

Große Geschäftsfläche in Pinkafeld zu vermieten



Objektnummer: 431

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	763,00 m²
WC:	1

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Direkt neben KiK wird eine GF mit ca. 763 m² vermietet. Die Geschäftsfläche mit dem ansprechend unkomplizierten Querschnitt bietet genügend Raum für die Umsetzung der unterschiedlichsten Konzepte.

In direkter Umgebung des Standortes befinden sich Nahversorger wie Hofer, Lidl und Billa, eine Tankstelle und verschiedene Gastronomielokalitäten. Dies alles verspricht neben der guten Sichtbarkeit und bester Erreichbarkeit eine nachhaltig hohe Kundenfrequenz aus der direkten Umgebung wie aus umliegenden Städten und Gemeinden.

Ihre Vorteile:

- **Sehr gute Geschäftsfläche individuell auf die Bedürfnisse gestaltbar**
- **Beste Lage in Pinkafeld**
- **Apotheke und KIK als sehr gute Nachbarn**
- **Erweiterungsmöglichkeit**
- **Sehr gute Sichtbarkeit direkt von der Hauptstrasse**
- **Gut etablierter Handelsstandort inmitten verschiedenster Händler und Betriebe**
- **Bequemes Parken direkt vor dem Objekt**
- **Großer bequemer Parkplatz**

Für Rückfragen und Besichtigung steht Ihnen Mag. Philipp Mayer 0676 3780 60 95 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap