

Großzügiges Gewerbegrundstück in Imst mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten!



Objektnummer: 1729/87

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Kaufpreis:	1.860.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

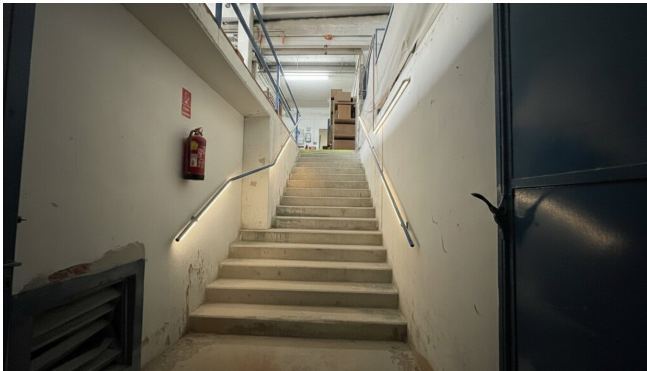
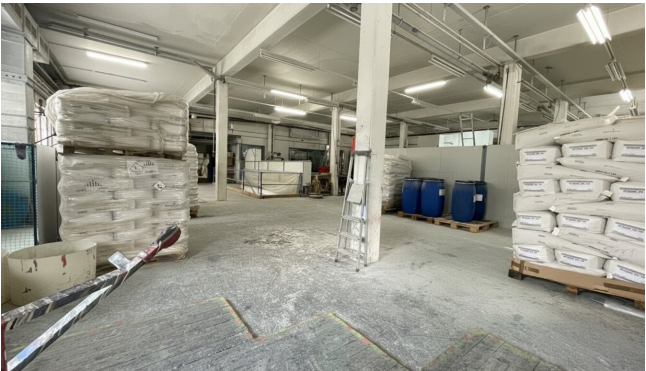
Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 149 31 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







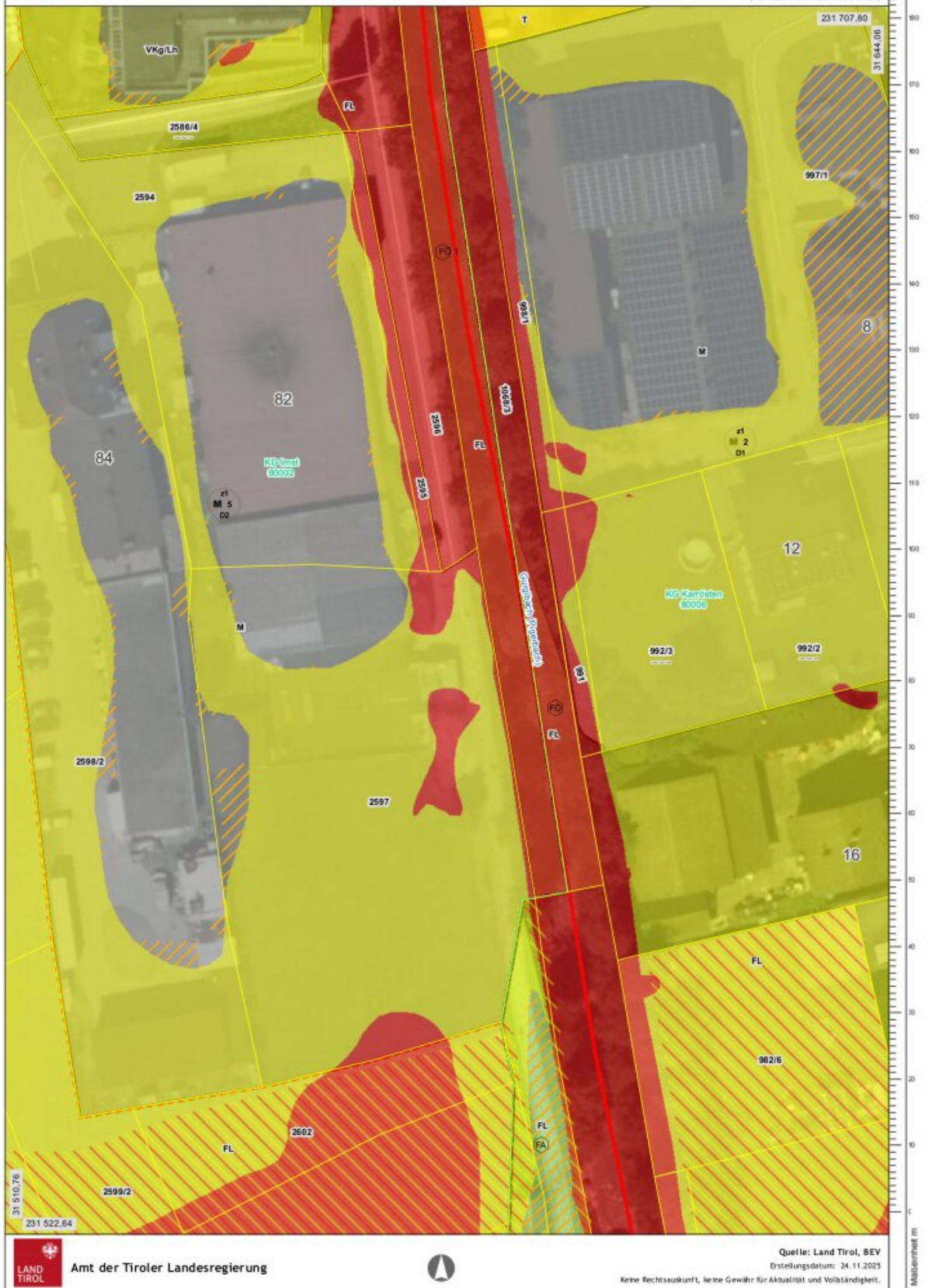




HW = 231372.7, RW = 31389.3

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M28 (EPSG:31254)

Erstellt am 2025-11-24



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück mit Altbestand und einer Gesamtfläche von 6.376 m², ideal für Unternehmer, Investoren oder Projektentwickler. Das Areal setzt sich aus vier Grundstücken mit unterschiedlicher Widmung zusammen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für gewerbliche, betriebliche oder gemischt genutzte Projekte.

Die Grundstücke Nr. 2594 (2.521 m²), Nr. 2595 (115 m²) und Nr. 2597 (3.280 m²) sind als Allgemeines Mischgebiet gewidmet und erlauben somit sowohl Betriebsgebäude als auch Gebäude für Wohn- oder Mischzwecke. Das Grundstück Nr. 2596 (460 m²) ist als Freiland ausgewiesen.

Ein weiteres Highlight: Die Liegenschaft ist mit einer Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Milsberg verbunden, inklusive Holz- und Streunutzungsrechten.

Die Grundstücke sind nicht im Grenzkataster eingetragen.

Dieses Gewerbeareal ist perfekt für visionäre Geschäftsideen, bietet viel Platz für Expansion und hohes Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von Imst – eine Chance, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Ein ausführliches Bewertungsgutachten zum Verkehrswert, erstellt durch einen gerichtlich zertifizierten Sachverständigen, ist vorhanden. Sämtliche Bestandsgebäude wurden im Gutachten als abbruchreif eingestuft. Die hierfür anfallenden Abbruchkosten sind bereits im Kaufpreis berücksichtigt und entsprechend in Abzug gebracht.

Die gesamte Betriebsausstattung einschließlich der Maschinen ist nicht Bestandteil des Kaufpreises und wird separat veräußert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap