

## Büroetage in Salzburg Maxglan mieten



**Objektnummer: 531/1813**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	11
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 8,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,64
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	5.490,00 €
<b>USt.:</b>	1.098,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

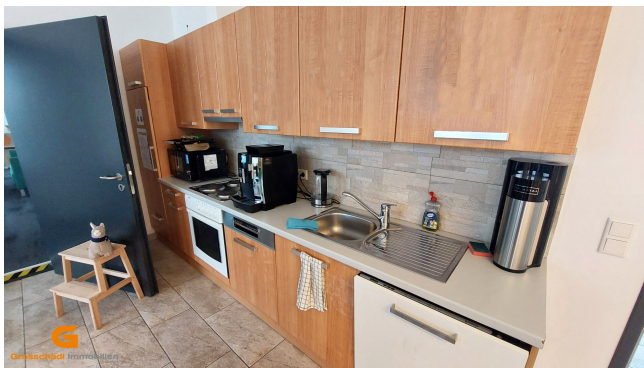
## Ihr Ansprechpartner



### Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67





**G**  
**Grosschädl Immobilien**  
GmbH

**Ihr**  
**Gewerbeimmobilienmakler**  
**in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen**  
**Bewerten © Baurecht**

**Profitieren Sie von unserem Netzwerk**



MITGLIED IM  **IMMOBILIENRING** 

**Grosschädl Immobilien**  
GmbH



**G**  
**Grosschädl Immobilien**  
GmbH

  
**Grosschädl Immobilien**  
GmbH

## Objektbeschreibung

### Büroetage in Salzburg Maxglan mieten

Salzburg West, tolle Verkehrslage, Nähe Autobahnanschlüsse A1, Flughafen und Klessheim

#### Mietgegenstand

Büro im EG im Ausmaß von ca. 370 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung der Büroetage

Büros mit Kühlung, Teppichboden, Netzwerkverkabelung, getrennte Toiletten für Damen und Herren, möblierte Teeküche, Serverraum, Personenlift vorhanden,

E-Ladestation auf Anfrage, Fahrradabstellplätze möglich!

#### Miete zzgl. Betriebs- und Heizkostenkonto

Büro im EG € 5.490,- mtl. netto

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m



Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.