

Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Stockerau



Objektnummer: 1633/188

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	444,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	565.000,00 €
Provisionsangabe:	

20.340,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

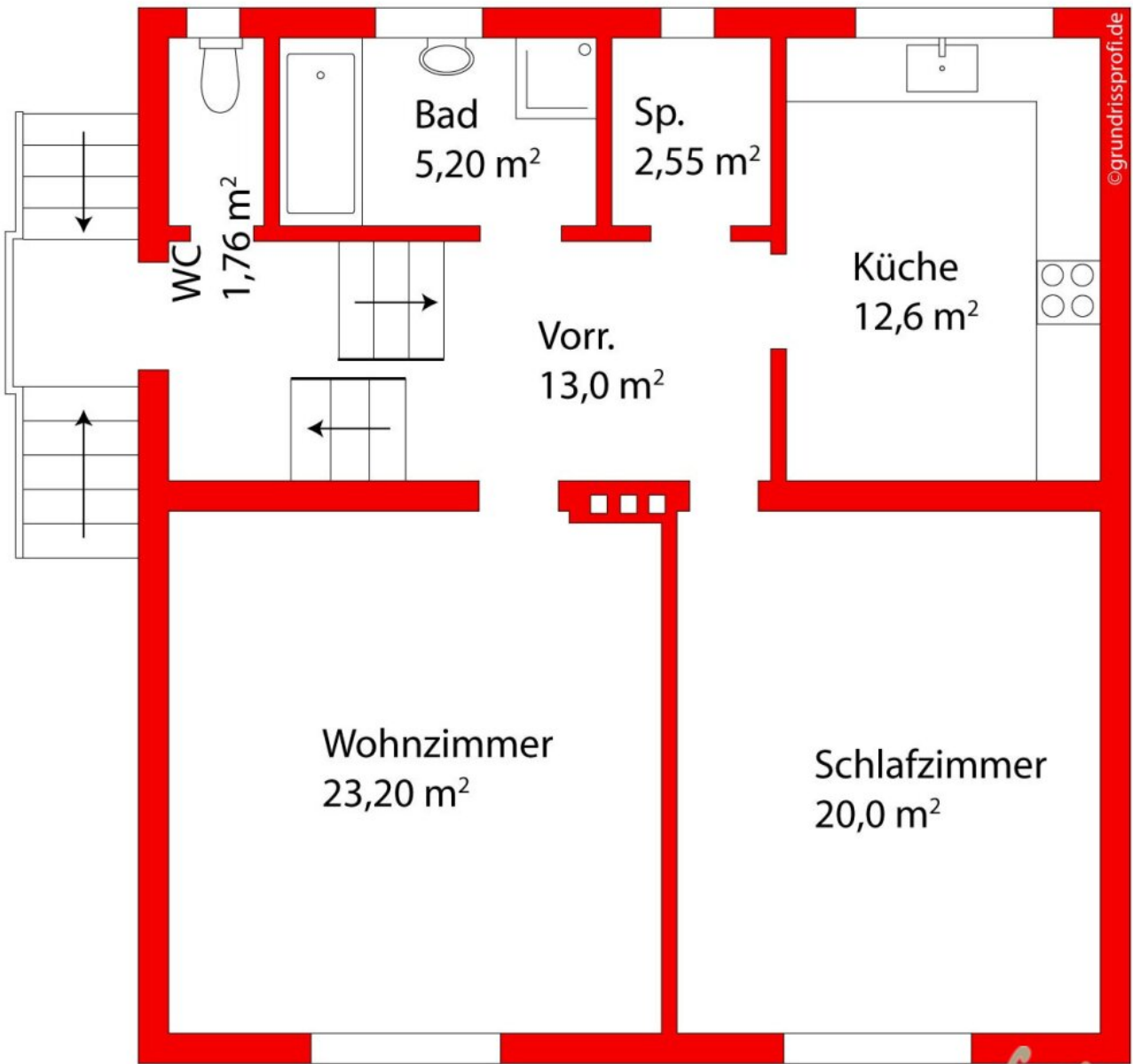
H +43 660 / 4290750

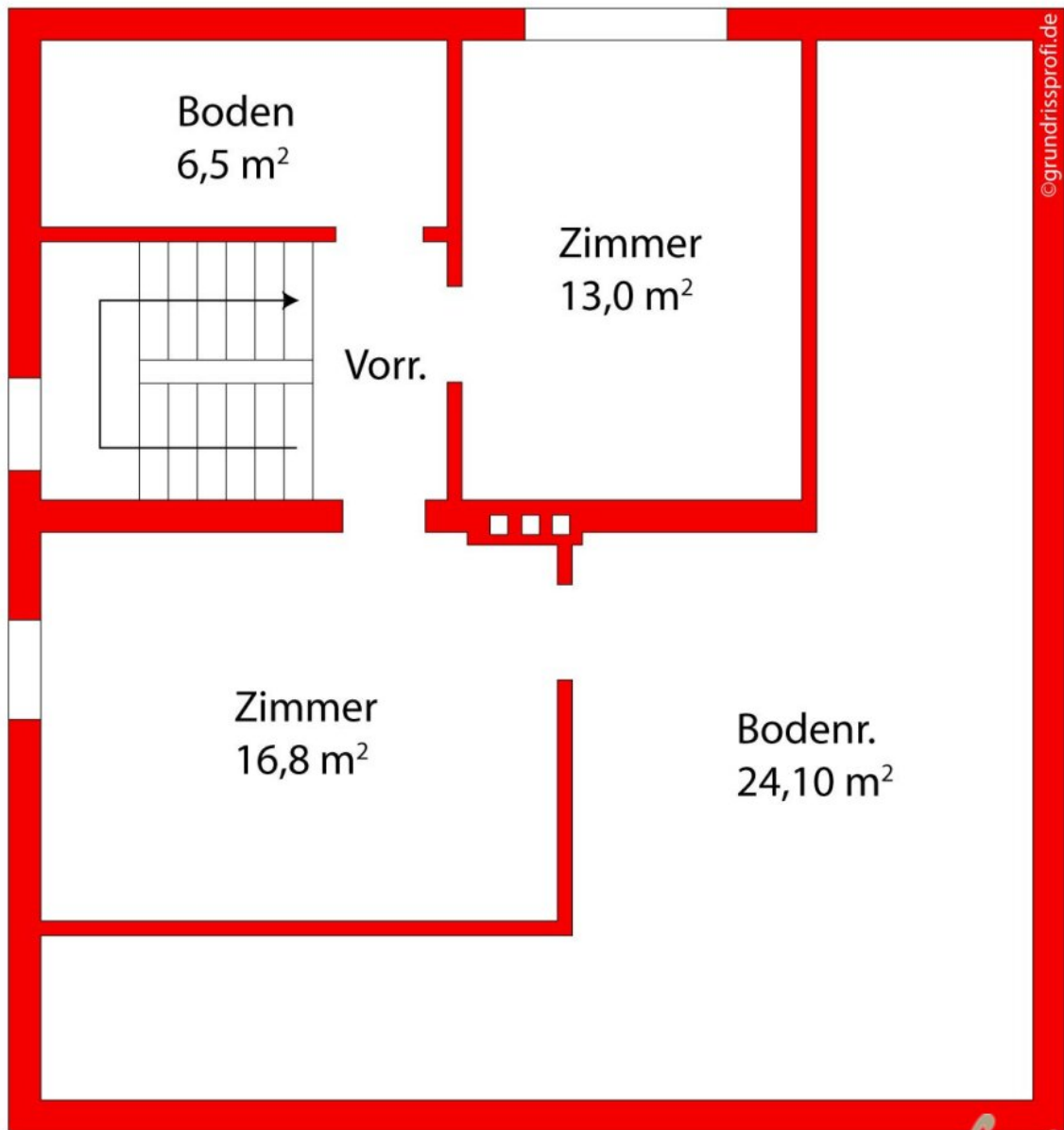
Gerne stehen
Verfügung.

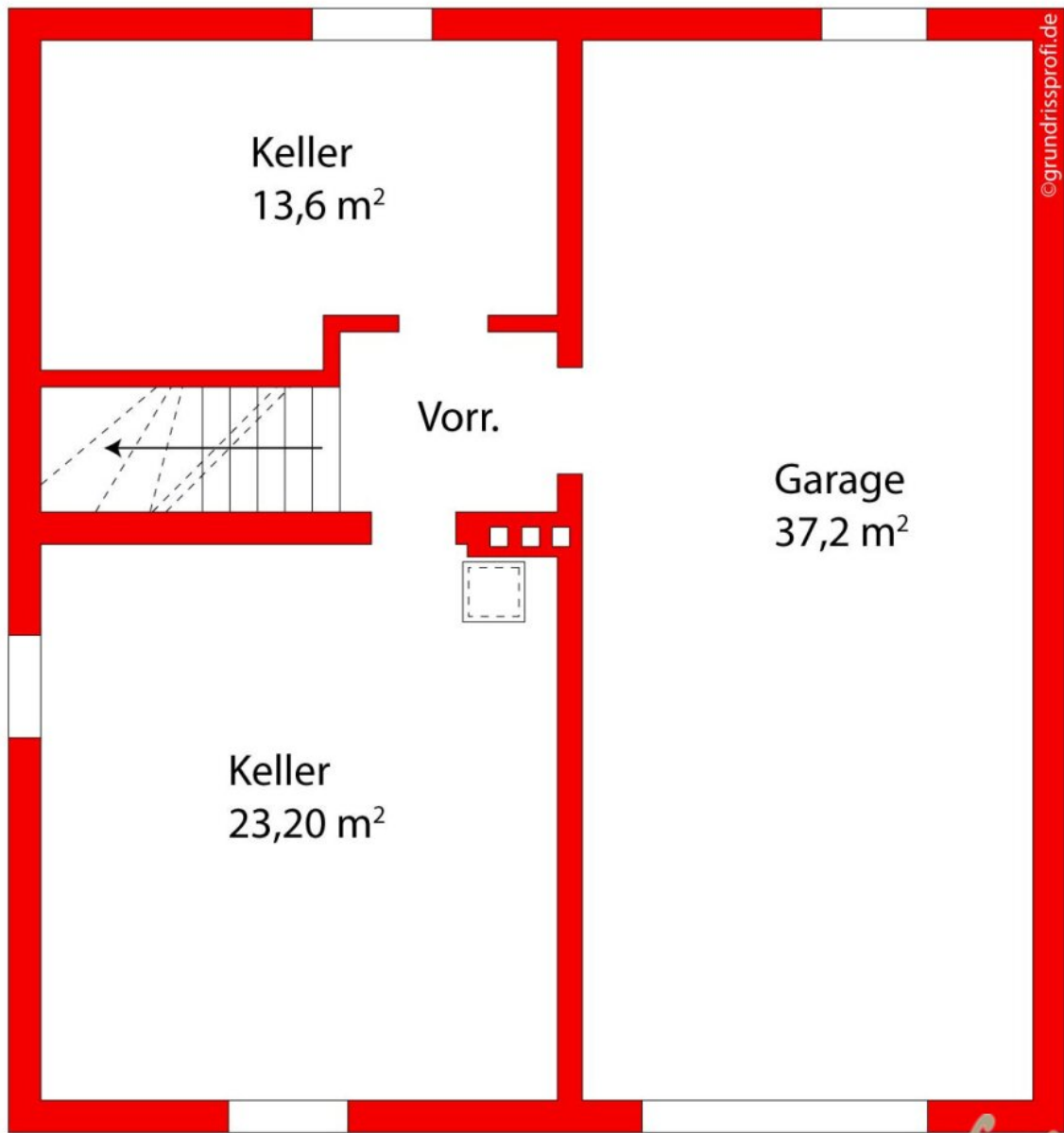




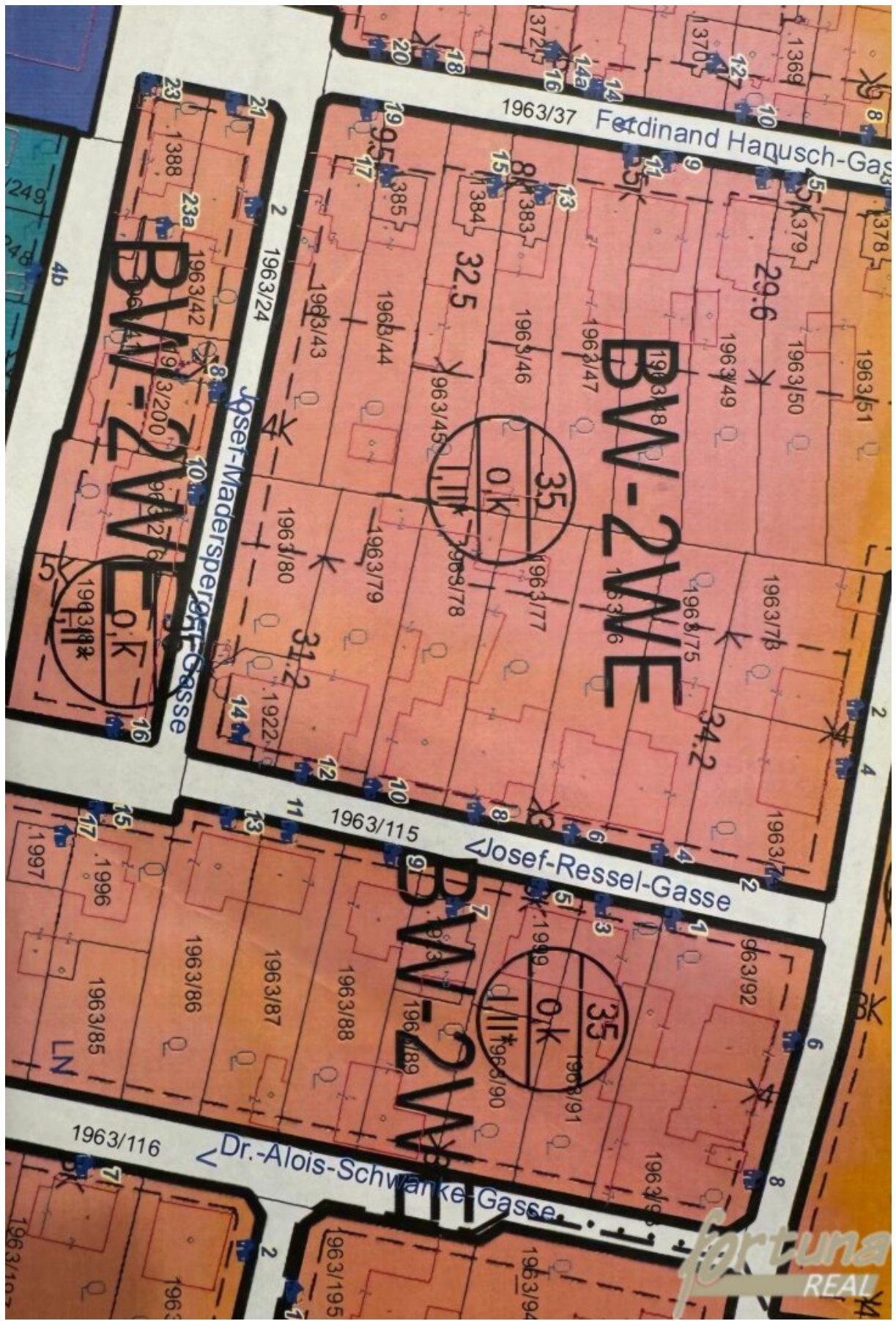








©grundrissprofi.de



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer äußerst ruhigen und beliebten Wohngegend von Stockerau auf einem Eckgrundstück in der Josef Ressel-Gasse 14 mit 627 m² Grundstücksfläche.

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und verfügt über Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die verbaute Fläche beträgt ca. 107 m².

- Erdgeschoss: ca. 80 m² Wohnnutzfläche
- Obergeschoss: ca. 30 m² Wohnnutzfläche

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gaszentralheizung. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde in Auftrag gegeben.

Der ruhige Garten lädt zum Entspannen ein; zusätzlich befindet sich eine Gartenhütte mit ca. 9 m² auf dem Grundstück, die praktischen Stauraum bietet.

Highlights:

- Sehr ruhige Wohnlage
- Eckgrundstück
- Massivbauweise
- Voll unterkellert
- Gute Grundsubstanz mit Entwicklungspotenzial

Ideal für Käufer, die ein Haus in ruhiger Lage suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap