

WOHNZIMMER UND ZWEI SCHLAFZIMMER



Wohnzimmer

Objektnummer: 1436

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitgebasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	754,24 €
Kaltmiete (netto)	502,00 €
Kaltmiete	685,67 €
Betriebskosten:	162,11 €
USt.:	68,57 €
Provisionsangabe:	

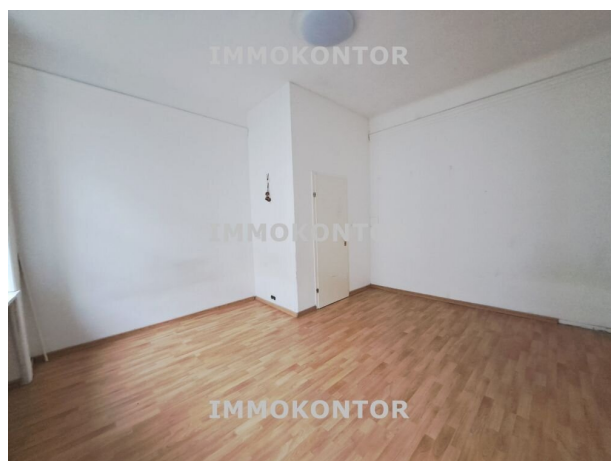
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

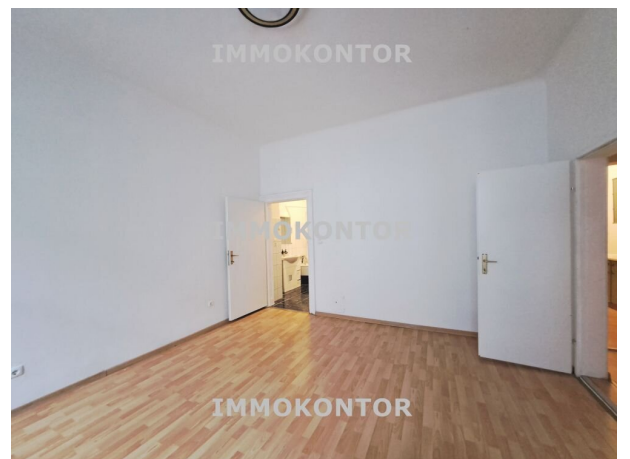
Ihr Ansprechpartner



Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22

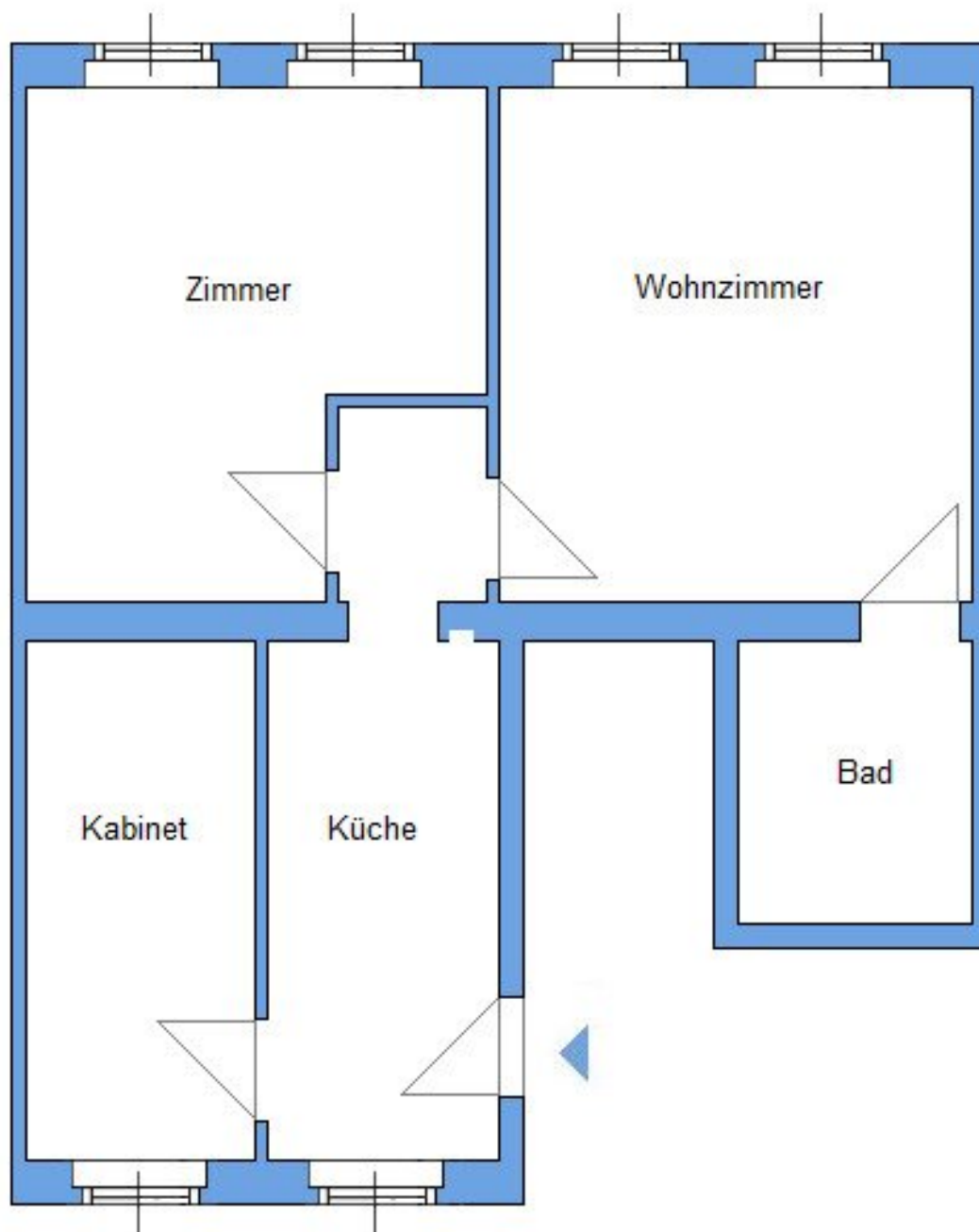






IMMOKONTOR

DER IMMOBILIENMAKLER



Objektbeschreibung

Im zweiten Stock - mit Lift - liegt diese Wohnung. Die Wohnung gliedert sich:

- ein Wohnzimmer, südseitig zur Straße
- ein großes Zimmer, südseitig zur Straße
- ein Kabinett, nordseitig und Hofruhe
- Küche als Durchgangsraum
- Wannenbadezimmer mit WC und Platz für eine Waschmaschine

Es gibt eine Hauszentralheizung mittels Fernwärme. Keine Sorgen wegen einer Gastherme und dem Service der Gastherme - und den dadurch entstehenden Kosten. Jährlich werden die Kosten der Heizung nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet. Der voraussichtliche Rechnungsbetrag (aktuelles Akonto 130,- Euro plus 20% USt.) wird monatlich akontiert - somit ergibt dies in Summe mit Miete und Nebenkosten einen Monatsbetrag von ca. 910,- Euro.

Die Lage ist durch die Nähe zur Reinprechtsdorferstraße und Matzleinsdorferplatz geprägt - gute Infrastruktur und gute Anbindung an das Nahverkehrsnetz der Stadt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap