

## **Gr. Stadthaus im Zentrum von Gmünd**



**Objektnummer: 4230**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3950 Gmünd
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	317,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	349,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	14
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 164,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,43
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	784,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Aster**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gr

T +43 1 616 32 77 2

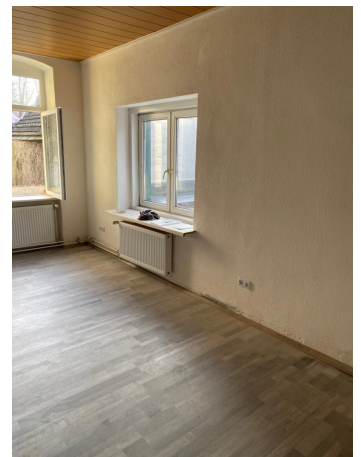
H +43 664 194 56 06

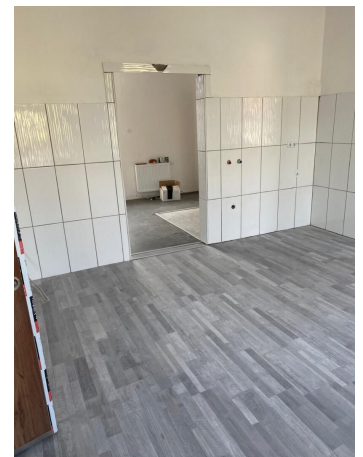
F +43 1 616 32 77 2

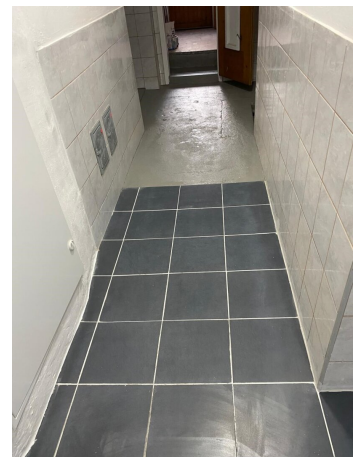
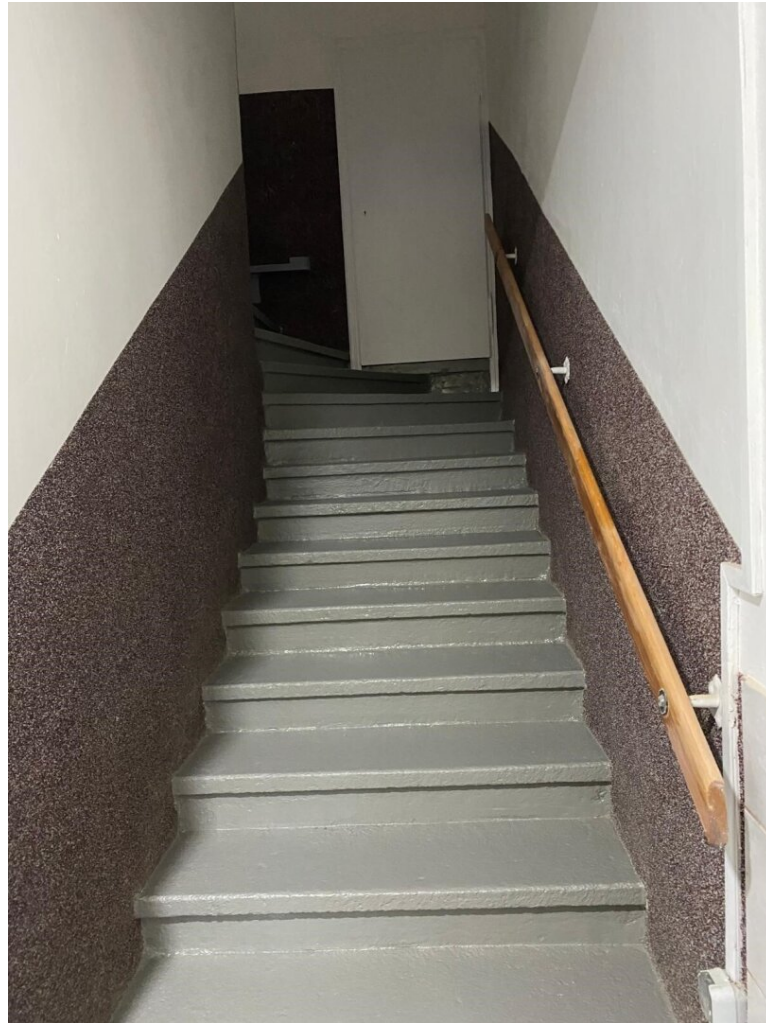
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur











## Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus teilt sich in 4 geräumigen Wohneinheiten die vermietet sind. Das Haus wurde in den letzten Jahren saniert und mit neuen Leitungen, Fenstern, Böden und einer neuen Heizung (Gas) ausgestattet.

Hinter dem Haus ist noch ein kleiner Innenhof, den sich die Mieter teilen.

Diese Immobilie ist eine Wertanlage und eignet sich für Anleger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.