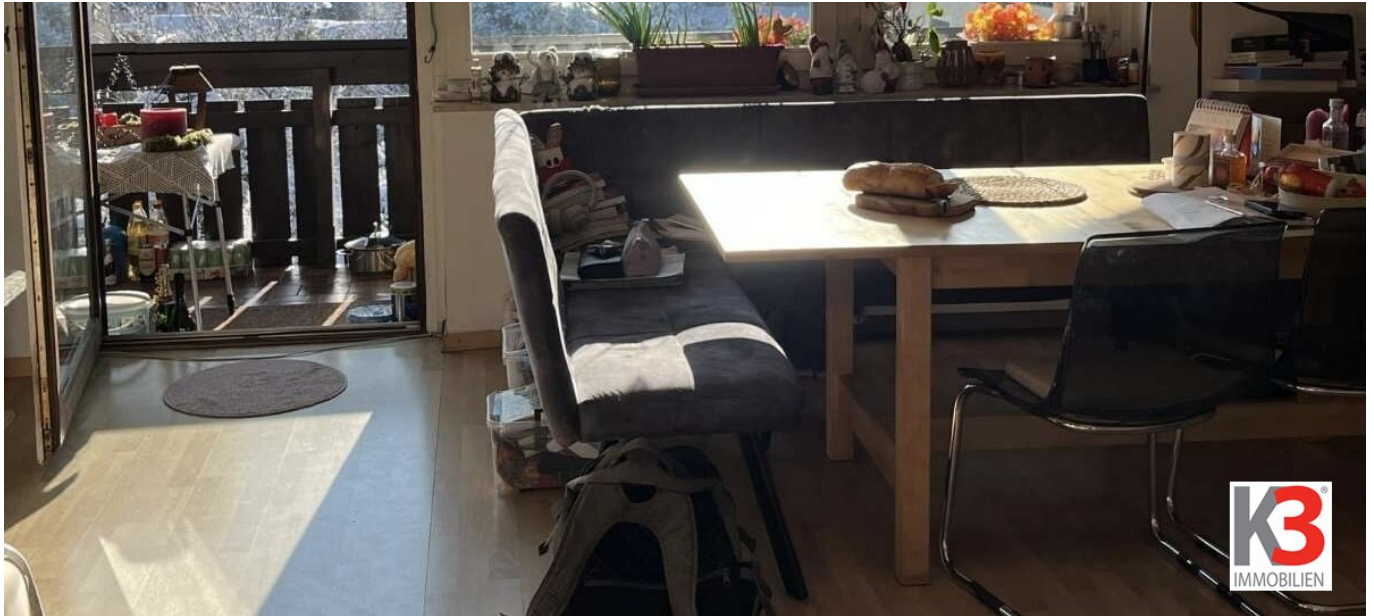


**K3 - Salzburg/Anif - Helle
3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit zwei Balkone - ideal
für Paare oder die Familie!!!**



Objektnummer: 1264064

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 110,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	207,63 €
Heizkosten:	216,36 €
USt.:	65,80 €

Ihr Ansprechpartner

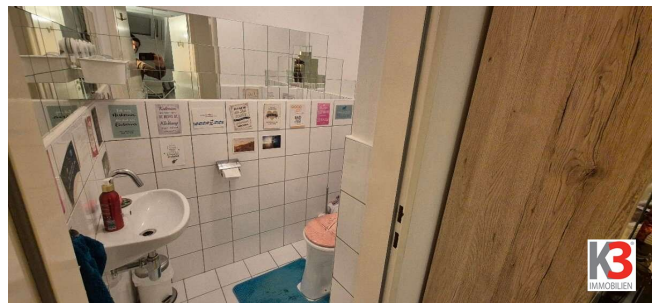


Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73







Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies im Jahr 1979 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit offenem Kamin, separate Küche mit Dachflächenfenster und Durchreiche zum Essbereich, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Gäste WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den südseitig ausgerichteten Balkon, der viele Sonnenstunden bietet. Zusätzlich verfügt das Elternschlafzimmer über einen Zugang zu einem nordseitigen Balkon, ideal für angenehme Kühle und ruhige Momente.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap