

Raumwunder mit Gestaltungspotenzial: 3-Zimmer-Wohnung in Fürstenfeld



Objektnummer: 961/35903

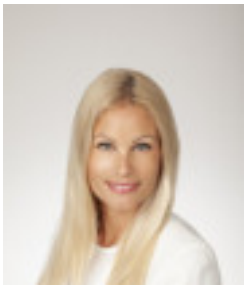
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	88,04 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 51,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	132,63 €
Heizkosten:	93,32 €
USt.:	33,46 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414



Mitglied des
immobilienring.at

H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

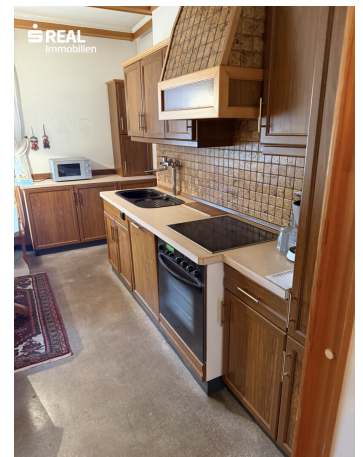


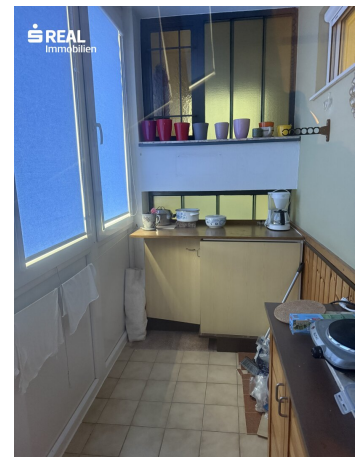
termin zur















Objektbeschreibung

Viel Platz für Ihre Wohnträume: 88 m² Nutzfläche mit 2 Loggien!

Im 3. Obergeschoss (kein Lift) erwartet Sie diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die mit rund 88 m² und einem klaren Grundriss überzeugt. Das Highlight: Gleich zwei Loggien erweitern Ihren Wohnraum ins Freie und sorgen für eine helle, luftige Atmosphäre.

Die Aufteilung im Überblick:

- Zentraler Vorraum
- 3 helle, flexibel nutzbare Zimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Praktischer Abstellraum
- 2 Loggien

Ein eigenes Kellerabteil sorgt für die nötige Ordnung. Mit ein paar gezielten Modernisierungen verwandeln Sie diese solide Basis in Ihr ganz persönliches Refugium.

Interesse geweckt?

Gerne lassen wir Ihnen alle Details zukommen. Bitte senden Sie uns hierfür Ihre vollständigen Kontaktdaten zu. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.