

**Stilvoll modernisiertes Einfamilienhaus in begehrter Lage
von Stadl-Paura zu kaufen!**



Drohnenansicht Haus

Objektnummer: 7359/3523

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 139,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

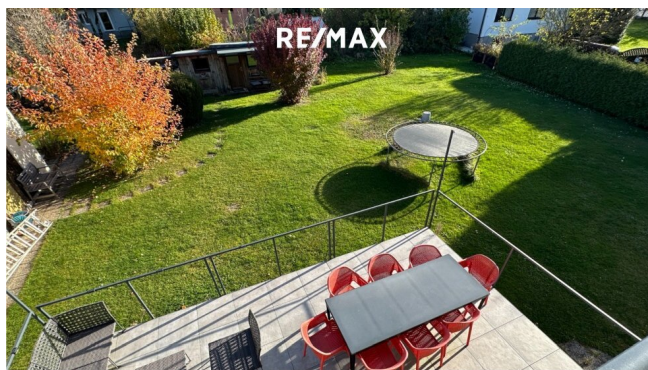
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



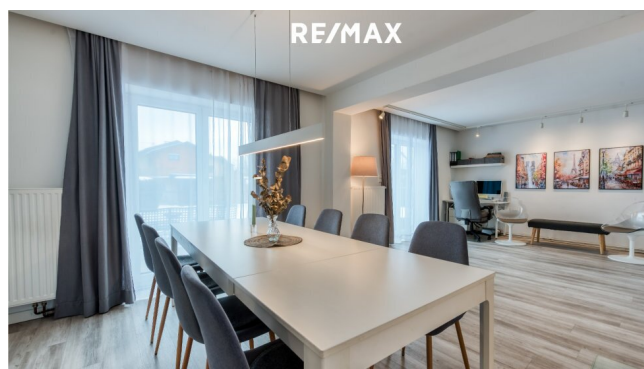
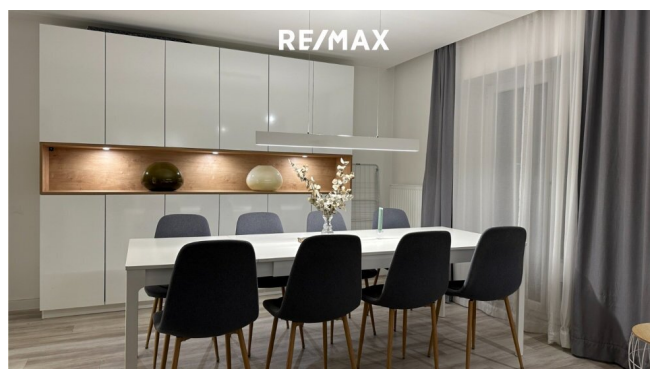
Alexander Huber

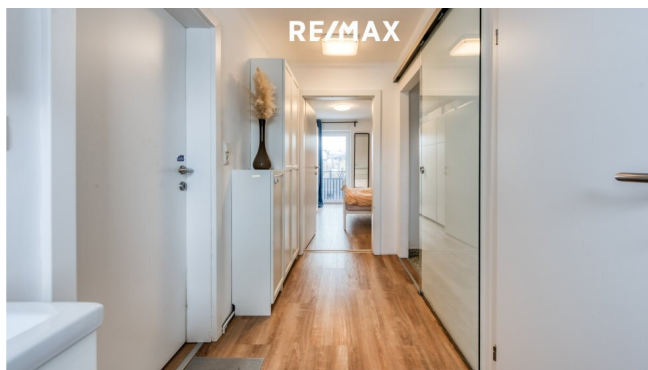
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck









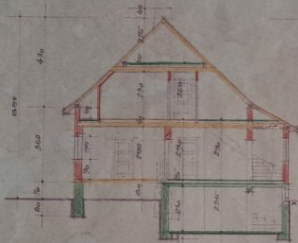






PLAN ZUM WOHNHAUS AUF DER PARZELLE NR 60716 Z.G. STADL-TRAVN FÜR
HERRN JOHANN UND FRAU RESI ASPETZBERGER DZT STADL-TRAVN, HAUSDRUCK NR 37.

MASSSTAB 1:100.



QUERSCHNITT

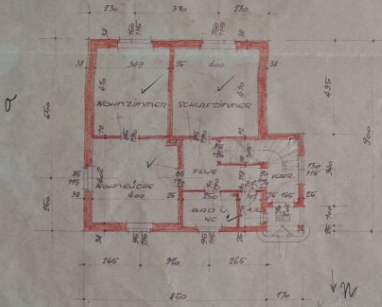
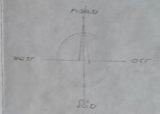
unsterilisiert



NORDANSICHT

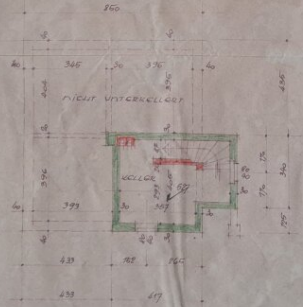


SÜDANSICHT

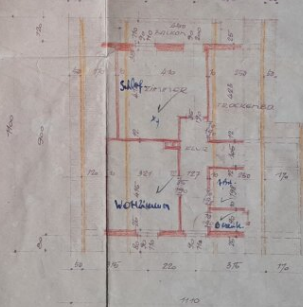


ERDGESCHOSS

STADL-TRAVN, 18. 12. 1937.



KELLER



DACHGESCHOSS

Genehmigt am 15. Sept. 1937
Bauamt Stadl-Prava
Bürgermeister
[Signature]



LAGEPAN

DACHGESCHOSS: No. 10.000.000
der Stadt Prava, 25. März 1937
Der Bürgermeister
[Signature]

Johann Holzinger
Stadl-Prava, O. O. 1937

Die Wohnung wird für
die Wohnung der Frau Resi Aspetzberger
gebaut, die in der Nähe der Kirche
ist. Die Wohnung ist für die Frau
Resi Aspetzberger gebaut.
2. 1. 1937





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stadl-Paura, einem charmanten Einfamilienhaus, das Ihnen nicht nur Raum zum Leben, sondern auch eine Oase des Wohlbefindens bietet.

Mit insgesamt 4 hellen und freundlichen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Genießen Sie entspannte Stunden auf der herrlichen Terrasse, die Ihnen einen wunderbaren Blick auf den großen Garten bietet. Hier können Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrer Haut spüren und die frische Luft der Natur genießen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Die moderne Einbauküche ist nicht nur geräumig und funktional, sondern auch ein einladender Treffpunkt für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie.

Gemütliche Winterabende werden durch den Kamin unvergesslich, während in den Sanitärräumen eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein.

Die praktische Raumaufteilung umfasst zwei WCs, einen Abstellraum sowie den Keller. Im Nebengebäude finden Sie weiters eine Garage sowie einen Abstellraum und als Highlight eine praktische Werkstatt vor.

Die Lage des Hauses ist ebenso herausragend. Stadl-Paura bietet Ihnen eine gute Verkehrsanbindung, sodass Sie alle wichtigen Ziele schnell erreichen. In der unmittelbaren Nähe finden Sie eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

In drei Gehminuten sind sie an der Traun, wo ein Badesteg, ein Freibad sowie ein Steckerlfisch-Gastronomiebetrieb auf Sie wartet. An Traun und Ager können Sie überdies wunderbar spazieren gehen, laufen oder walken.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause, in dem jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis wird. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap