

Charmante Garconniere in Haidershofen



Außen_1

Objektnummer: 5056

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haidershofen
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	358,53 €
Kaltmiete (netto)	358,53 €
Kaltmiete	358,53 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

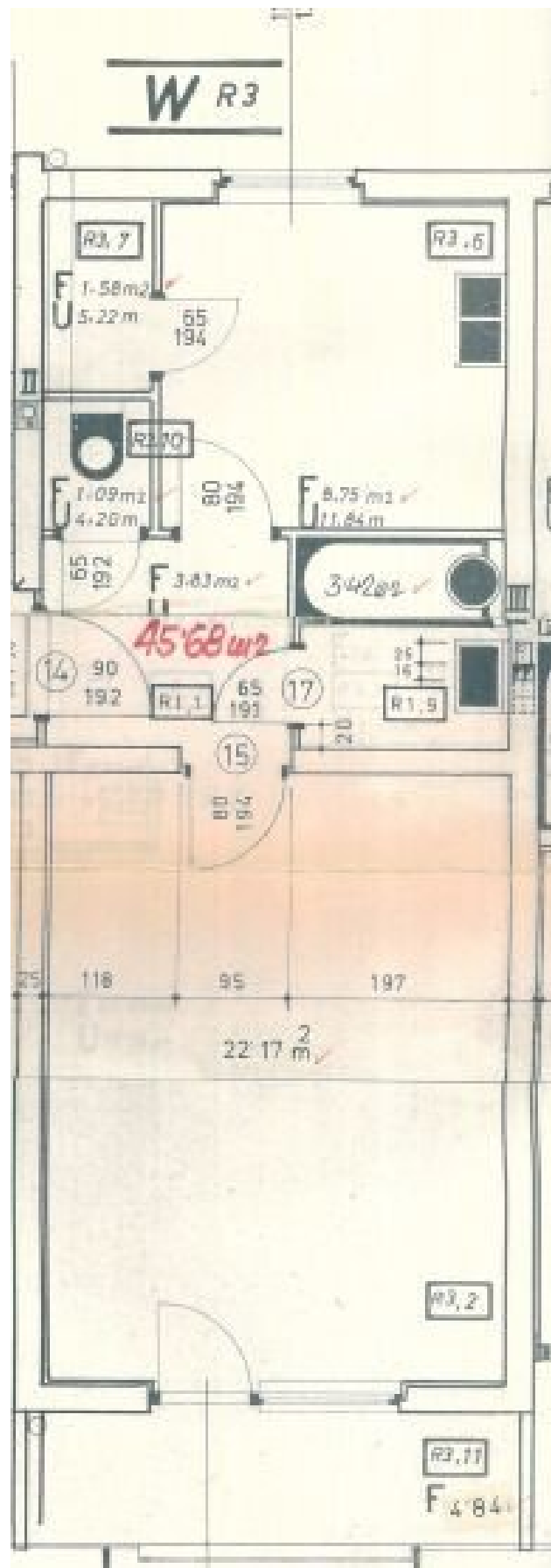
Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H 0676 3794347

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Haidershofen!

Diese gepflegte Wohnung im **1. Obergeschoss** überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. **46 m²** samt **Balkon** – ideal für Singles die Wohnen in angenehmer Lage schätzen.

Der **großzügige Wohnraum** lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang auf den Balkon. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Ruhe genießen. Das **modern verflieste Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet, das **WC ist separat** angelegt und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein **praktischer Abstellraum** bietet wertvollen Stauraum für Dinge des täglichen Bedarfs.

Ein **Kellerabteil** rundet dieses attraktive Wohnungsangebot perfekt ab.

Haidershofen punktet mit einer **sehr guten Infrastruktur**: Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Bankdienstleistungen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind **rasch erreichbar**.

Die **Stadt Amstetten** liegt nur rund **30 Fahrminuten** entfernt.

Diese charmante Wohnung in Haidershofen wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 1.5.2006

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.7.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 71,93 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,76 Klasse D.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** beträgt € 2.500,-- und die **monatliche Miete** beläuft sich auf € 358,53 inkl. BK und Ust.

Die **monatlichen Heizkosten** betragen derzeit € 55,02.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <2.250m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.250m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap