

Gemütliche 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit kleinem Grund



Objektnummer: 666

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	572,73 €
Kaltmiete	772,73 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	77,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

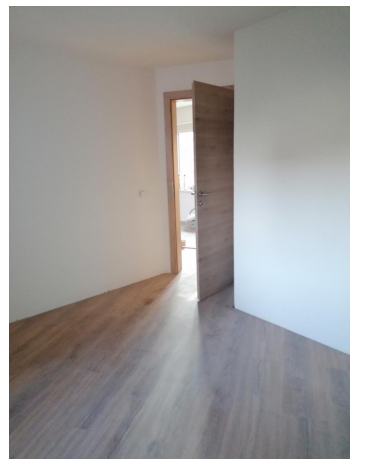
Ihr Ansprechpartner



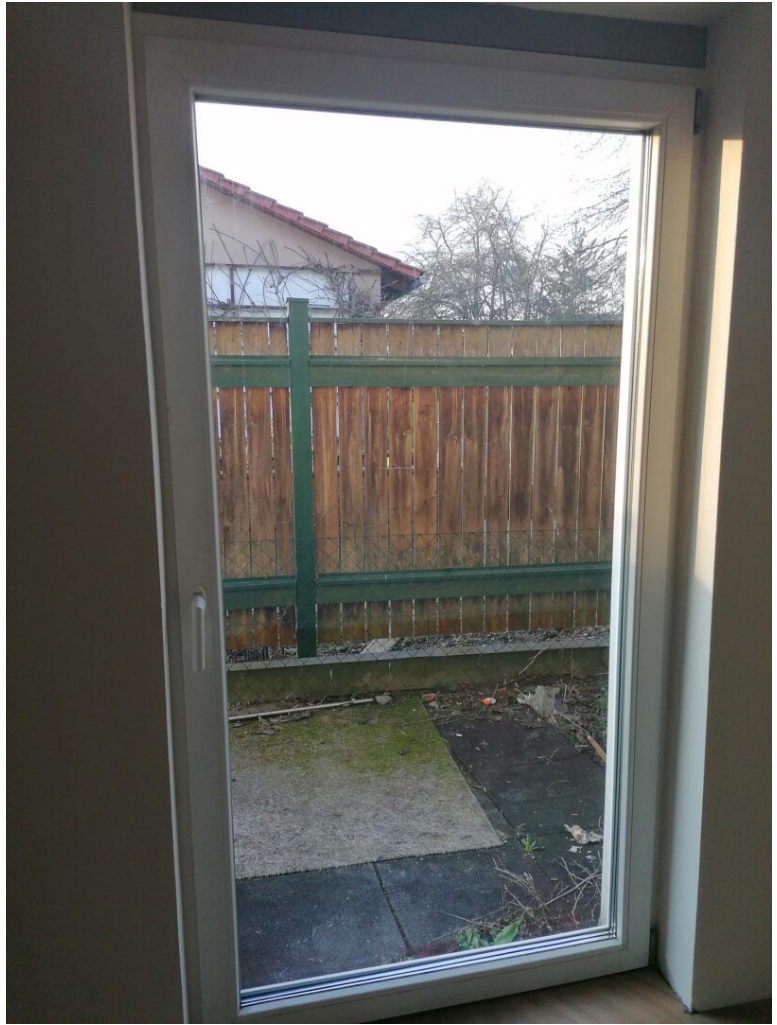
Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57







Objektbeschreibung

Diese gerade frisch renovierte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt und ist ideal für Paare, kleine Familien oder als gemütliche Altersresidenz.

Mit drei hellen und freundlichen Zimmern lädt diese Wohnung dazu ein, sich ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Die intelligente Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Die offene und moderne Einbauküche wird nicht nur funktional, sondern auch einladend – hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gesellige Abende mit Freunden und der Familie verbringen.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der kleine eigene Garten, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch die Möglichkeit, Ihre grünen Daumen zu entfalten. Zudem steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen das Parken erleichtert und für zusätzliche Sicherheit sorgt.

Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung der Räume und trägt dazu bei, die Energiekosten niedrig zu halten. Hier wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern auch zukunftsorientiert!

Die Lage dieser Wohnung ist ebenfalls hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Schulen und Supermärkte sind nur wenige Minuten entfernt. Die gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, das Umland und die umliegenden Städte bequem zu erkunden oder die Vorzüge der Natur in der Steiermark zu genießen.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap