

Geförderte 1 Zimmer-Wohnung in Herzogenburg zu vermieten



Objektnummer: 14710008

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Karl-Renner-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	1953
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,85 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	94,00
Gesamtmiete	475,23 €
Kaltmiete (netto)	231,56 €
Kaltmiete	400,50 €
Betriebskosten:	168,94 €
Heizkosten:	28,90 €
USt.:	45,83 €

Ihr Ansprechpartner



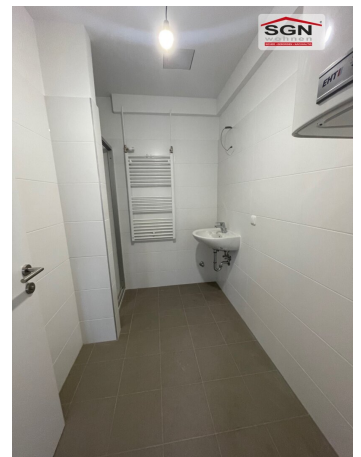
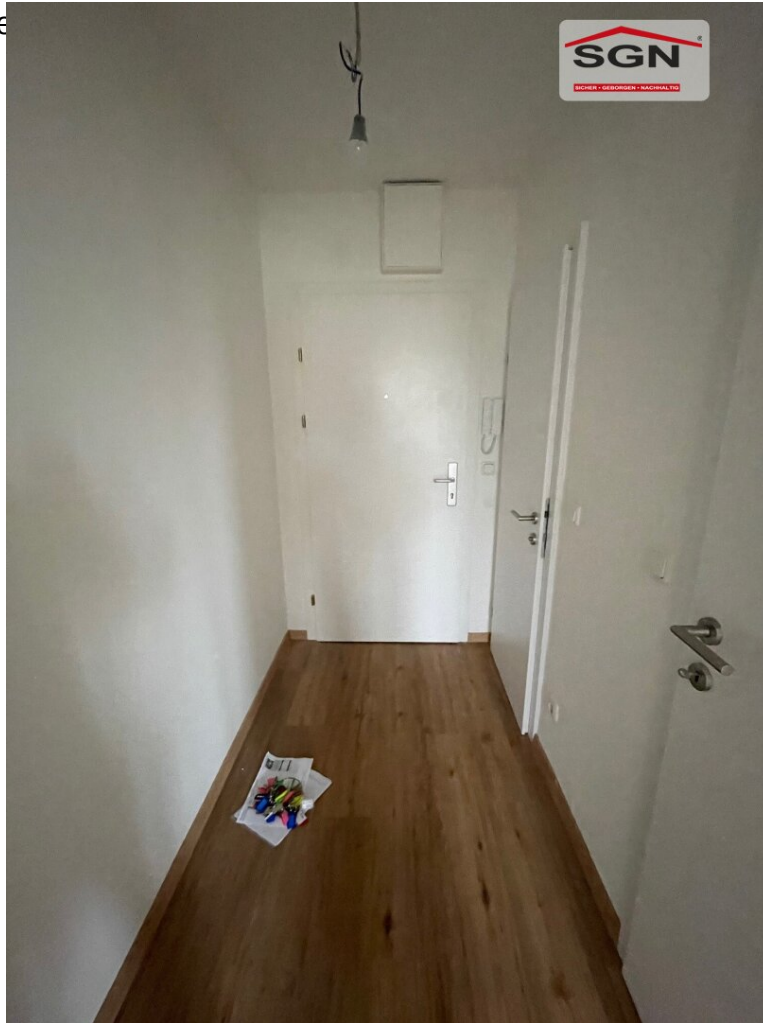
Fabian Männl, MA

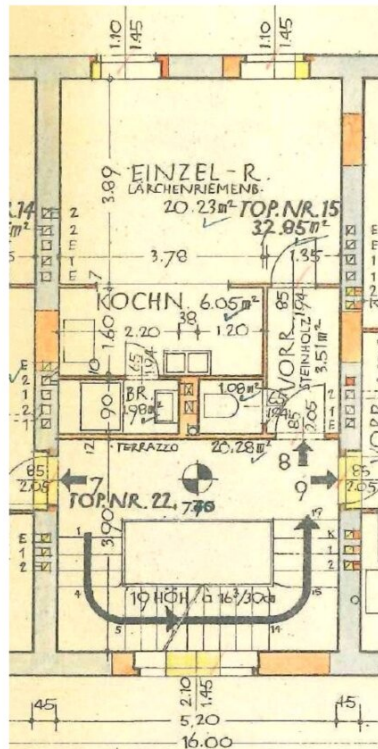
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14
H +43 664 8347376

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref, RK	37,00	RK	37,00
Ref, SK	39,40	SK	39,40
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,94	

Wohnnutzfläche: 32,85 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,98
Essbereich	vorhanden
Kochnische	6,05
Vorraum	3,51
WC	1,08
Wohn-Schlafzimmer	20,23
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist bezugsfertig und besteht aus:

Ein Vorraum, einer Kochnische, ein Wohn- bzw. Schlafzimmer sowie ein Bade mit Dusche.

Zusätzlich ist noch ein Kellerabteil als auch ein PKW-Abstellplatz vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <325m

Klinik <6.825m

Krankenhaus <9.475m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <3.925m

Universität <9.375m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <300m

Post <200m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <275m

Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap