

Beeindruckendes Wohlfühlen: Einziehen und Wohnen in Seenähe



Objektnummer: 1978/2709

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7121 Weiden am See
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,00 m ²
Nutzfläche:	222,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	400,00 m ²
Keller:	85,00 m ²
Heizwärmebedarf:	95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.790,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.790,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

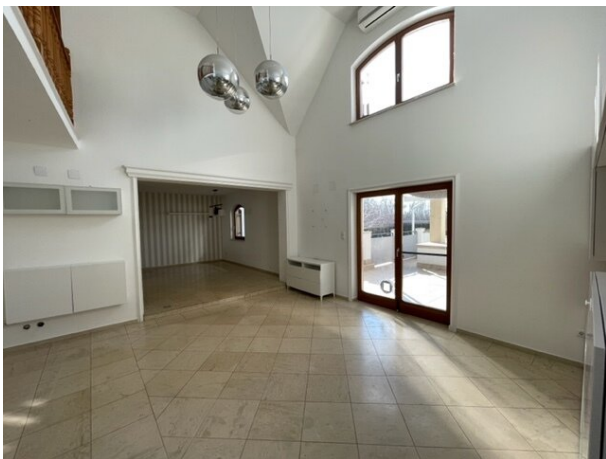
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger









Objektbeschreibung

In ruhiger Lage - im Kern von Weiden am See – steht ein um ca. 1995 erbautes Wohnhaus zur Miete frei.

Bei Betreten des Hauses merken Sie den beeindruckenden Style des Hauses:

Im Erdgeschoß finden Sie neben den Nassräumen und einem Schlafzimmer die moderne, neuwertige Küche mit allen Raffinessen. Angrenzend befindet sich der große, offene Ess- u. Wohnbereich, der sich auch über das Obergeschoß erstreckt! Wohlfühlfaktor garantiert! Mit hochwertigen Steinböden, Schwedenofen, sehr hellen, großzügigen Fenstern ausgestattet und dem direkten Zugang zur „Terrasse“; dies ist das wahre Wohnzimmer dieser Immobilie!

Im Obergeschoß sind 2 weitere, große Schlafräume, ein WC und die Galerie mit Blick in den unteren Wohnbereich.

Das gesamte Haus ist unterkellert: es bietet neben der Heizanlage genügend Stauraum sowie dem direkten Zugang zum Abstellraum für Fahrzeuge, Fahrräder, Sportutensilien, Hier befindet sich auch ein weiterer Zugang zum gepflegten Garten mitsamt den Sträuchern und der Gartenterrasse. Auch hier können Sie mit Ihren Freunden und Gästen ein Glaserl burgenländischen Wein genießen.

Monatsmiete € 1.790,- inkl. BK

Das Objekt ist per sofort verfügbar; Alle Verbraucherenergien (Gas, Strom, Wasser, etc.) sind gesondert auf eigene Rechnung zu bezahlen.

Neugierig?

Weitere Infos und gemeinsame Besichtigungen bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168