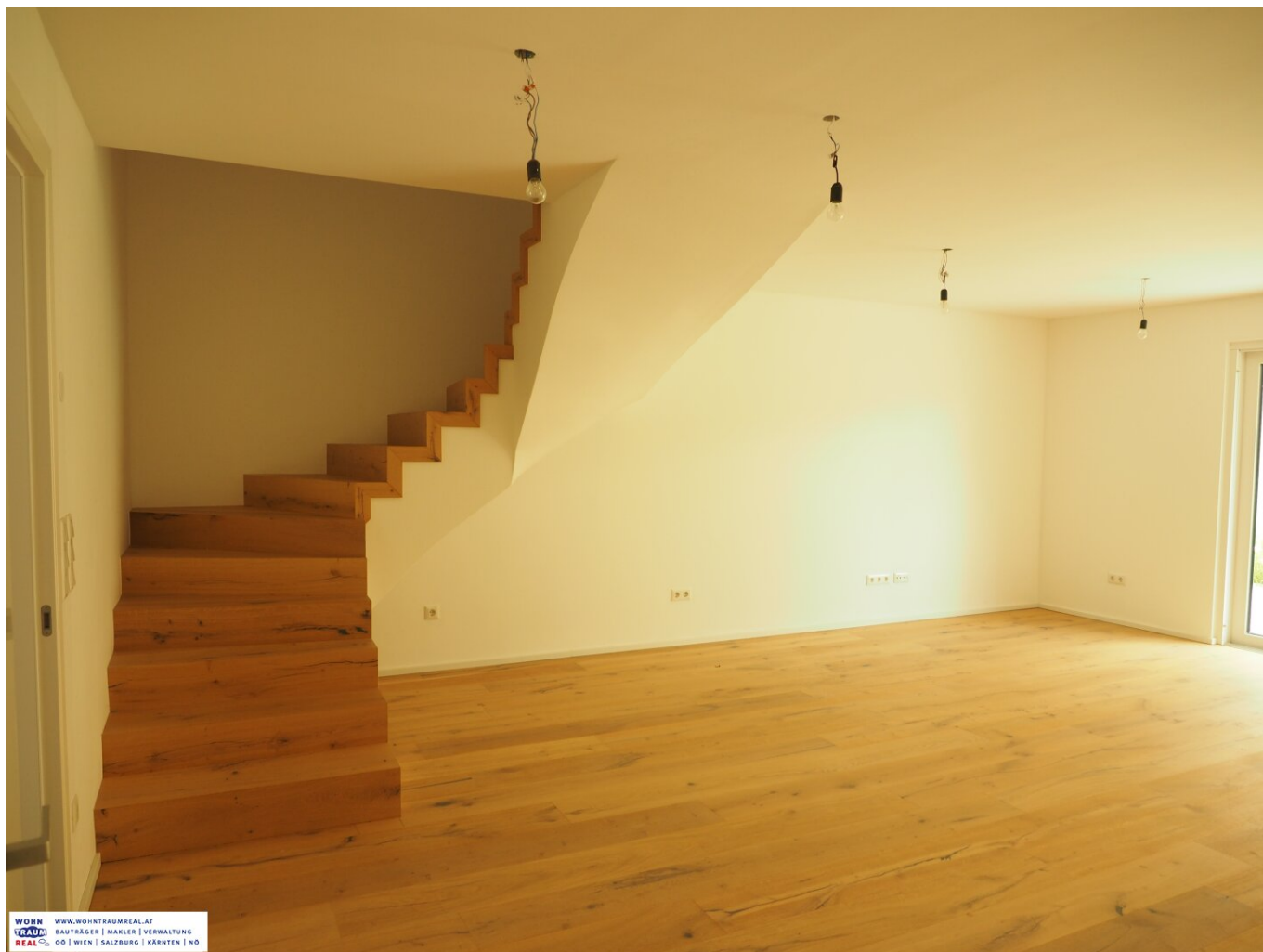
Evelin Trauner

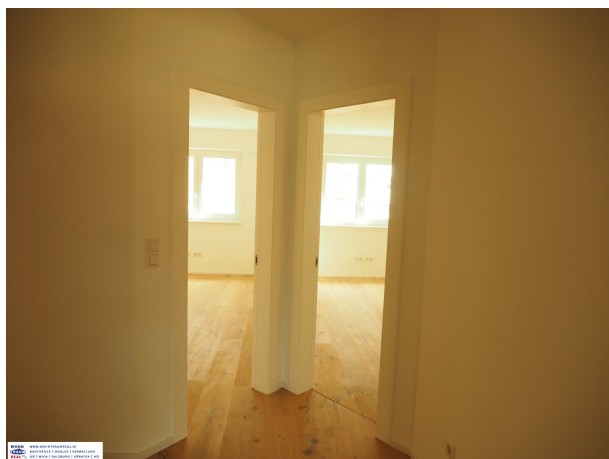
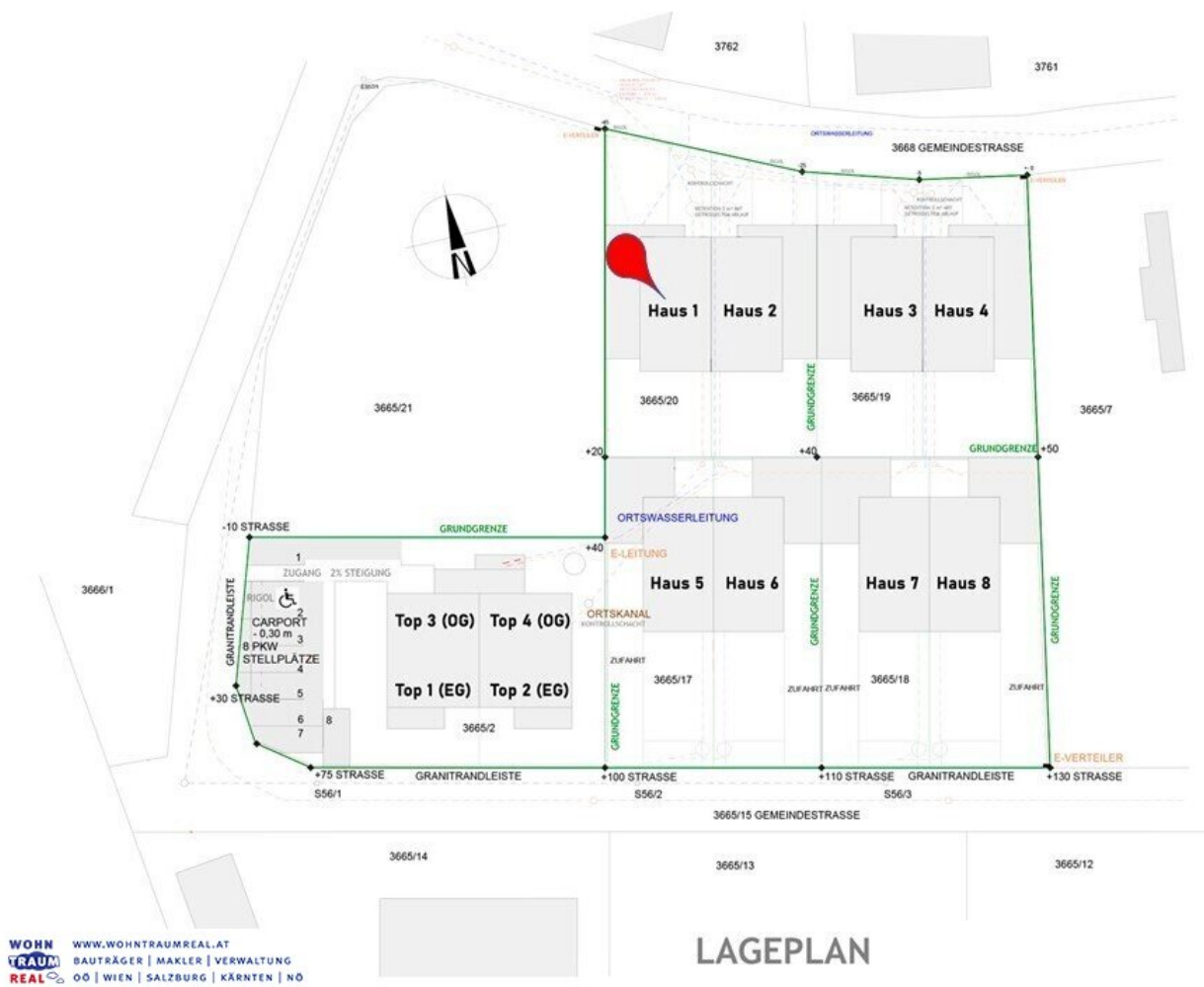
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

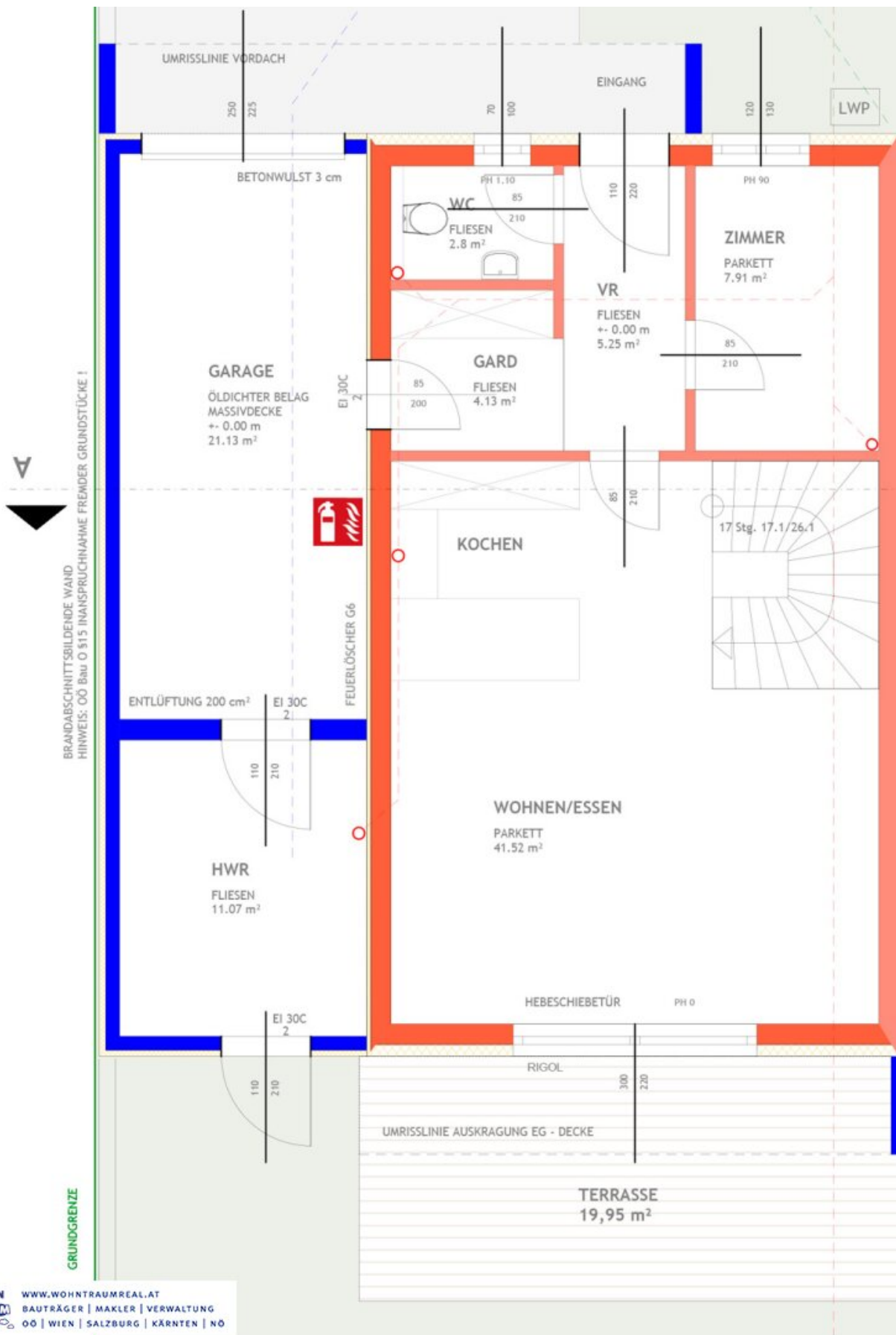
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

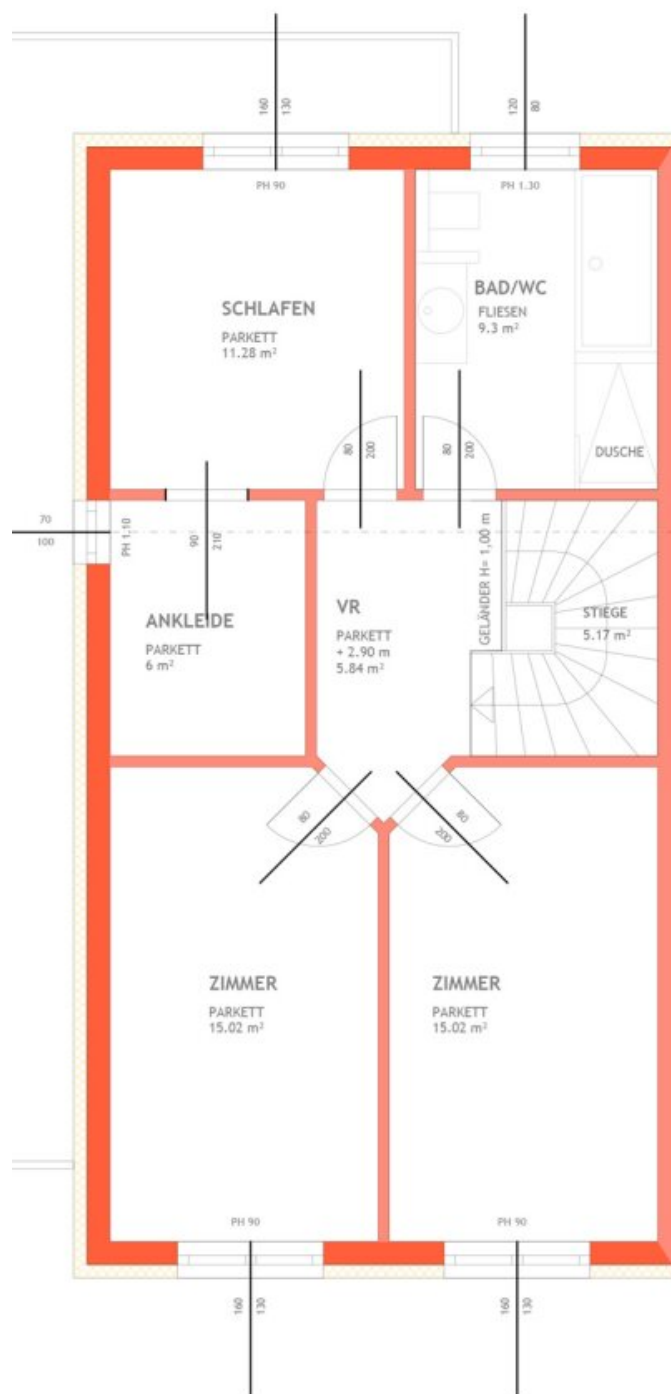












OG-HAUS I

WOHN
TRAUM
REAL

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



Objektbeschreibung

Sehr nettes modernes Wohnen am Land nahe Ried im Innkreis ist nun für sie möglich.

Haus 6 = das letzte Doppelhaus zum Wohlfühlen mit sehr schönem sonnigen Grundstück und einem wunderschönen Ausblick.

zu einem leistbaren Preis ist frei. SCHLÜSSELFERTIG!!!

Die anderen Doppelhaushälften sind bereits verkauft. Bei Fertigstellung 2026 werden ihre Wünsche wahr!

Freue mich auf eine Besichtigung mit ihnen Tel 0650/2121257

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <1.500m
Post <6.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap