

Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 550

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	47,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	711,61 €
Kaltmiete (netto)	515,46 €
Kaltmiete	646,91 €
Betriebskosten:	131,45 €
USt.:	64,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien

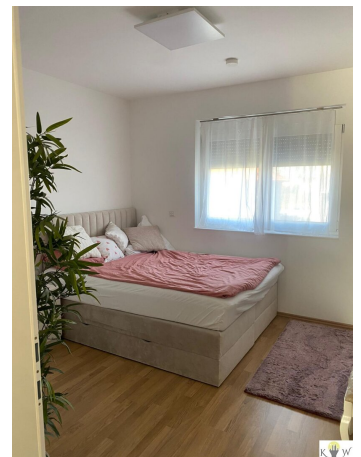
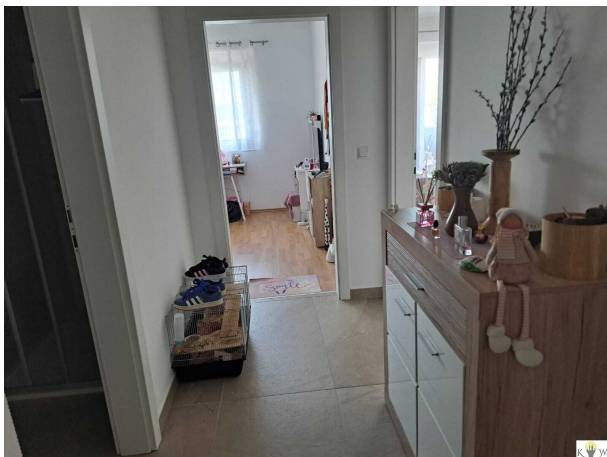
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

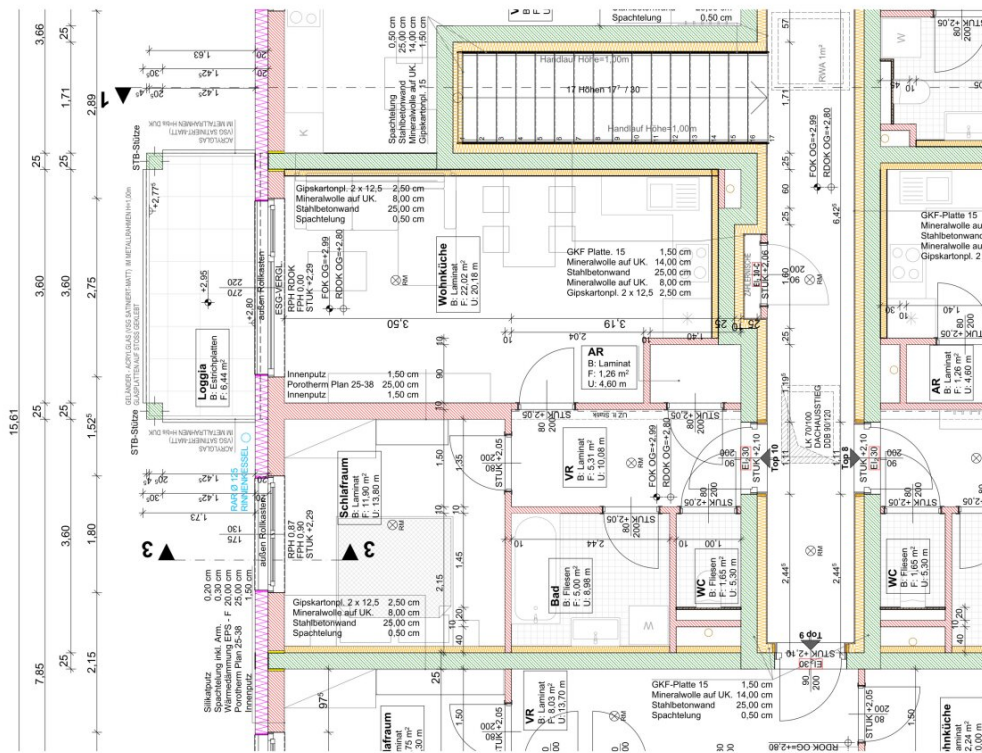
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur







PROJEKT: **WOHNHAUSANLAGE**
ROSALIENWEG, 7132 FRAUENKIRCHEN

PLANINHALT: **OBERGESCHOSS** **TOP 10**

DATUM: 05.05.2021
 MASSTAB: 1:50
 D.P.J. NR.:



DIPL.-ING. WERNER M. THELL
 CIVIL-INGENIEUR FÜR HOCHBAU
 71070 WERNIGERODA - HOFPLATZ 12
 TEL. 03722205-0 FAX. 03722205-340



WOHNUNG TOP 10
 WOHNNUTZFL. 47,14 m²
 TERRASSE 6,44 m²



Objektbeschreibung

Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Das Wohnhaus verfügt über 10 Wohnungen und wurde Ende Dezember 2021 fertiggestellt

Die Wohnung lässt keine Wünsche offen.

- Fußbodenheizung (Gas-Zentralheizung)
- Klimaanlage
- gut aufgeteilt
- Feinstein Fliesen
- Vinylböden
- Stellplatz im freien oder überdacht, können angemietet werden
- Haka Küchen

Die Wohnung besteht aus:

* Vorraum

* WC

* Badezimmer mit Dusche

* Abstellraum

* Wohn-Essküche mit Zugang auf den Balkon

* 1 Schlafzimmer

Klingt genau nach der richtigen Wohnung für Sie? Dann zögern Sie nicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.