

3-Zimmerwohnung mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2982

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	435,77 €
Kaltmiete (netto)	296,82 €
Kaltmiete	390,93 €
Betriebskosten:	168,62 €
USt.:	44,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

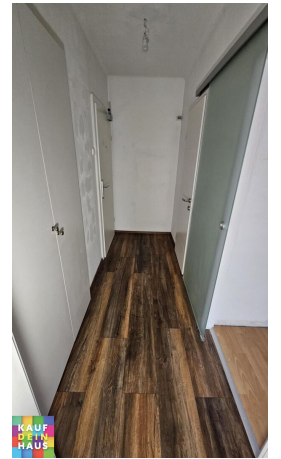
Ihr Ansprechpartner



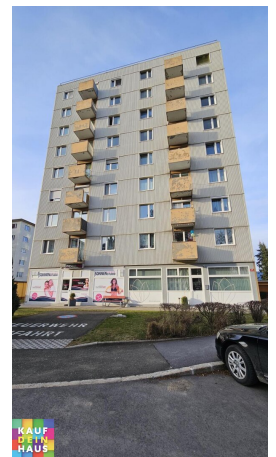
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf













Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap