

Neuwertige luxuriöse vollmöblierte 2 Zimmerwohnung mit großem Sonnenbalkon



Wohngebäude

Objektnummer: 4353/321

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6271 Uderns
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,89 m ²
Heizwärmebedarf:	25,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	208,00 €

Ihr Ansprechpartner

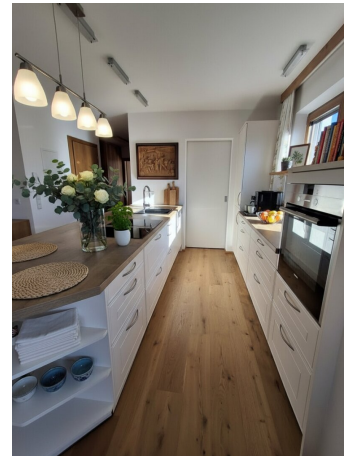


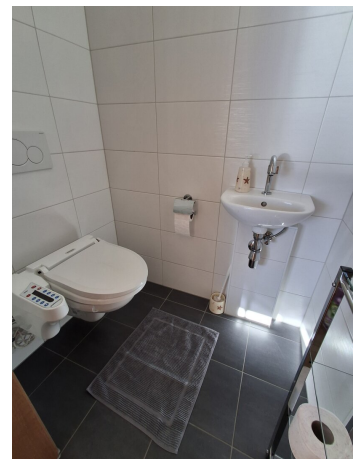
Mst. Georg Seekircher

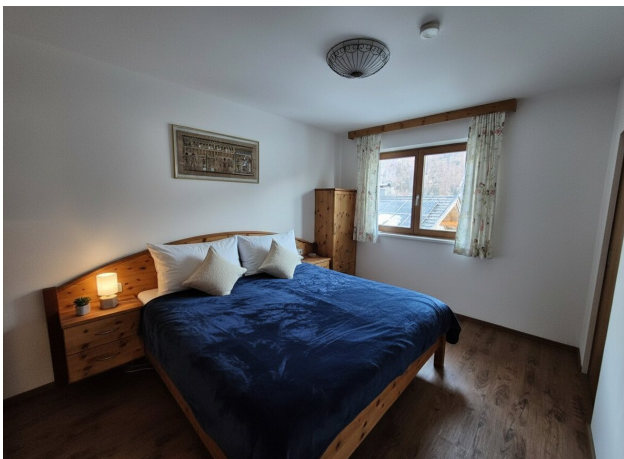
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehe eine hochwertige luxuriöse vollmöblierte 2 Zimmerwohnung mit einem Panoramabalkon.

Highlights des Objektes:

- # neuwertige wunderschöne Wohnanlage in Zentrumsnähe**
 - # großer südöstlich ausgerichteter Sonnenbalkon**
 - # sehr helle sonnendurchflutete Luxuswohnung**
 - # hochwertigste Möblierung in Tischlerqualität**
 - # moderne voll ausgestattete Einbauküche mit Bora-Dunstabzug**
 - # separate Speis mit Regalen vom Tischler**
 - # Fußbodenheizung in allen Räumen**
 - # Schlafzimmer mit Zirbenmöbeln vom Tischler**
 - # Luxusbadezimmer mit Eckbadewanne und separater Dusche**
 - # Holzparkettboden in in Eiche natur**
 - # elektrische Aussenjalousien**
 - # barrierefrei mit Personenlift vom Kellergeschoß in den 2 Stock**
 - # 1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Außenabstellplatz**
 - # Golfplatz Uderns nur 5 Gehminuten entfernt**
- etc,etc**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der

malerischen Gemeinde Uderns, Tirol! Diese neuwertige Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur, die diese Region so besonders macht.

Mit einer großzügigen Fläche von 60,63 m² ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis von 399.000,00 € stellt eine hervorragende Investition in eine der schönsten Regionen Österreichs dar. Hier erleben Sie nicht nur die Freude am Leben in den Bergen, sondern auch die Vorzüge einer erstklassigen Infrastruktur.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesen und warmes Parkett. Dank der Fußbodenheizung und der Zentralheizung genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Bad mit Fenster für ausreichend Tageslicht sorgt und eine Wohlfühloase zum Entspannen bietet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie den herrlichen Ausblick und lassen Sie den Blick über die sanften Hügel und majestätischen Berge schweifen. Zudem stehen Ihnen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof, die Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Orten verbinden. Für den täglichen Bedarf sind Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei nur wenige Minuten entfernt.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Schönheit der Tiroler Natur. Diese Wohnung in Uderns bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von Ruhe, Erholung und unvergesslichen Erlebnissen geprägt ist.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Tirol.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap