

Großzügige 2 Zimmer Mietwohnung - Wels/Zentrum



Objektnummer: 626

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1870
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 53,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	984,34 €
Kaltmiete (netto)	584,83 €
Kaltmiete	845,87 €
Betriebskosten:	261,04 €
Heizkosten:	46,07 €
USt.:	92,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29













m.e.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese durchdacht geplante und helle Wohnung befindet sich direkt im Welser Zentrum in einem 2012 generalsaniertem Mehrparteienhaus im 1.OG mit Lift.

Aufgeteilt ist die Wohnung in einen zentralen Vorraum, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, offene Wohn-Ess-Küche inkl. **Einbauküche**, Bad mit Wanne und Fenster, WC getrennt sowie einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Top ausgestattet mit 3-fach verglasten Fenstern, Parkett- und Fliesenböden sowie einer Fußbodenheizung (Zentralheizung).

Ausgezeichnete Infrastruktur, alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap