

Moderne 70 m² Wohnung in Kufstein



Objektnummer: 88

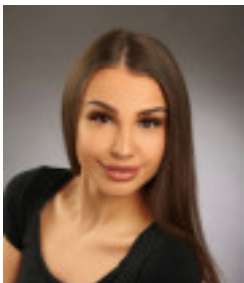
Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtmiete	1.367,16 €
Kaltmiete (netto)	902,56 €
Kaltmiete	1.133,78 €
Betriebskosten:	231,22 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	133,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

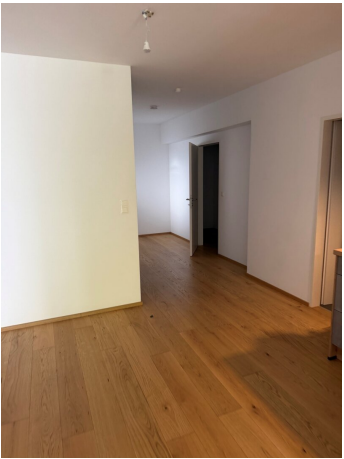


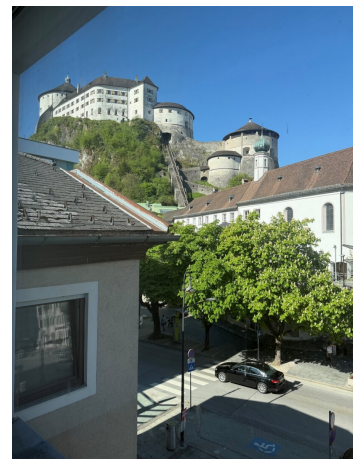
Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Oberer Stadtplatz 6 Top 4, 6330 Kufstein NEU

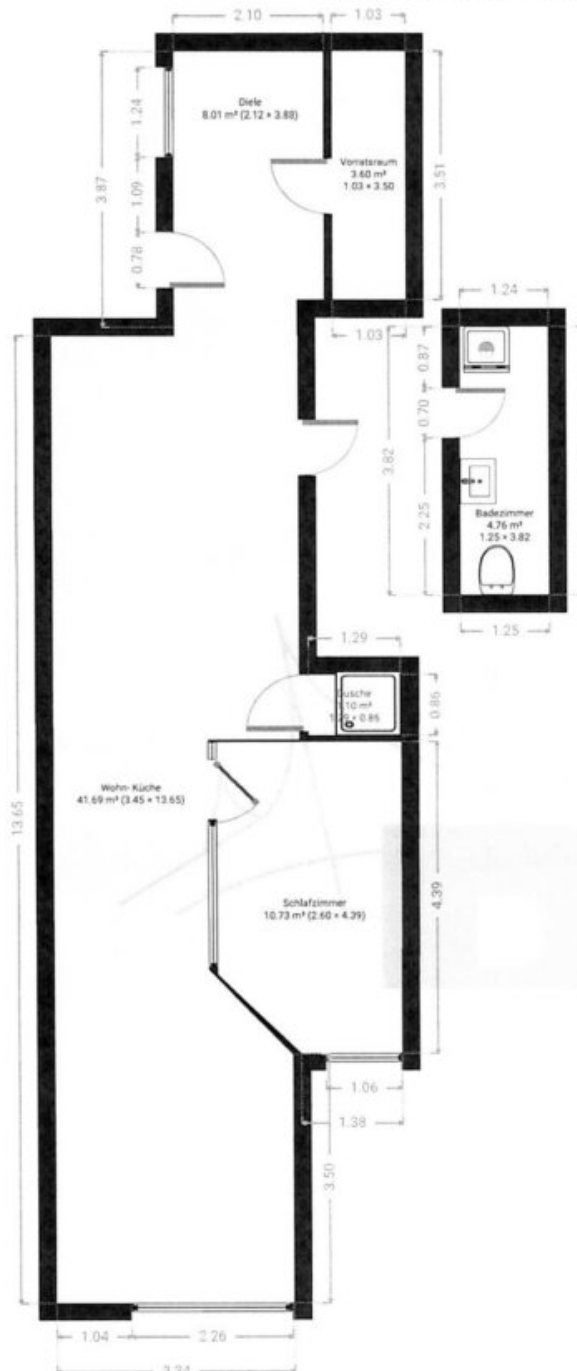
Oberer Stadtplatz, Kufstein

GESAMTFLÄCHE: 69.85 m² · WOHNFLÄCHE: 69.85 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 2

B 0

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 69.85 m² · WOHNFLÄCHE: 69.85 m² · RÄUME: 2



DIESER PLAN WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m
1:82
Page 2/5

Beilage 4 vom 05.01.2024

Objektbeschreibung

Moderne 70 m² Wohnung in Kufstein bezugsfrei ab 01.04.2026.

Diese moderne, rund **70 m² große Wohnung in Kufstein** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine angenehm helle Wohnatmosphäre. Großflächige Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und verleihen den Räumen ein offenes, freundliches Ambiente.

Der **offene Koch-, Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung. Der hochwertige Holzboden verleiht dem gesamten Wohnbereich eine warme, elegante Note.

Das **Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für erholsame Ruhe und schafft durch die ruhige Lage einen idealen Rückzugsort. Ein **modernes Badezimmer sowie** ein praktischer **Abstellraum** ergänzen das Raumangebot.

Ein Lager im Keller ist auch dabei. Ein Tiefgaragenparkplatz kann extra dazugemietet werden für 101,00€ monatlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.