

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse in Piesendorf / Walchen zu verkaufen



Objektnummer: 10914

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	79,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	121,00 m ²
Keller:	5,04 m ²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

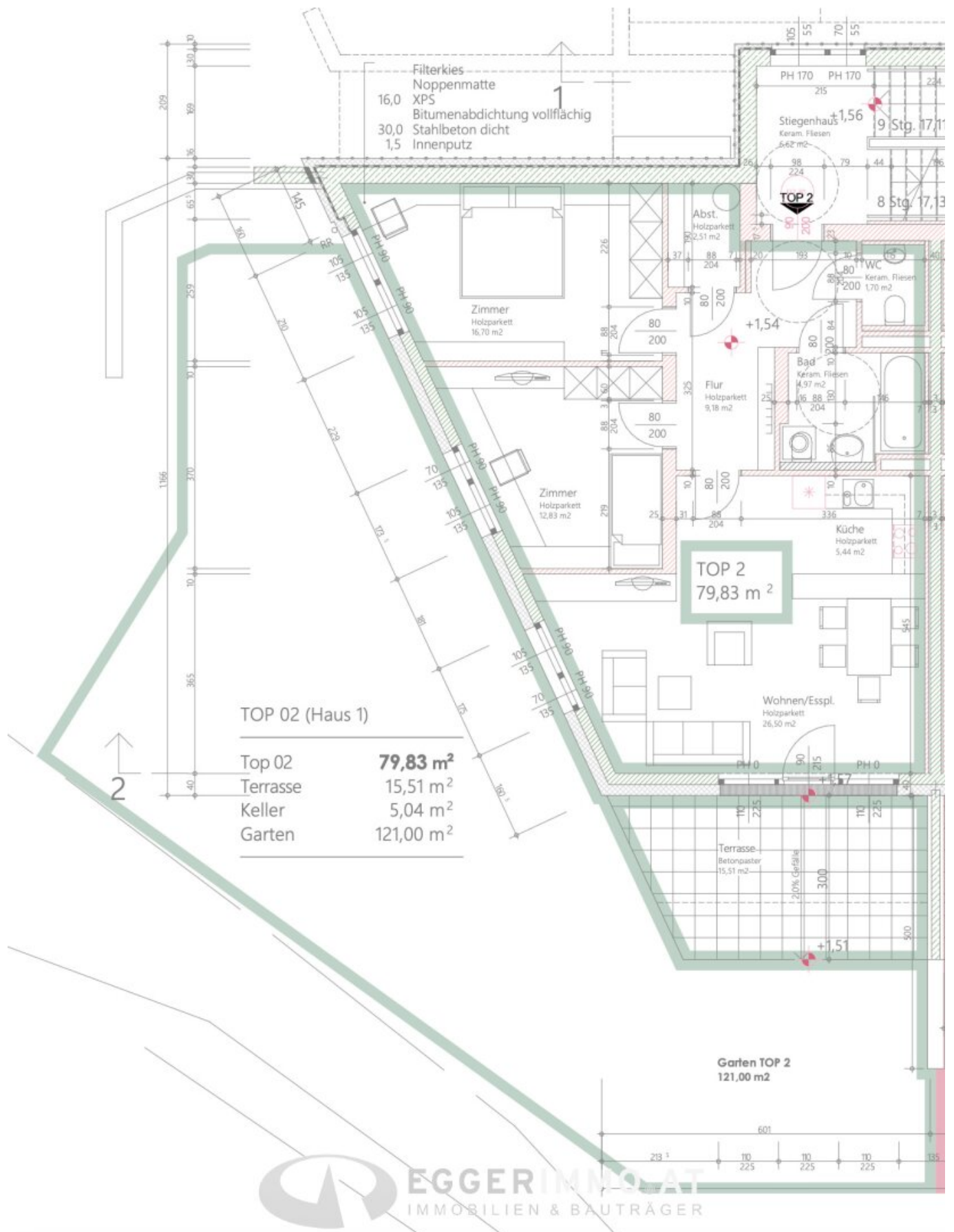
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See











Objektbeschreibung

Diese neuwertige Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch einen Lebensstil, der von Naturverbundenheit und Ruhe geprägt ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 79,83 m² erstrecken sich hier drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Schlafbereichen, während große Fensterfronten den Raum mit natürlichem Licht durchfluten.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung wird Sie begeistern. Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie edlen Parkett- und eleganten Fliesenböden, die den Räumen eine besondere Note verleihen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional und mit hochwertigen Miele Geräten ausgestattet, sondern auch ein echter Blickfang, der das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen lässt.

Es befinden sich nur 4 Einheiten im Haus, was für hohen Wohnkomfort sorgt. Allgemeine Annehmlichkeiten, wie Besucherparkplätze, ein Kinderspielfeld, Fahrradraum, Waschklo und Müllraum sorgen für ein unbeschwertes Miteinander.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Garten mit angrenzender Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist. Hier können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen, während Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft bewundern. Ob für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden – dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem persönlichen Lieblingsplatz.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Abstellraum im Keller, der Ihnen weiteren Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Ein Carportstellplatz kann für zusätzlich € 11.000,- erworben werden.

Sonstiges: keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Vermietung

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Absprache vereinbart werden!

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich jederzeit gerne kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihren Anruf / Email.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten

Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.