

Schöne-3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in zentraler Lage



Küche

Objektnummer: 7314/623

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prankergasse 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,49
Gesamtmiete	807,84 €
Kaltmiete (netto)	499,04 €
Kaltmiete	734,40 €
Betriebskosten:	235,36 €
USt.:	73,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilien GmbH













Objektbeschreibung

Stichpunkt Informationen:

Altbau 80 m², 1. Stock, , Kellerabteil.

Wohnung: 3 Zimmer, überdachter Balkon, Abstellraum, separates WC, Badezimmer, Vorraum,

Objektbeschreibung:

Diese charmante Altbauwohnung befindet sich im ersten Stock und bietet großzügige 80 Quadratmeter Wohnfläche. Mit drei Zimmern und einem überdachten Balkon bietet sie eine ideale Wohnlösung. Das geräumige Wohnzimmer ist vielseitig nutzbar und die zwei weiteren Zimmer können flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder nach individuellen Bedürfnissen gestaltet werden. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für ausreichend Stauraum. Die moderne Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während der überdachte Balkon auf der Hofseite Entspannung bietet. Ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC runden das Angebot ab.

Beheizt wird das Gebäude mittels Fernwärme. Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugeordnet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Küche
- Balkon
- Badezimmer
- Abstellraum
- 3 Zimmer

Preis Infos: EURO 807,84,- + Heizkosten und Strom sind gesondert zu bezahlen.

Kaution: EURO 2500,-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <400m

Klinik <825m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <325m

Universität <800m

Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <500m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <350m

Autobahnanschluss <4.150m

Bahnhof <250m

Flughafen <9.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap