

Beauty Salon in Top Lage



Objektnummer: 1146

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	80,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 844348200
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Top Beauty Salon im Herzen von der Wiener City!

Das Geschäftslokal liegt schon seit 25 Jahren an diesen Standort, davon 7 Jahre vom letzten Unternehmer. Das Lokal wird komplett möbliert und eingerichtet samt Kundenstock vergeben.

Auf einer Geschäftsfläche von 80² ist der Salon aufgeteilt in 3 Frisörplätzen mit 2 Waschplätzen, 1 Make-Up Platz, Maniküre/Pediküre - Ausstattung, 2 Kosmetik-Kabinen und Haarentfernungs-Platz.

Weiters verfügt das Lokal eine Mitarbeiterküche und ein 8 m² großes Lager.

Die hohe Frequenz an Fußgänger- und Verkehrsdurchsatz in dieser zentralen Lage garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Sichtbarkeit, sondern auch eine stetige Kundenfrequenz. Umgeben von namhaften Geschäften, Restaurants und kulturellen Highlights, zieht dieser Standort sowohl Einheimische als auch Touristen an und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Zielgruppe direkt zu erreichen.

Nutzen Sie die Chance, sich in dieser begehrten Lage niederzulassen und Ihr Geschäft auf das nächste Level zu heben. Die Kombination aus zentraler Lage, großzügiger Fläche und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Objekt zu einer einmaligen Gelegenheit für Unternehmer, die eine starke Präsenz im Herzen Wiens anstreben.

Legen Sie los und lassen sie die Herzen der Frauen höher schlagen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Immobilie wird schnell begeistern und ist eine Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens. Sehen Sie selbst, wie viel Potenzial in diesen 80 m² steckt und gestalten Sie Ihr eigenes Kapitel in der Geschichte von 1010 Wien!

Kontakt: **Hr. Isaak Malaliev unter 0676/844 34 8200**