

**„Ein Ort der Ruhe – ganz oben“ Penthouse Wohnung mit 2  
Terrassen - NES 101**



**Objektnummer: 2096/46**

**Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Norbert-Ehrlich-Siedlung 101
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,34 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	309.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Kleindienst

InstyleHaus  
Glashüttenstraße 9  
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 88 53 000

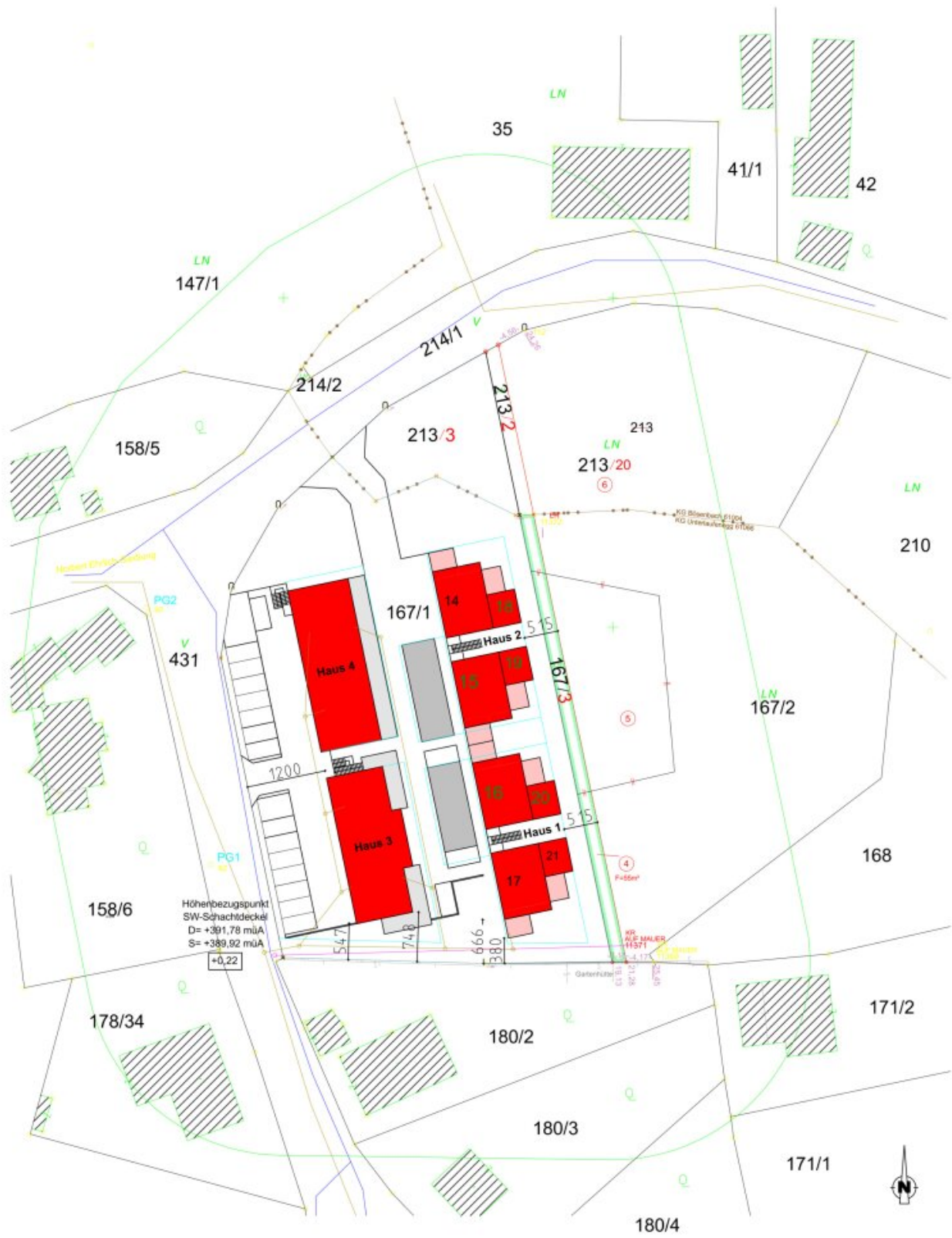
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Höhenbezugspunkt  
 SW-Schachdeckel  
 D= +391,78 mÜA  
 S= +389,92 mÜA  
 +0,22



## Objektbeschreibung

NES 101 - STYLISCH und EXKLUSIV - Das Neubauprojekt von inStyleHaus!

Sich Zuhause fühlen - machen Sie jetzt den Schritt zum Eigenheim.

Unsere Mission: stilvolles Design und regionale Qualität vereint mit leistbarem Wohnen

### Exklusive Penthousewohnung mit zwei Terrassen und beeindruckender Weitsicht

Diese stilvolle **Penthousewohnung Top 16/1** vereint modernes Wohnen mit hohem Komfort und einer außergewöhnlichen Aussicht. Der **ebenerdige Zugang** sorgt für ein barrierearmes und angenehmes Ankommen, während die großzügige Gestaltung der Wohnung ein offenes und luftiges Wohngefühl vermittelt.

Herzstück der Wohnung ist der weitläufige **Wohn-Koch-Essbereich**, der durch seine offene Planung und große Fensterflächen überzeugt. Von hier aus gelangt man direkt auf die **zwei Terrassen**, die viel Platz für Entspannung, gesellige Stunden und den Genuss der **schönen Weitsicht** bieten.

Die Wohnung verfügt über **zwei Schlafzimmer**, die sich ideal auch als Gäste-, Arbeitszimmer oder Schrankraum nutzen lassen.

Ein praktischer **Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Zur dieser Traumwohnung gehört ein Stellplatz, der komfortables Parken gewährleistet und das attraktive Wohnangebot perfekt abrunden.

### Highlights auf einen Blick:

- Exklusive Penthousewohnung
- Zwei großzügige Terrassen mit je ca. 10m<sup>2</sup>
- Schöne Weitsicht
- Großer Wohn-Koch-Essraum

- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Ebenerdiger Zugang
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Photovoltaik

Bezug Ende 2026

„Für nähere Informationen stehe wir Ihnen auch gerne telefonisch, oder bei einem Termin in unserem Büro in Deutschlandsberg zur Verfügung.“

Bilder KI generiert

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <950m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.275m

Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <625m

Kindergarten <1.450m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <850m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Bank <900m

Geldautomat <900m

Post <1.325m

Polizei <1.125m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap