

HOCHWERTIGE 2-ZIMMER DG WOHNUNG AM NASCHMARKT



Objektnummer: 960/74449
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Wienzeile 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,82
Gesamtmieta	1.815,47 €
Kaltmiete (netto)	1.347,28 €
Kaltmiete	1.650,42 €
Betriebskosten:	290,89 €
USt.:	165,05 €
Provisionsangabe:	

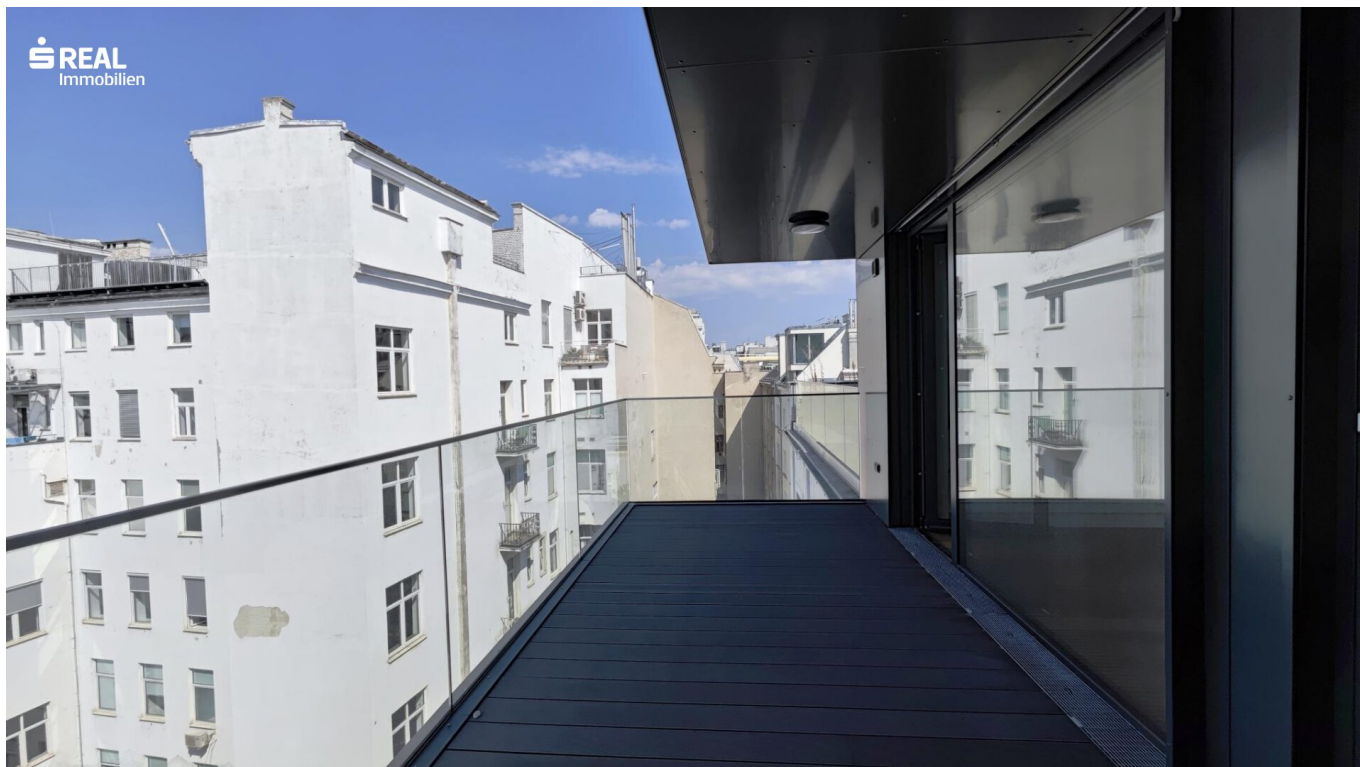
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

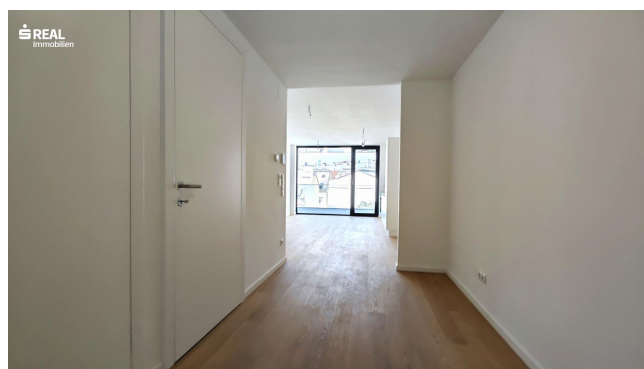
Ihr Ansprechpartner



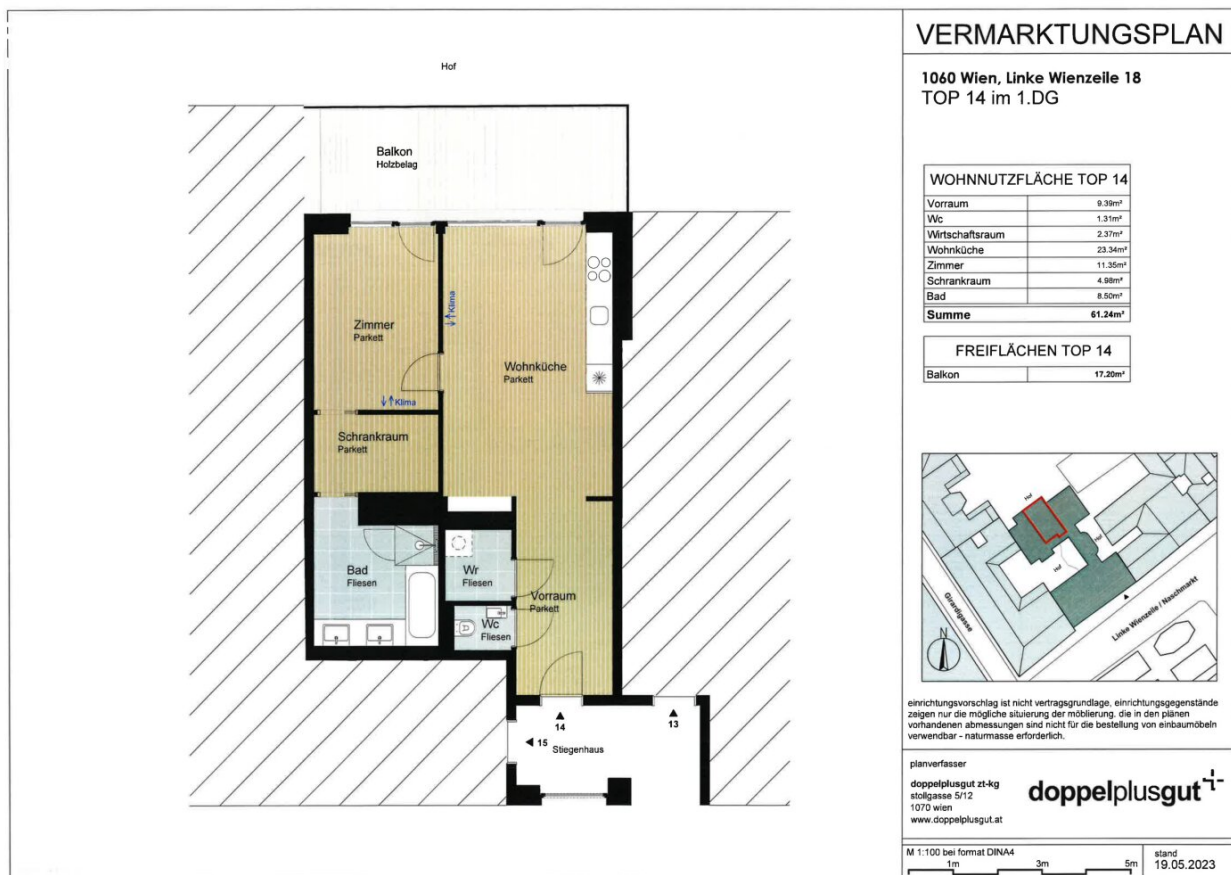
Paul Tibaj

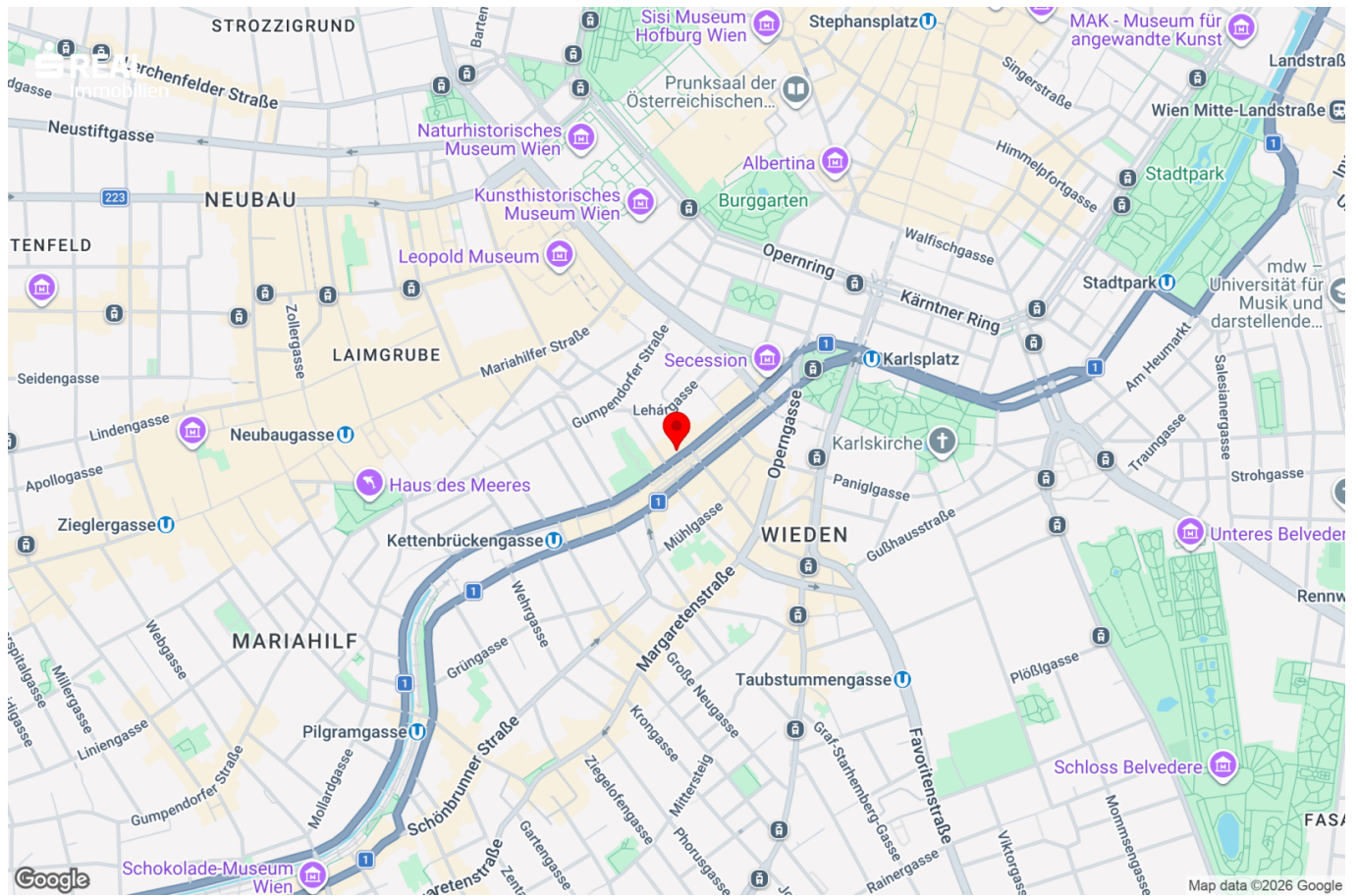
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine exklusive, top ausgestattete Dachgeschosswohnung in einer der begehrtesten Gegenden Wiens, in unmittelbarer Nähe des Naschmarkts und Karlsplatzes.

Highlights der Wohnung:

- DG-Ausbau 2024
- Dachgeschosslage mit Lift
- Hochwertige Ausstattung:
 - Edler Parkettboden in allen Räumen
 - Fußbodenheizung für maximalen Wohnkomfort
 - Klimatisierung in sämtlichen Räumen
 - Große Fenster mit elektrischen Außenrollläden
 - Moderne voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Helle Räume durch große Fensterflächen

Lage:

Die Wohnung liegt in einer erstklassigen Lage, nur wenige Gehminuten von der Wiener Innenstadt entfernt. Der berühmte Naschmarkt mit seinen vielfältigen kulinarischen Angeboten sowie der Karlsplatz mit Anbindung an mehrere U-Bahnlinien sind direkt vor der Haustür.

Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns gerne.

Diese Wohnung bietet das perfekte Zuhause für alle, die modernes Wohnen in zentraler, urbaner Lage schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <50m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <300m
Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <250m
Universität <150m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <200m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <200m
U-Bahn <75m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.