

"AIGEN - Kleine gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Garten und PKW-Stellplatz"



Wohnbereich - Kleine gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Garten und PKW-Stellplatz Miete
Aigen Salzburg

Objektnummer: 53169

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	90,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	900,47 €
Kaltmiete	1.044,76 €
Betriebskosten:	128,09 €
Heizkosten:	58,97 €
USt.:	116,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

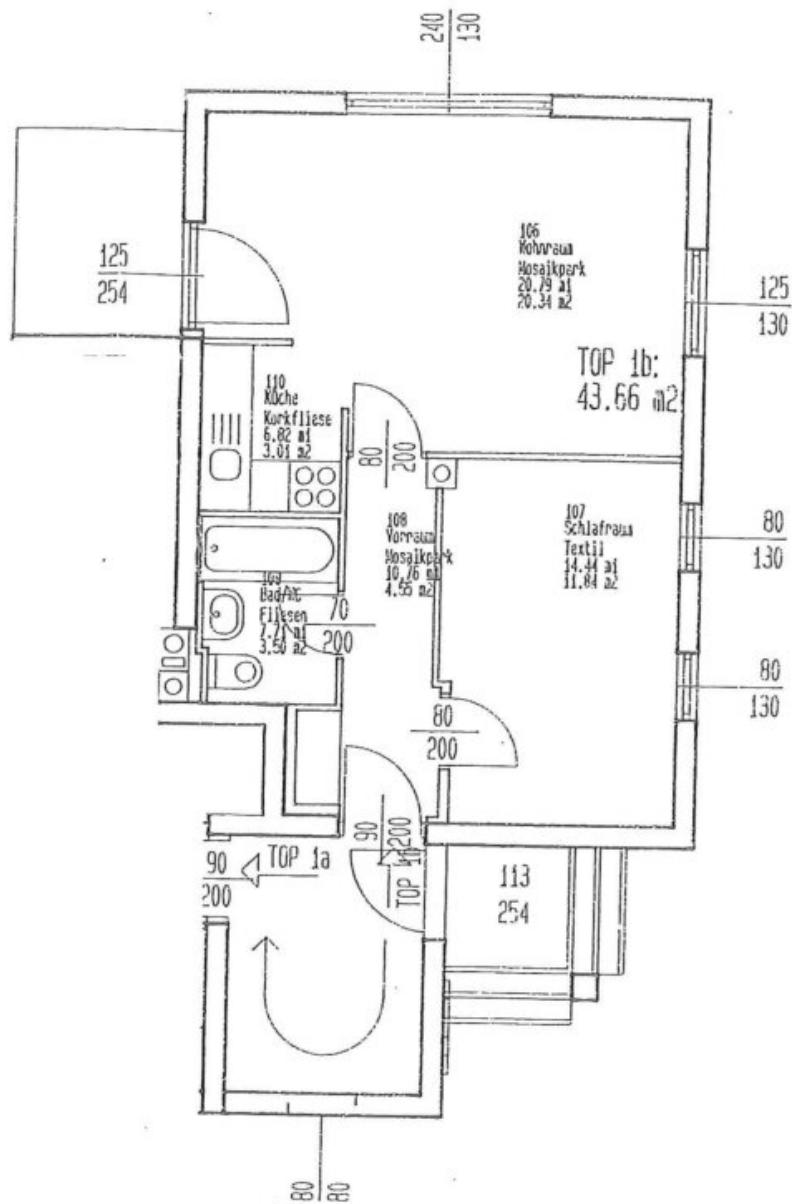
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee









Objektbeschreibung

Die kleine Gartenwohnung befindet sich in einem kleinen Wohngebäude in Aigen mit nur 6 Wohneinheiten und ist eingebettet zwischen Einfamilienhäusern und viel Grün. Die Wohnung ist gediegen ausgestattet, hat aber eine neuwertige Küche bekommen. Sie ist sehr hell und lichtdurchflutet.

Eingeteilt ist die Wohnung in einen kleinen Vorraum, Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/Toilette, einem Schlafzimmer, einem Wohn- Essbereich mit offener Küche und einem herrlichen kleinen Garten mit Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz direkt neben dem Garten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap