

**UFERPARZELLE mit privatem Badesteg und
Badehäuschen am Neufelder See – beim Yachtclub auf
Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6566

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seesiedlung Ufer
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	24,00 m ²
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

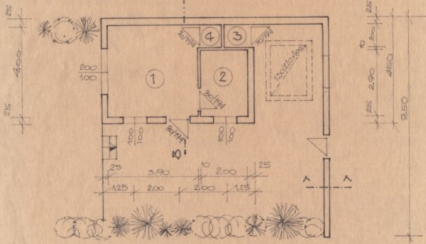
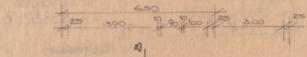
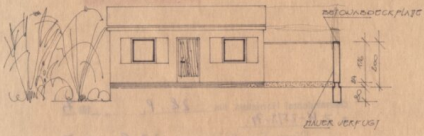




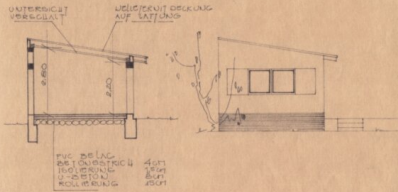




SCHNITT A-A' SÜDAUSICHT



ERDGESCHOSS

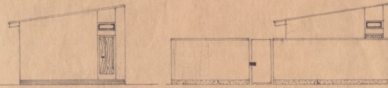


SCHNITT B-B'

WESTANSICHT

OSTANSICHT

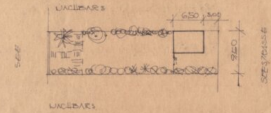
AUSICHT EINFRIEDUNG



- | | | |
|---------------|--------------|-------|
| 1) ALUFENLANT | MC-BELAG | 5.60H |
| 2) UNKLEIDE | — I — | 0.80x |
| 3) UC | RECHENSTRICH | 1.00x |
| 4) SCHRAUK | MC-BELAG | 0.90x |

EINREICHPLAN

ÜBER DIE ERRICHTUNG EINER BADHÜTTE AM NEUFELDERSEE, SEESSTRASSE 21, FÜR DIE KAMMER D. GEWERBL. WIRTSCHAFT FÜR DAS BURGENLAND, EISENSTADT, ÖSTERREICH D.
M: 1:100



SITUATION 1:500

BAUZEICHNUNG

BAUZEICHNUNG

Kammer
der gewerblichen Wirtschaft für das Burgenland
Friedrichstrasse 21
7001 Eisenstadt
Bauplanverfassung

BRACH

PLANVERFASSER

EISENSTADT-GEWERBWERK nach einer Zeichnung von Ing. FRITZ BRANDLHOFER Geometer 7000 Eisenstadt, Gertengasse 14 Telefon 24 87	10/17/71
BAUPLAN	GEZEICHNET
20.8.1971	in Eisenstadt
DIESES PLAN IST UNVERÄNDERLICH GEWÄHRLEISTET	

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 302 m² - Pachtgrund

Zum Verkauf gelangt eine seltene Gelegenheit am **Neufelder See**: eine **Uferparzelle mit direktem Wasserzugang und privatem Badesteg**

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Badehaus mit ca. 23 m², bestehend aus 1 Raum, Kabinett, und WC – (nur von außen begehbar); Terrasse und Blechhütte

KAUFPREIS: € 98.000,--

jährliche MIETE: ca. € 11.155,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.750m
Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap