

**Schön geschnittenes Grundstück im Ortskern von Seyring
mit viel Platz für Ihr Traumhaus**



Objektnummer: 2002/47

Eine Immobilie von H-KAB Projekt GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

20.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Holzer

H-KAB Projekt GmbH
Bandgasse 10/12
1070 Wien

T +43 660 6062313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück befindet sich **ruhig im Ortskern von Seyring**, einem Ortsteil der **Marktgemeinde Gerasdorf bei Wien**, und verfügt über eine Fläche von **rund 1.000 m²**. Es bietet viel Raum für Wohnen, Garten und individuelle Gestaltungsideen. Die Grundstücksgröße ermöglicht unter anderem die Umsetzung eines großzügigen Gartens, eines Pools, einer Werkstatt oder weiterer Freizeitflächen.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Familien oder Personen, die viel Platz, Ruhe und eine zentrale Lage zu schätzen wissen.

Die Widmung **Bauland Agrargebiet** erlaubt unter anderem **Wohnnutzungen mit bis zu vier Wohneinheiten**. Auch die **Haltung von Nutztieren** ist gemäß Widmung grundsätzlich möglich, sofern die gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden.

Detaillierte Informationen zum Bebauungsplan übermitteln wir gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap