

**924 m<sup>2</sup> BAUGRUNDSTÜCK IN SCHATTENDORF NÄHE  
MATTERSBURG -- RUHELAGE!**



**Objektnummer: 4832/1555**

**Eine Immobilie von Kern Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wacholderweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7022 Schattendorf
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.284,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Kern**

S+R KERN Immobilien GmbH  
Viktorgasse 14  
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1  
 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug: GIS**

0 M 1:1.000 50 m

1:1000  
 Papierformat A4



Erstellt am: 01.02.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

## Objektbeschreibung

Dieses interessante Baugrundstück mit 924 m<sup>2</sup> Fläche liegt in einer ruhigen Seitengasse am Rand der schönen Ortschaft Schattendorf.

Schattendorf ist nur ca. 15 Fahrminuten von Eisenstadt bzw. Mattersburg und 20 Minuten von Wr. Neustadt entfernt - über die A3 ca. 50 Min. nach Wien.

Kindergarten und Schulen sowie ein BILLA und div. Gastronomie sind im Ort.

Weiters gibt es viele Freizeit-Möglichkeiten, wie: Naturpark Kogelberg zum Radfahren und Wandern, ein Freibad, Fußballplatz, usw.

Es eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit großem Garten.

Das Grundstück ist leer und **BEREITS AUFGESCHLOSSEN!**

Widmung: BW Bauland - Wohngebiet (Es gilt die Burgenländische Bauordnung.)

Durch die gute und ruhige Lage, sowie die großzügige Bebaubarkeit und Seltenheit solcher Grundstücke bietet sich diese Liegenschaft ideal für Familien mit Hausbauplänen an!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.