

Baugrundstück mit Top-Sonnenlage in Weißkirchen



Objektnummer: 7939/2300162497

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



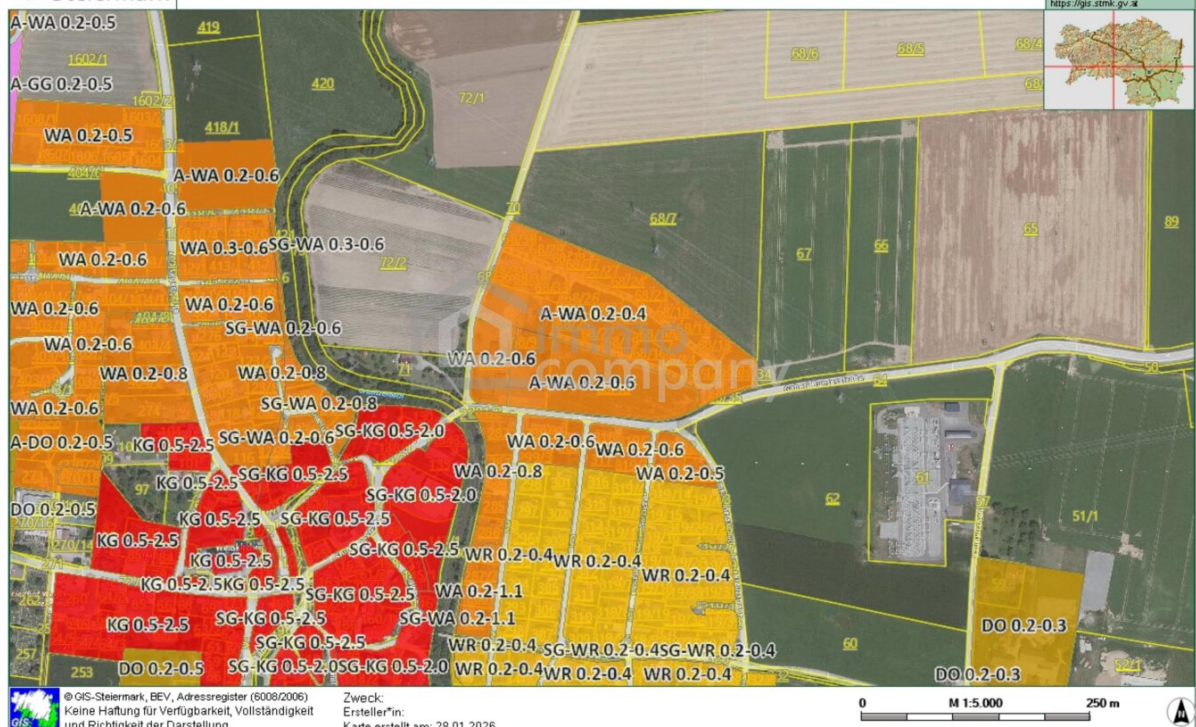
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



Objektbeschreibung

Nutzung & Bebauung

Das Grundstück ist als **Bauland – Wohnen (L-Wa)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2–0,4** gewidmet und umfasst eine Fläche von rund **806 m²**.

Es befindet sich in einer **wachsenden Einfamilienhaussiedlung**, die sich aktuell im Entstehen befindet. In der unmittelbaren Nachbarschaft wurden bereits Einfamilienhäuser errichtet, weitere Bauvorhaben sind in Planung.

Gemäß den vorliegenden Bebauungsbestimmungen der Gemeinde ist die Errichtung von **Einfamilien- sowie Doppelwohnhäusern** in **offener oder gekoppelter Bauweise** zulässig. Die Bebauung ist mit **bis zu zwei oberirdischen Geschossen** (Erdgeschoss und Obergeschoss) sowie **Kellergeschoss** möglich. Erlaubt sind **Steil- oder Pultdächer** bei einer **maximalen Gebäudehöhe von 8,0 Metern**.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** (Straße direkt am Grundstück, Wasser, Kanal, Strom).

Besondere Merkmale

- Ruhige und sonnige Wohnlage
- **806 m² Baugrundstück im Wohngebiet**
- **Wachsende Einfamilienhaussiedlung im Entstehen**
- Bereits realisierte Nachbarbebauungen
- Attraktive Grundstücksgröße für ein Einfamilien- oder Doppelhaus

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen **weitere Informationen** oder vereinbaren einen **Besichtigungstermin vor Ort**, um Ihnen Lage und Umfeld persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap