

Natur, Wasser & Ruhe - attraktiver Baugrund nahe Österreich



Ost -Südseitiger Blick am Teich

Objektnummer: 2147/22

Eine Immobilie von Martina Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9361 Hövej
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Willmann

Martina Willmann Immobilien
Volksheimgasse 9
2351 Wiener Neudorf

H +43 676 7277757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr ruhig gelegenes Baugrundstück mit direktem Seezugang. Nur ca. 30 Minuten von Sopron entfernt liegt die bezaubernde Ortschaft Hövej mit ihren Fischerteichen.

Wenn Sie entspannen möchten, die Natur und das Wasser lieben sind sie hier genau richtig!

Eckdaten:

Baugrund: 1143 m²

30 % bebaubar

Grunderwerbsteuer 4 %, es besteht die Möglichkeit einer Steuerbefreiung, auf den Baugrund, wenn innerhalb von 4 Jahren ein Wohngebäude errichtet wird.

Strom, Wasser und Kanal liegen unmittelbar vor der Grundstücksgrenze.

Die Anschlusskosten sind deutlich geringer als in Österreich.

Der Fischteich ist 3 ha 1287 m² groß und es besteht die Möglichkeit zum Angeln und Schwimmen. Die Vorschreibung für die jährlichen Benützungsgebühr erfolgt im Jänner und lag zuletzt bei etwa 150 € pro Jahr. Der Besitz einer gültigen Fischkarte ist die Voraussetzung.

Es stehen noch zwei weitere Grundstücke zum Verkauf:

Baugrund 1: 1086 m² kostet 80 000 €

Baugrund 2: 724 m² kostet 95 000 € alle Grundstücke haben einen direkten Seezugang!

Bitte um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben von Name, Adresse, E-Mail und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Egy nagyon csendes építési telek közvetlen tóparti kapcsolattal eladó. A bájos Hövej falu

horgásztavaival mindössze 30 percre található Soprontól.

Ha pihenni szeretne, és szeretni a természetet és a vizet, akkor ez a tökéletes hely az Ön számára!

Főbb adatok:

Építési telek: 1143 m²

30%-ban beépíthető

Telepforgalmi adó: 4%, adómentesség lehetőségével, ha 4 éven belül lakóépület épül.

Villany-, víz- és csatornacsatlakozások közvetlenül a telekhatáron elérhetőek.

A csatlakozási költségek lényegesen alacsonyabbak, mint Ausztriában.

A horgásztó 3 hektáron (1287 m²) terül el, és horgászati és fürdési lehetőséget kínál. Az éves használati díjat januárban számlázzák, és legutóbb évi 150 euró körül volt. Érvényes horgászengedély szükséges.

Még két telek eladó:

1. építési telek: 1086 m² 80 000 euróért

2. építési telek: 724 m² 95 000 euróért. Minden telek közvetlen tóparti kijáráttal rendelkezik!

Kérjük, szíveskedjenek megérteni, hogy csak a teljes információkat (név, cím, e-mail cím és telefonszám) tartalmazó megkereséseket tudjuk feldolgozni.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.