

Kleines, kompaktes Büro – ideal für Startups oder Einzelunternehmer - ideal für unecht Steuerbefreit



Objektnummer: 6196/420

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir heißen auch unecht Steuerbefreite herzlichst willkommen - perfekt für Therapeuten, Versicherungsunternehmen etc. da ohne Ust. vermietet wird.

Dieser helle und gepflegte Büroraum bietet auf kompakter Fläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Einzelarbeit, Homeoffice oder als Besprechungsraum. Der Raum ist **leer und neutral gestaltet**, sodass Sie ihn ganz nach Ihren individuellen Anforderungen einrichten können.

Dank seiner **klaren, offenen Fläche** lässt sich der Raum unkompliziert in jede Bürostruktur integrieren. Perfekt für alle, die einen **flexiblen, funktionalen Arbeitsplatz** suchen.

Unsere Immobilien sind vonhausausbesser.at - schau vorbei!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap