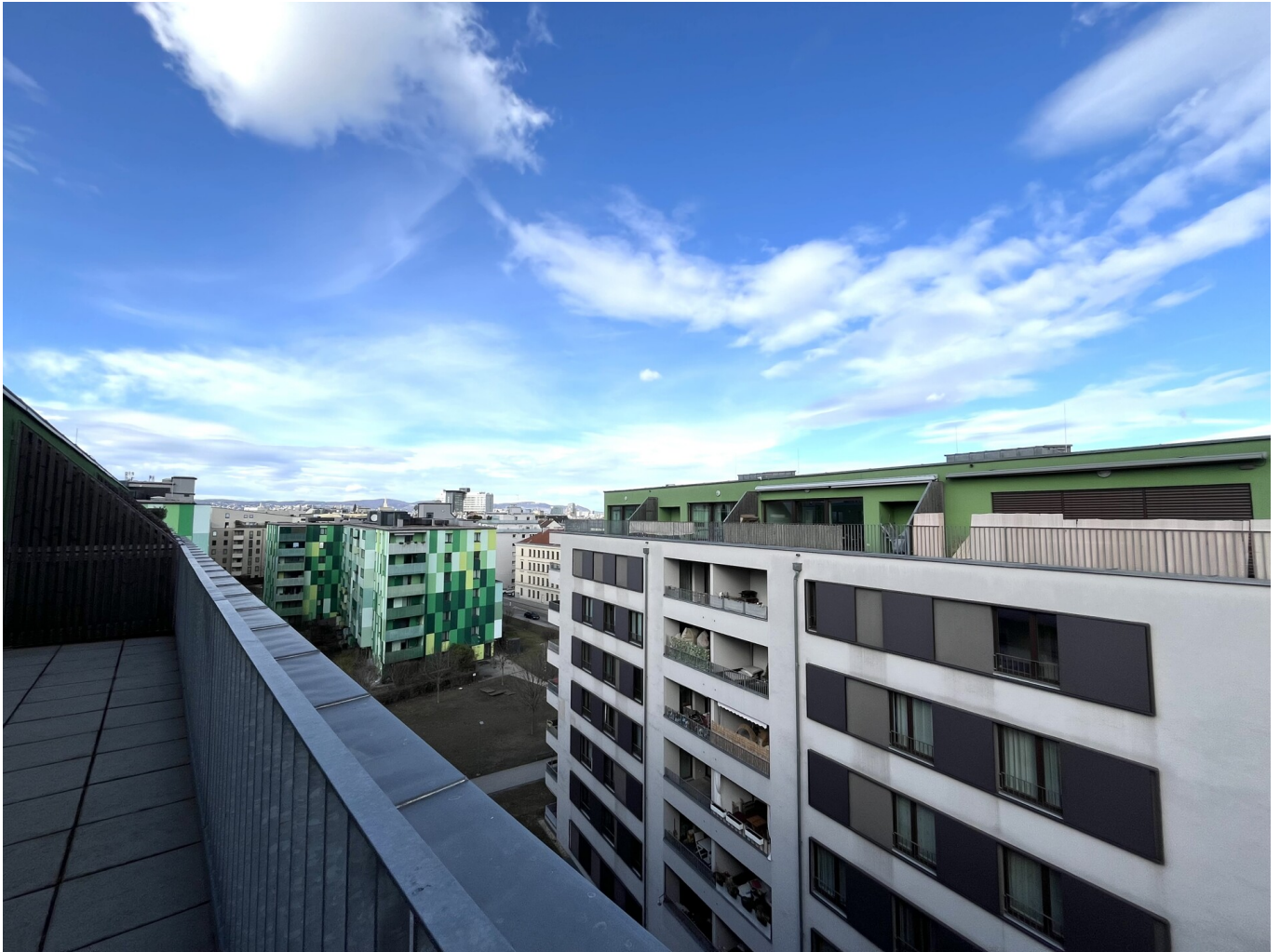


Großzügige 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse in 1030 Wien!



Ausblick

Objektnummer: 109268466

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fred Zinnemannplatz 2
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2014
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	61,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.454,75 €
Kaltmiete (netto)	1.115,00 €
Betriebskosten:	207,50 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

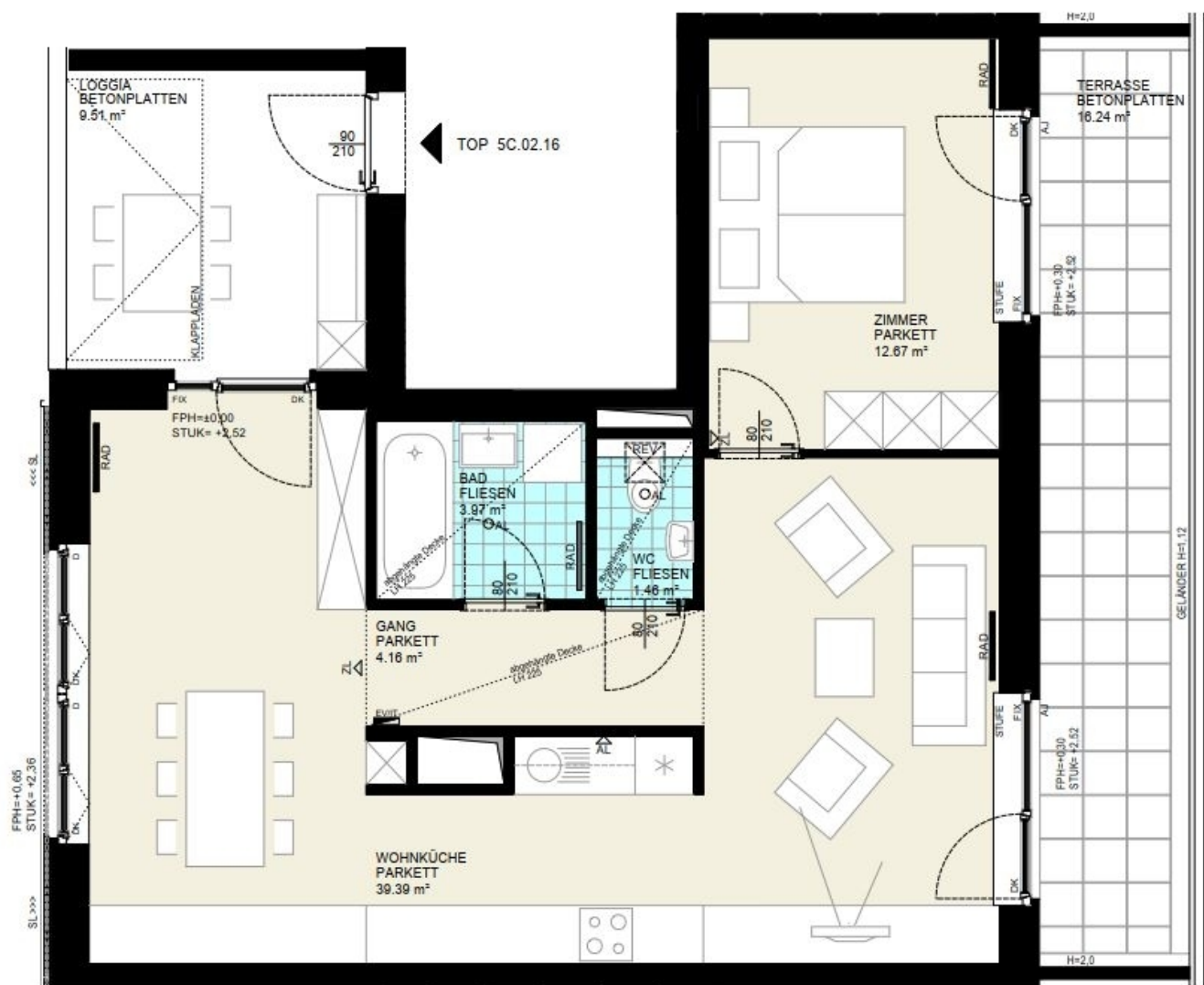
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261









Objektbeschreibung

In der modernen Passivhausanlage EUROGATE gelangt im Dachgeschoß (= 7. Obergeschoß) diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit Fernblick zur Vermietung.

Diese bietet folgende Aufteilung:

einladender Eingangsbereich, offener Wohn-/Essbereich mit modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken.

Die ca. 16 m² große Terrasse ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer erreichbar.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto in der Höhe von € 94,71 für Heizung und Wasser an.

Für die Erstellung des Mietvertrags fällt eine einmalige Gebühr in Höhe von 349,00€ brutto an.

Die Wohnung bietet modernste Ausstattungsstandards, dazu zählen hochwertige Parkettböden, moderne großformatige Fliesen in den Sanitärräumen sowie großzügige Fensterflächen mit Außenjalousien. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.