

**Tierliebhaber aufgepasst! Ihr Zuhause mit Freiraum und  
Natur pur direkt an der Drau**



**Objektnummer: 1557/52**

**Eine Immobilie von W&H Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9121 Dullach II
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	56,09 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Keine Provision, da direkt vom Bauträger

## Ihr Ansprechpartner



### **Melanie Wollinger**

W&H Bauträger GmbH  
Sterneckstraße 19/3  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 6644243310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



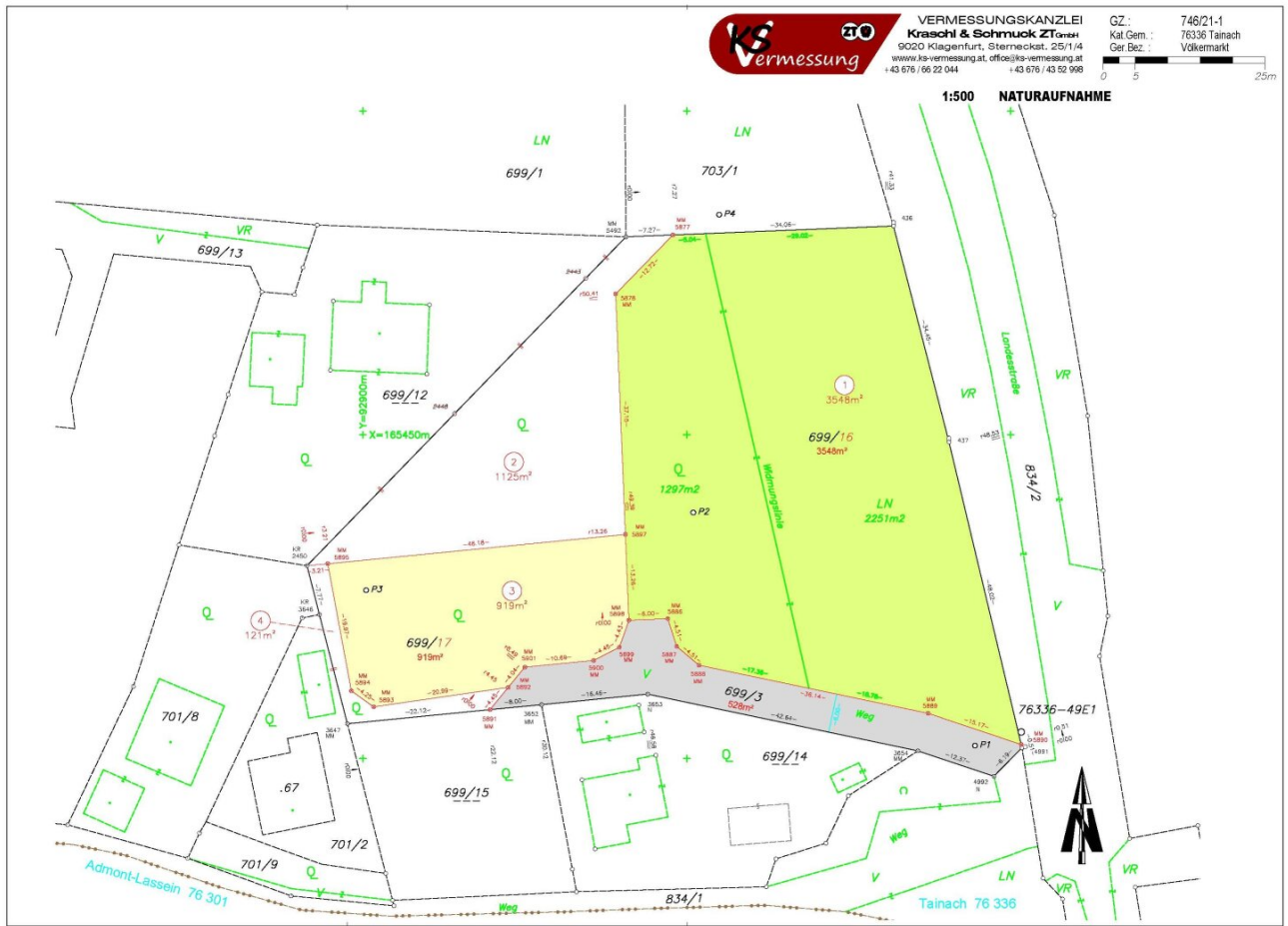




VERMESSUNGSKANZLEI  
**Kraschl & Schmuck ZT**  
9020 Klagenfurt, Steiermark, 26/1/14  
www.kv-vermessung.at, office@kv-vermessung.at  
+43 676 166 22 044 +43 676 143 52 998

GZ: 746/21-1  
Kalt. Gem.: 76336 Tainach  
Ger. Bez.: Volkermarkt

0 5 25m



## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer der schönsten Landschaften Kärntens. Dieses exklusive Grundstück (699/16) liegt direkt an der idyllischen Drau und nur wenige Minuten vom beliebten Klopeiner See entfernt. Die perfekte Kombination aus Naturnähe und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht diese Lage einzigartig.

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen: Eine ist für Ihr zukünftiges Wohnhaus vorgesehen, die zweite eignet sich ideal für Tierhaltung, einen kleinen Stall oder als Weidefläche. So können Sie Ihren Traum vom Wohnen mit Pferden, Ziegen oder anderen Tieren direkt am eigenen Grundstück verwirklichen.

Das sonnige Grundstück (699/16) bietet ein helles, freundliches Wohngefühl und schafft beste Voraussetzungen für einen Garten, Obstbäume oder großzügigen Auslauf für Ihre Tiere.

- **Lage:** 9121 Dullach II, Dullach
- **Größe:** 3.548 m<sup>2</sup> (davon ca. 1.297 m<sup>2</sup> Bauland)
- **Ausrichtung:** Südlage mit herrlichem Panoramablick
- **Bebauung:** Individuell nach Ihrem Wunsch möglich, großzügige Baufläche vorhanden
- **Zufahrt:** Leicht zugängliche, private Zufahrt (über Grundstück 699/3)
- keine **Provision**, da direkt vom Bauträger!
- Aufschließung nach Absprache

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap