

Wunderbare 2-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe Khlesplatz in 1120 Wien



Wohnküche

Objektnummer: 109268461

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oswaldgasse 73
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	50,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.135,00 €
Kaltmiete (netto)	911,68 €
Betriebskosten:	120,14 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



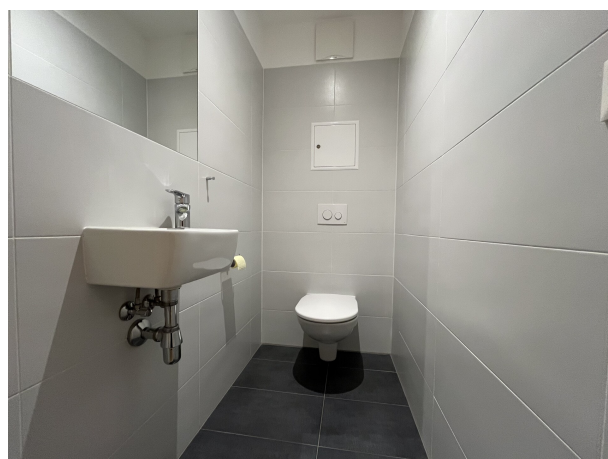
Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



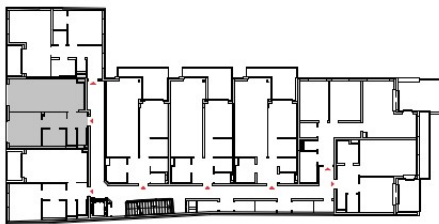




TOP 14

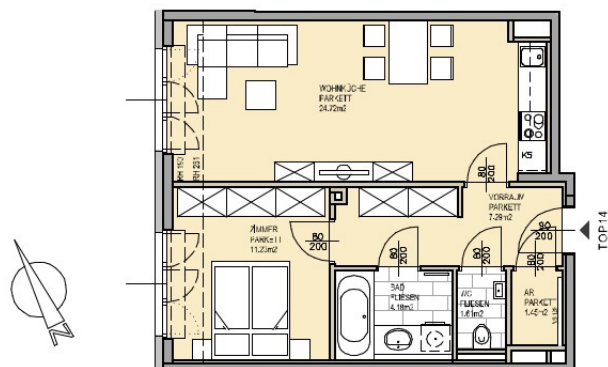
2-ZIMMER-WHG / 50,48m² / 1.DG

VORRAUM	7,29m ²
WOHNKÜCHE	24,72m ²
BAD	4,18m ²
WC	1,61m ²
ABSTELLRAUM	1,45m ²
ZIMMER	11,23m ²
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE	50,48m ²

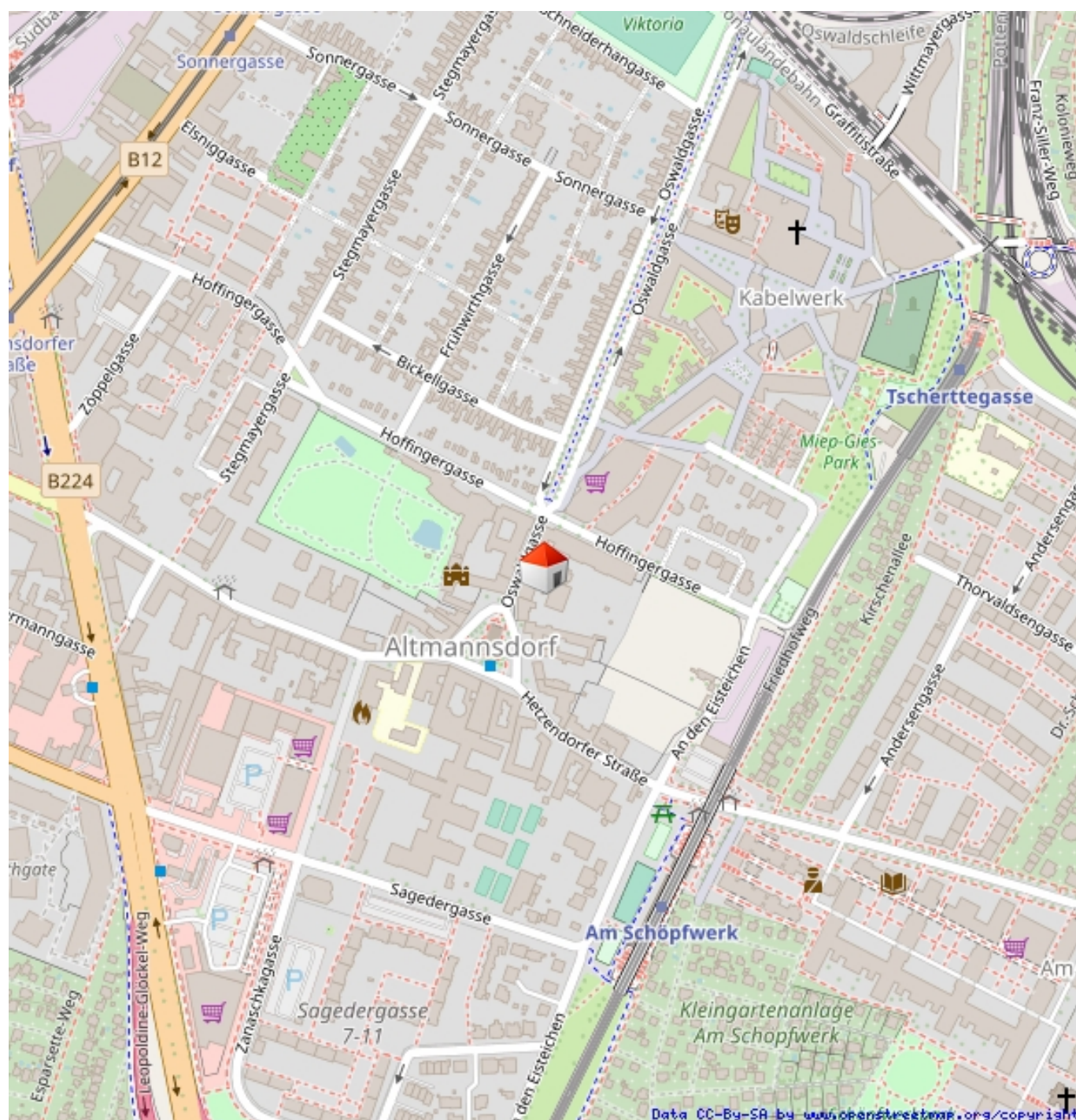


Übersichtsplan 1.DG, ohne Maßstab

Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.



Maßstab 1:100



Objektbeschreibung

Nette 2 Zimmer Wohnung in 1120 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Badezimmer inklusive Badewanne und WM Anschluss
- Schalfzimmer
- WC Seperat
- Abstellraum

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. 1 Jahr Kündigungsverzicht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.