

**modern und einladend: Ihr Rückzugsort - Ihre neue
Eigentumswohnung**



Objektnummer: 11832

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	73,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 62,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	199.900,00 €
Betriebskosten:	112,18 €
Heizkosten:	50,19 €
USt.:	23,08 €
Provisionsangabe:	

7.196,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H





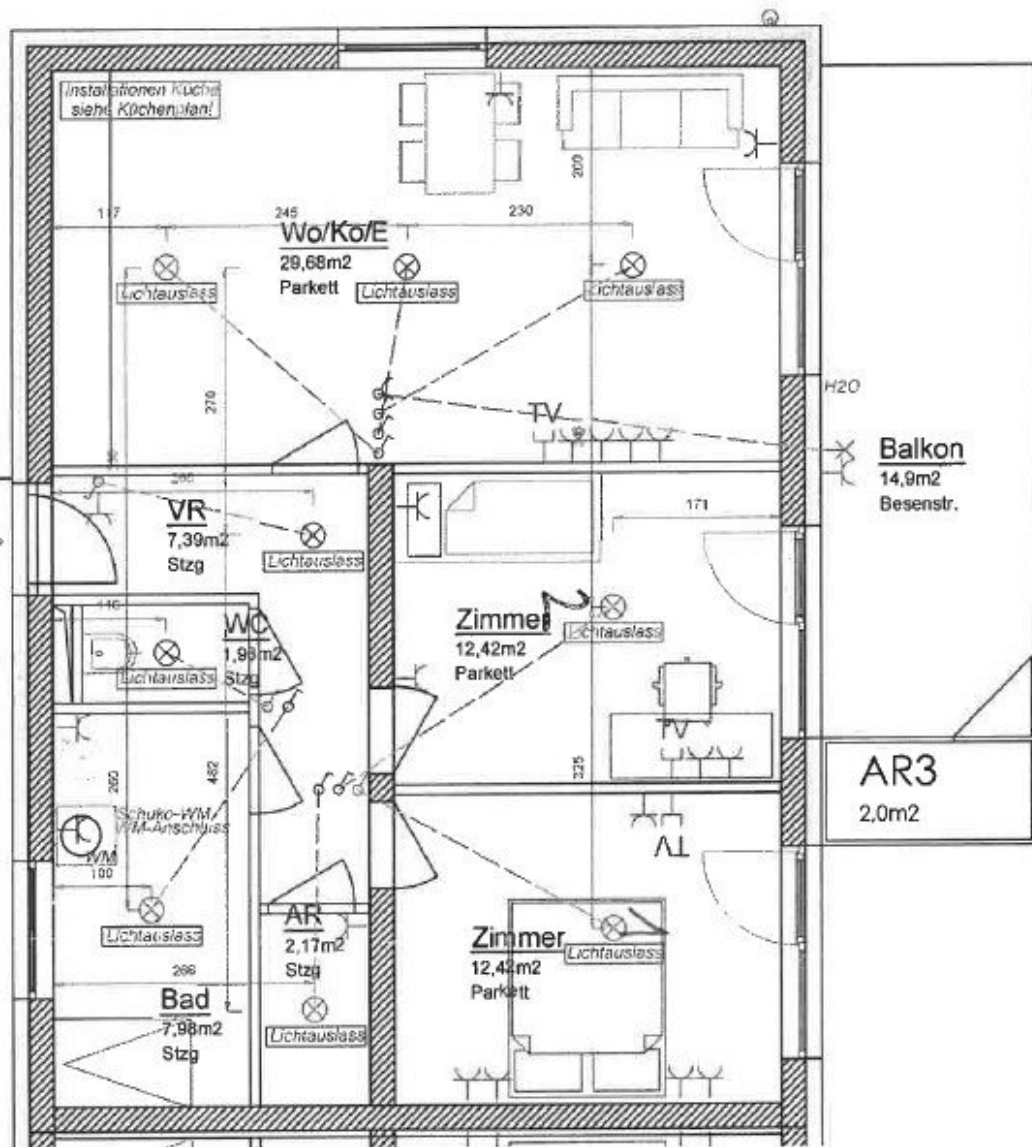




TOP 3
74,2m²



TOP 3



Objektbeschreibung

einziehen, entspannen, genießen - Ihre neues Zuhause nahe der Therme!

Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 74 m² überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und die **angenehme Lage** nahe der Therme Aqualux. Hier verbinden sich **Wohnkomfort und Natur** zu einem stimmigen Gesamtpaket.

Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz zum Leben und Entspannen. Ein **zusätzlicher Ofen für feste Brennstoffe** schafft in der kälteren Jahreszeit eine behagliche Atmosphäre. Die Küche ist modern und praktisch ausgestattet und harmonisch in den Wohnraum integriert. Vom **Balkon** aus genießen Sie einen **freien Blick ins Grüne** und auf die umliegende Landschaft.

Zwei separat begehbare Zimmer ermöglichen eine flexible Nutzung – ob als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer. Das **Tageslichtbad mit Badewanne** ergänzt das Raumangebot funktional und komfortabel.

Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste sind ausreichend vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap