

VORGEMERKT / RESERVIERT!!! NATUR PUR!
Freizeitgrund mit Blockhütte und Naturpool unweit von
Krems!



Objektnummer: 1183

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Unterbergern
Nutzfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

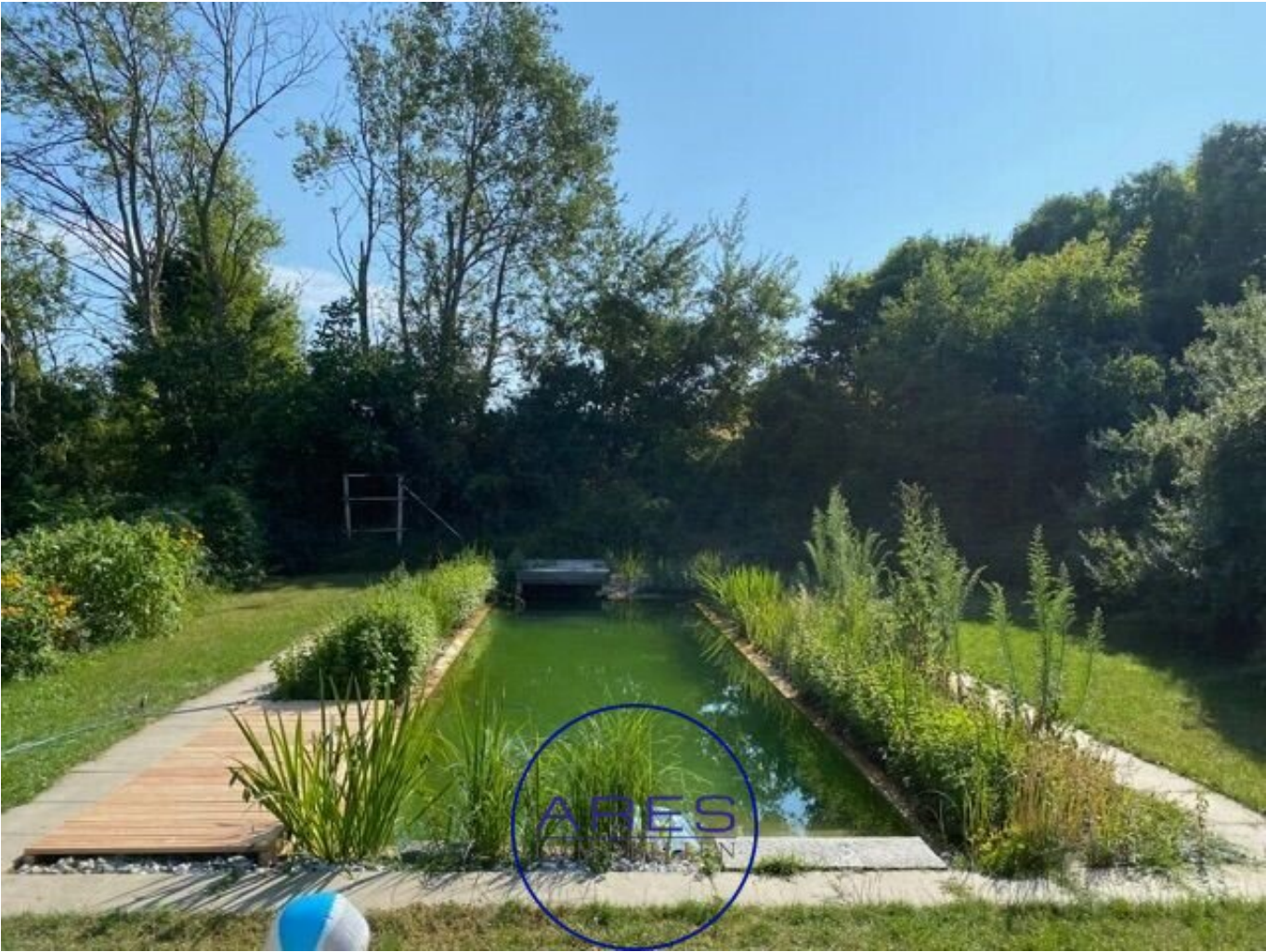


Eleonora Gundacker

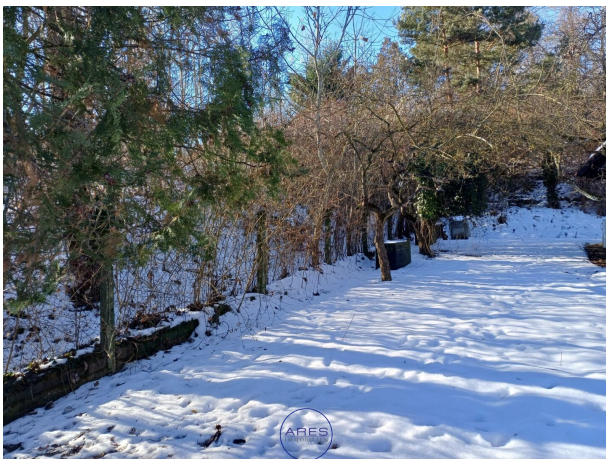
ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

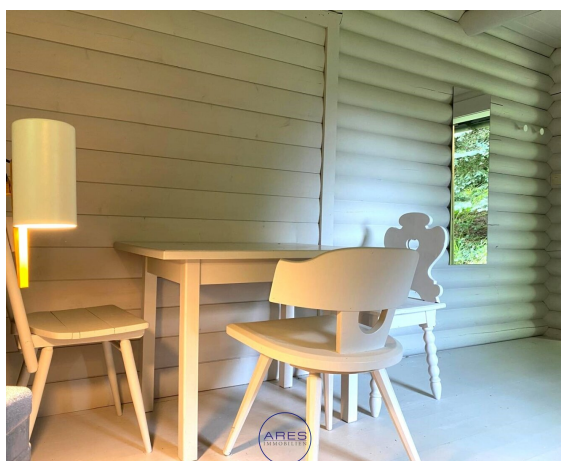
T +43 664 255 0 233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Absolute Ruhe und Erholung gewünscht?

Hier finden Sie den **perfekten Ausgleich** - vor allem zu Bürotätigkeit: **garteln, relaxen, schwimmen ... Seele baumeln lassen ... und abends vielleicht ein Besuch bei den umliegenden Heurigen.**

Dieses **eingezäunte, südseitig ausgerichtete** und **überwiegend uneinsehbare** Grundstück auf **drei Ebenen** mit Altbaumbestand und einigen Obstbäumen überzeugt durch einerseits die Nähe zu Krems und Mautern, andererseits durch die absolute Ruhelage.

Ein **uriges Blockhäuschen** - als Gartenhütte genehmigt - mit massiven Sitzgelegenheiten davor, **Stromanschluss, Brunnen**, kleiner Geräteschuppen, zwei Hochbeete, vor allem aber der **herrliche Naturpool** (Folienpool), bieten neben ausgleichender Gartenarbeit auch Erholung pur!

Ein Freizeittraum für die ganze Familie!

Kontaktieren Sie mich für weitere Details und Unterlagen zu dieser faszinierenden Liegenschaft!

Fordern Sie Unterlagen zur Liegenschaft per Email an!

Meiner Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer wegen ist die Angabe **Ihres vollständigen Namens, Ihrer Firmen- bzw. Wohnanschrift und Ihrer Telefonnummer** absolut erforderlich. Sie erhalten dann alle relevanten Dokumente und Details. Im Anschluss können wir dann gerne einen Besichtigung- und Beratungstermin vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap