

Doppelhaushälfte in begehrter Lage in Mentlberg – Raum für Familie & Ideen



Objektnummer: 324

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	178,00 m ²
Nutzfläche:	178,00 m ²
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Garten:	188,00 m ²
Keller:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	472,00 €
Infos zu Preis:	

BK/HK, inkl. Strom, Wasser u. Abwasser, Müll und Grundgebühr (Lt. Angaben Verkäufer, Stand 02/2026)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

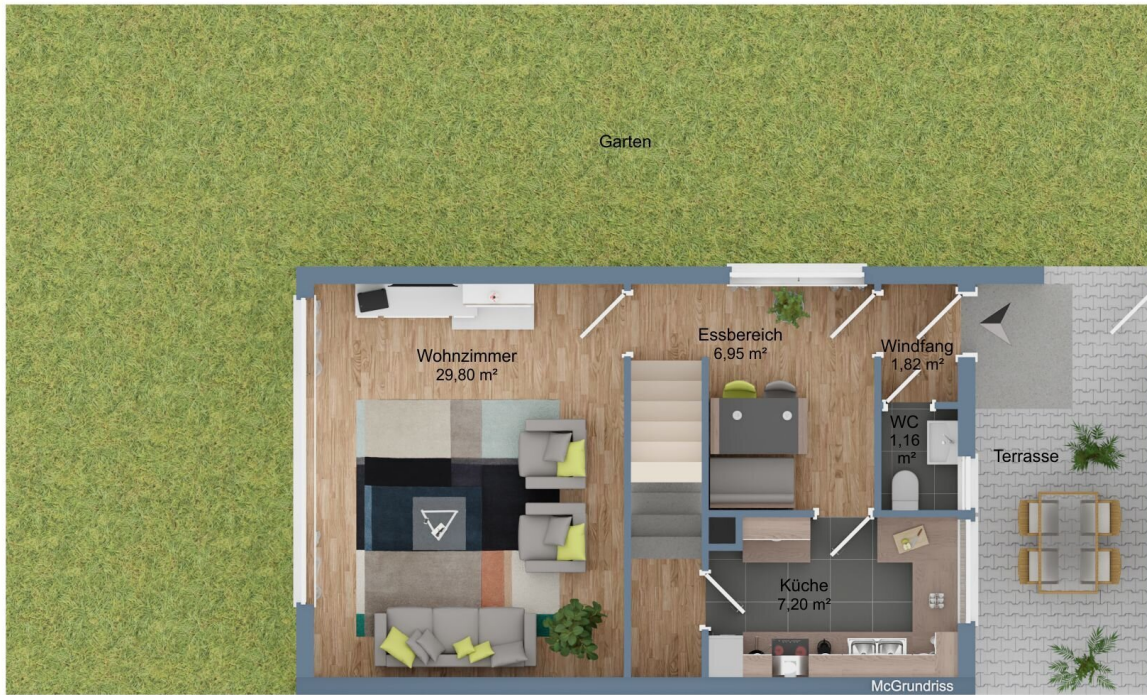
Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi













Objektbeschreibung

In ruhiger, leicht zurückgezogener Lage von Innsbruck-Mentlberg erwartet Sie diese charmante Doppelhaushälfte mit großzügigem Platzangebot und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft vereint solide Bausubstanz mit laufenden Modernisierungen und bietet ein Wohnumfeld, das sich ideal an unterschiedliche Lebensmodelle anpassen lässt.

Ein gepflegter Garten, mehrere Ebenen mit flexiblen Raumlösungen sowie zusätzliche Bereiche für Arbeiten, Gäste oder Hobby eröffnen viel Spielraum für individuelle Wohnkonzepte. Technisch wurde das Haus in den letzten Jahren zeitgemäß aufgerüstet – eine attraktive Basis für alle, die Wert auf Substanz, Lage und Entwicklungspotenzial legen.

Ideal für aktive Familien, die stadtnah wohnen und ihr Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieser 3-Zimmer-Wohnung. Gerne übermitteln wir Ihnen unser Exposé inkl. Link Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap