

## **Familienfreundliche 3 Zimmer-Maisonette-Wohnung in Kalsdorf**



**Objektnummer: 8365/374**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8401 Kalsdorf bei Graz
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	249.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	325,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Degen

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese Charmante und gepflegte **3 Zimmer-Maisonette-Wohnung** befindet sich in begehrter Lage in Kalsdorf und überzeugt durch ihre familienfreundliche Umgebung sowie ihren hervorragenden Zustand.

Helle Räume, eine gepflegte Ausstattung und das wohnliche Ambiente machen diese Immobilie zu einem Ort zum Wohlfühlen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Besonders hervorzuheben sind das **sanierte Badezimmer sowie die modern erneuerte Küche**

- BJ: 1995
- 83m<sup>2</sup> Wohnfläche
- € 325.- BK inkl. Heizung (Fernwärme)
- 3 Zimmer (extra Küche)
- Badezimmersanierung inkl. Installationen
- neue Küche inkl. Installationen
- 2x Parkplätze (1x überdacht)
- Keller

### AUFTEILUNG:

EG: Vorraum - WC mit Fenster - Küche - Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse

OG: Vorraum - Badezimmer mit Fenster - 2x Schlafzimmer

## **WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap