

# Grundstück mit flexiblen Bebauungsmöglichkeiten in Judenburg - Ihr Bauplatz wartet!



Grundstück in Judenburg

**Objektnummer: 1679/1592**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Kaufpreis:</b>	69.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



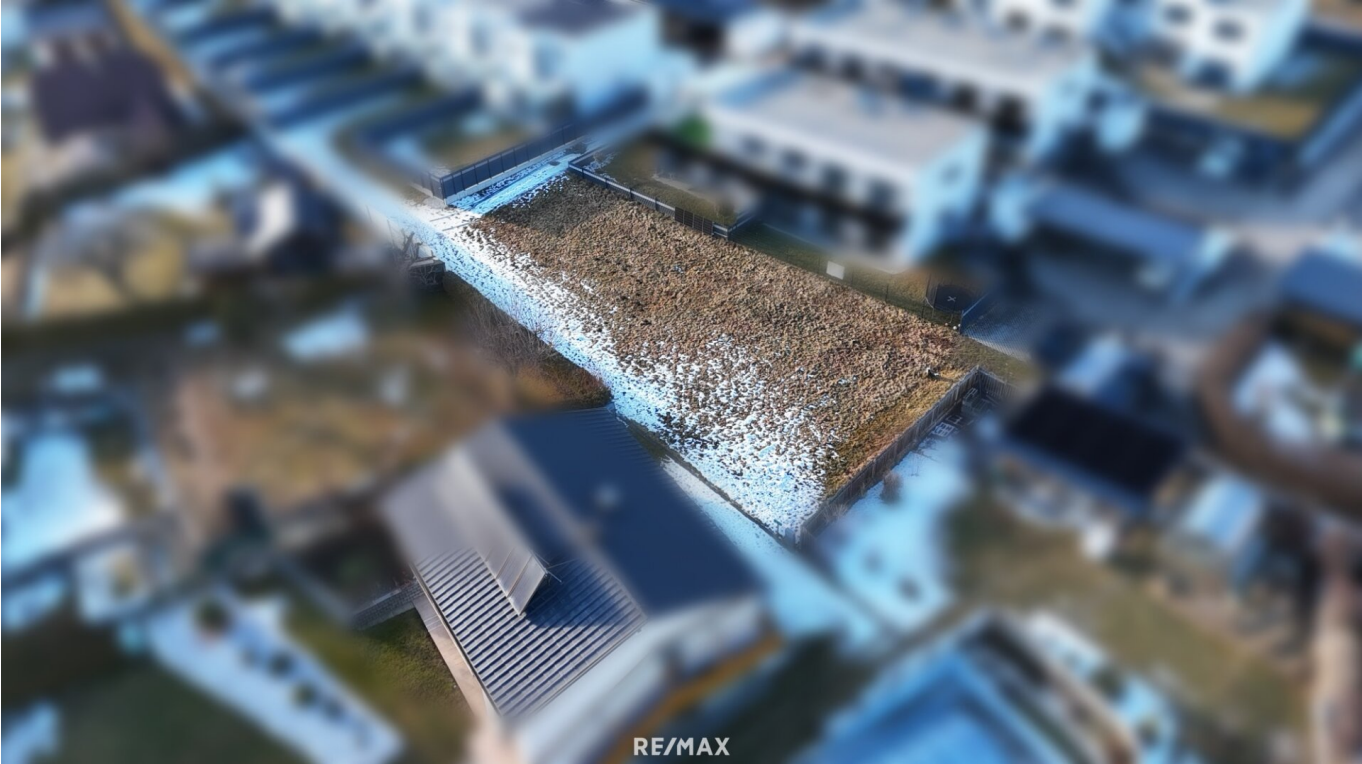
### **Yvonne Pojer**

REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934

H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Das Land Steiermark

# Digitaler Atlas Steiermark

## Grundstück 73/26

A17 - Geoinformation  
Trauttmansdorffgasse 2  
A-8010 Graz  
geoinformation@stmk.gv.at  
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Wasendorferweg  
Ersteller\*in: Pojer Yvonne  
Karte erstellt am: 11.11.2025

M 1:500 25 m



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein voll aufgeschlossenes Grundstück am Wasendorferweg in Judenburg, das ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums bietet.

Die Widmung lautet Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,8 und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung. Besonders hervorzuheben ist, dass kein Bauzwang besteht und keine Bebauungsrichtlinien vorgegeben sind – die Planung kann daher flexibel und individuell erfolgen, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

Der Käufer hat die Wahl, das Grundstück alleine zu erwerben oder – auf Wunsch – ein Einfamilienhaus nach persönlichen Vorstellungen planen und errichten zu lassen. Dabei kann auf Wunsch ein erfahrener Experte beratend zur Seite stehen und den gesamten Prozess von der Planung bis zur Umsetzung begleiten.

Das Grundstück ist ab sofort verfügbar, voll aufgeschlossen und kann jederzeit nach Vereinbarung besichtigt werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap