

Jadengasse - ca. 49,00m² große Lager im Erdgeschoß zu vermieten



Objektnummer: 6876/1610

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,20 m ²
Nutzfläche:	49,20 m ²
Gesamtfläche:	49,20 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaltmiete (netto)	239,12 €
Kaltmiete	412,50 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	173,38 €
USt.:	82,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass ich mich vom 04.03.2026 bis einschließlich 11.03.2026 im Urlaub befinde und in dieser Zeit telefonisch nicht erreichbar bin.

Während meiner Abwesenheit vertritt mich meine Kollergin Frau Arjeta Gojani, erreichbar unter folgender Telefonnummern/E-Mail: +43 (1) 391 13 11 / ag@brichard.at.

Ihre Anfrage werde ich ab dem 12.03.2026 bearbeiten.

1150 Wien - Jadengasse,

Lager im Erdgeschoß (Innenhof) zu vermieten,

Zugang erfolgt über den Hauseingang,

das Lager besteht aus zwei Räumen

das Lager wird im aktuellen Zustand vermietet,

49,20m² Nutzfläche,

HINWEIS: das Lager verfügt über keinen Strom, keine Heizung und kein WC,

Mietdauer: 5 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

BMM: € 495,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.485,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 297,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap