

Doppelhaushälfte mit Südwest-Ausrichtung und moderner Haustechnik



Objektnummer: 585

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1951
Wohnfläche:	98,00 m²
Nutzfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	429,00 m²
Keller:	24,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	497.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A

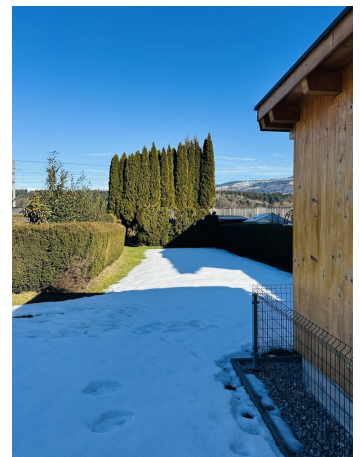
5020 Salzburg

T +43 662 931624

H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte mit südwestlicher Ausrichtung befindet sich am südlichen Ortsrand von Hallein im Bundesland Salzburg. Die Lage verbindet ein ruhiges, ländliches Wohnambiente mit der Nähe zur Stadt Hallein, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Die notwendige Infrastruktur für den täglichen Bedarf – darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Bushaltestelle sowie der Autobahnanschluss – befindet sich in komfortabler Nähe und sorgt für eine sehr gute Erreichbarkeit.

Das Objekt wurde im Jahr **2022 außen umfassend saniert**. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem ein Vollwärmeschutz angebracht, neue Fenster eingebaut, Rollläden ergänzt sowie eine Photovoltaikanlage inklusive Batteriespeicher installiert. Zudem wurde eine neue Heizungsanlage mit Speicher für Warmwasser und Heizung errichtet, was zu einer nachhaltigen und energieeffizienten Nutzung beiträgt.

Im Innenbereich bietet das Haus die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Eine Sanierung im Inneren ist von Vorteil und eröffnet viel Spielraum für individuelle Wohnkonzepte.

Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details in einem persönlichen Gespräch. **Vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungs- und Beratungstermin** für diese attraktive Doppelhaushälfte.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgaberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap