

**Mietkauf oder Kauf - vielfältige Gewerbefläche mit 1821 m²
Nfl. - ideal für Ihre Pläne!**



Ansicht

Objektnummer: 9250

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	1.821,30 m ²

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

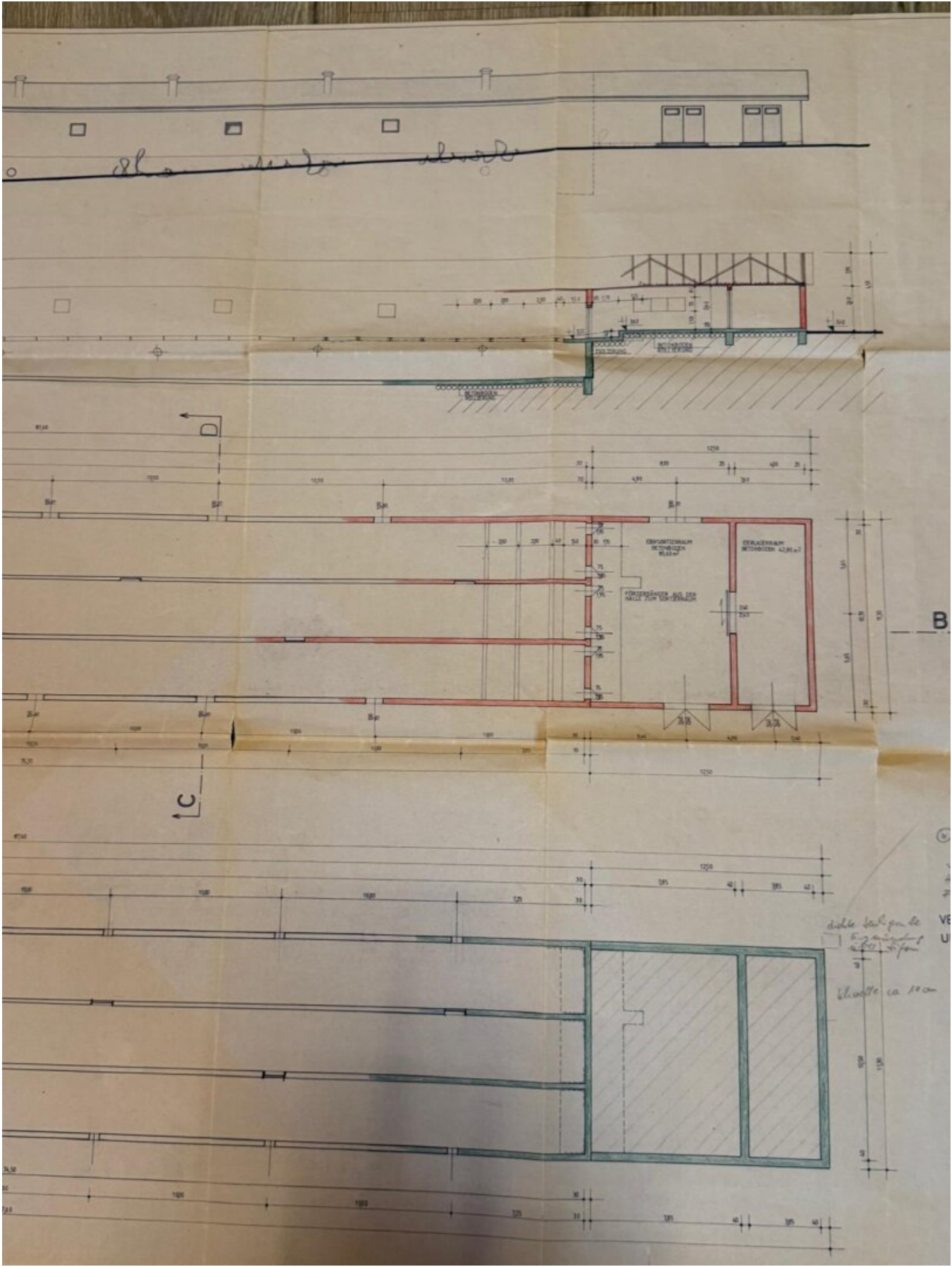
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Handwritten notes in German:
 Die Wand ist abgedichtet
 abgedichtet

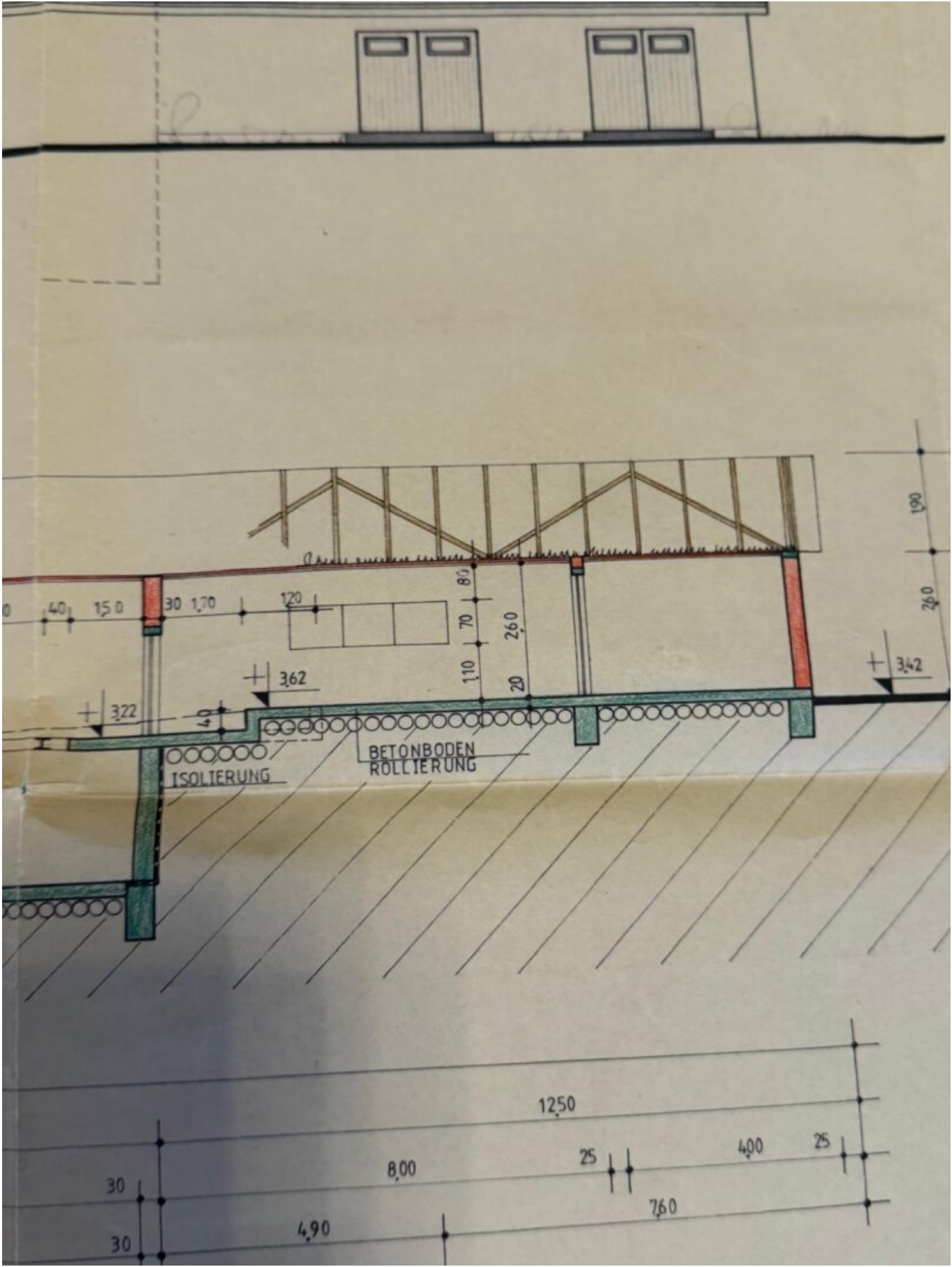
ERHÖHUNG DES NIVEAUS
 ERHÖHUNG DES NIVEAUS

Handwritten notes:
 siehe Bauplan
 für...
 Abstände ca. 100

B

C

VE
 U



Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im malerischen Burgenland! **Mietkauf möglich!**

Diese beeindruckende Gewerbeimmobilie in Stinatz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus großzügiger Lagerfläche und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Eine Teilung in **mehrere Einheiten** ist möglich. Mit einer **Nutzfläche** von gesamt **1821,30 m²** auf zwei Etagen eröffnet sich Ihnen ein Raum voller Potenzial, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen oder Ihre bestehende Unternehmung zu erweitern. Die Grundfläche von insgesamt **5724 m²** teilt sich in **3508,09 m² Bauland-Dorfgebiet** und in **2215,91 m² landw. Fläche** mit eigener Zufahrtsstraße.

Die großzügige Freifläche, die sich um die Immobilie erstreckt, bietet Ihnen die Möglichkeit, **Außenlager, Parkplätze** oder sogar eine **Erweiterung Ihrer Betriebsstätte** zu realisieren. Hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Die Lage in Stinatz punktet mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Auch die **Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen** macht diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Dieses Objekt bietet Ihnen die Chance, in eine **zukunftssichere Immobilie** zu **investieren**, die sowohl wirtschaftliches Wachstum als auch persönliche Entfaltung ermöglicht.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Platz in einer aufstrebenden Region des Burgenlandes. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Zukunft beginnt hier – in Stinatz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap