

Bezugsfertiges Apartment mit Blick auf Millennium Tower



Objektnummer: 6268/208

Eine Immobilie von ImmoLöwin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	124.900,00 €
Betriebskosten:	55,18 €
USt.:	5,52 €

Ihr Ansprechpartner

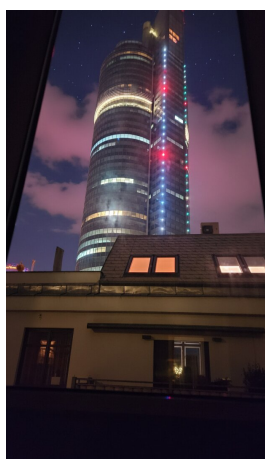


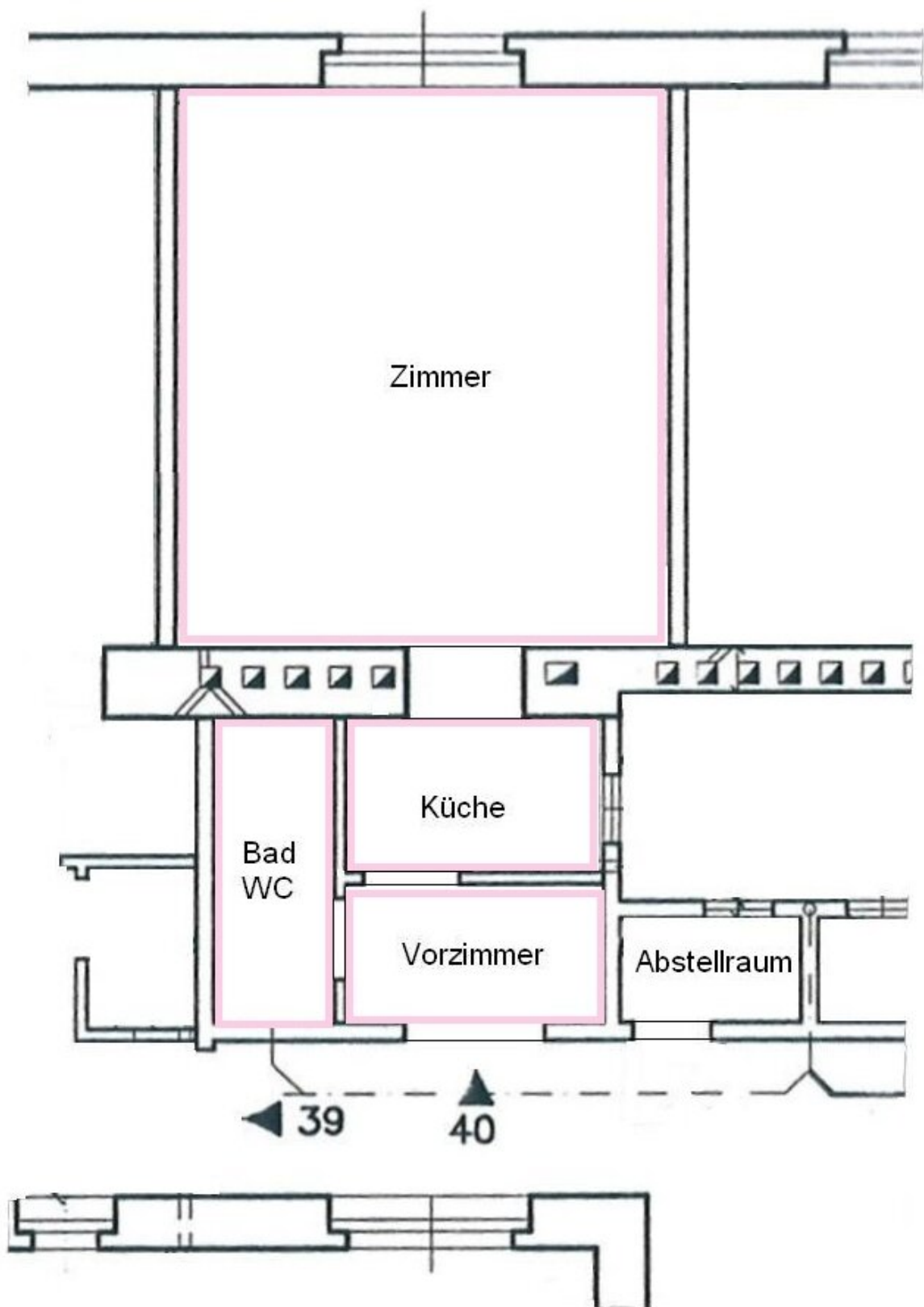
Mag. Anton Iakovlev

ImmoLöwin GmbH
Haaderstraße 42
2103 Langenzersdorf

H +4369910664010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Was diese Wohnung bietet: Vorraum, voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Kochfeld, Spüle, Waschmaschine), Wohn-/Schlafbereich, Bad mit Dusche und WC. Warmwasser über Gasboiler. Blick auf den Millennium Tower.

Kein Kellerabteil vorhanden.

Warum jetzt kaufen? Im Haus wird gerade ein Aufzug eingebaut. Nach Fertigstellung steigt erfahrungsgemäß der Wert der Wohnungen – eine potenzielle Investitionsmöglichkeit für Käufer, die jetzt einsteigen.

Lage: 3 Min. zur S-Bahn Traisengasse, 5 Min. zum Praterstern. Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür.

Ideal für: Eigennutzung oder Vermietung. Singles, Studierende, Pendler – die Nachfrage ist gesichert.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap