

**Penthouse - Wohnen über den Dächern Dornbirns mit 360°
Ausblick - Baustart erfolgt**



Objektnummer: 5681/619

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langegasse 3
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.549.800,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26

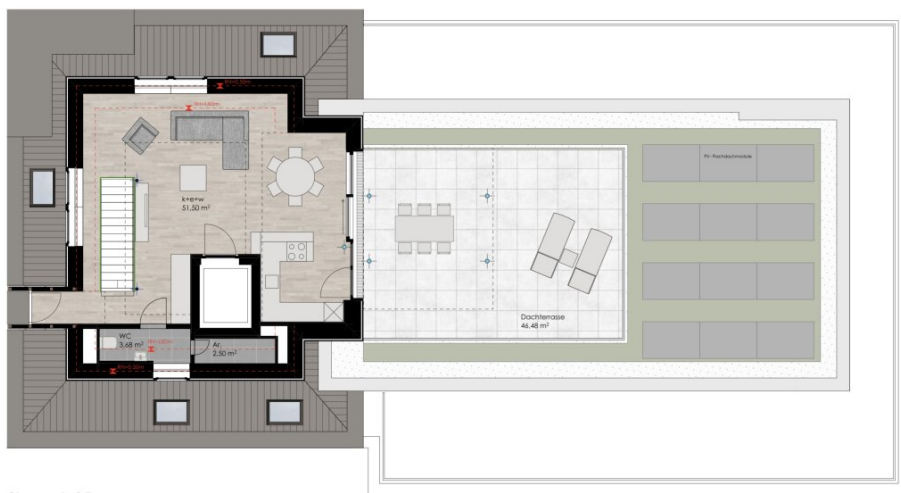




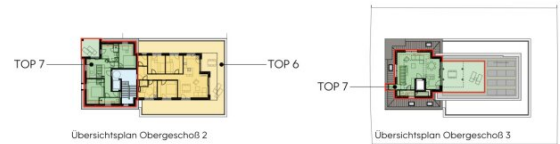




Obergeschoß 2



Obergeschoß 3



Kleinwohnanlage
Lange-gasse 3
Dornbirn

LG3

Obergeschoß 2 / 3 TOP 07 Maisonette Grundrissvorschlag

Wohnfläche gesamt 130,65 m²
Wohnfläche >1,80 m² 104,94 m²
Balkon / Terrasse 58,30 m²

M H100
0 0,5 1 2m



dk...Dreh-Kipp-Flügel
d...Drehflügel
hba...Hebe-Schabellene
fx...Fensterbänke
FPH...Brüstungshöhe

revital



Kleinwohnanlage
Lange gasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Erdgeschoß

- TOP 01
- TOP 02
- Erschließung
- Fahrräder

M 1:200
0.5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage
Langeasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß I

- TOP 03
- TOP 04
- TOP 05
- Erschließung

M 1:200
0 0.5 1 2 4m



revital

LANGEGASSE

TOP 07
131,51 m²



TOP 06
95,1 m²



Kleinwohnanlage
Lange-gasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß 2

- TOP 06
- TOP 07
- Erschließung

M 1:200

0 0,5 1 2 4m

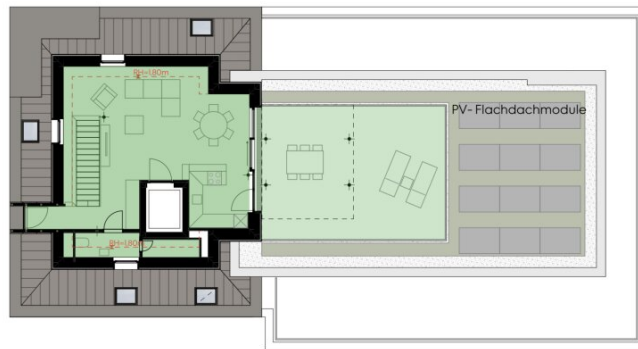


N

revital

LANGEGASSE

TOP 07
131,51 m²



Kleinwohnanlage
Langeasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß 3

- TOP 07
- Erschließung

M 1:200
0 0.5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage
Langeasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Untergeschoß

- Kellerabteile
- Stellplätze
- Erschließung

M 1:200

0.5 1 2 4m



revital

Objektbeschreibung

Baubeginn erfolgt - Bezugsfertig Ende 2026

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Kaffee gemütlich auf der Terrasse – die Vögel zwitschern und die Morgensonne scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Oder Sie lassen am Abend den Blick von Ihrer sonnigen Terrasse ins Grüne schweifen. Genau dieses Gefühl von „dahoam“ entsteht in der Langegasse 3 in dieser ruhigen, grünen Wohnanlage.

Nur sieben Minuten zu Fuß vom Dornbirner Marktplatz entfernt, entsteht diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur sieben stilvollen Wohnungen – ein Ort, der moderne Architektur und höchste Wohnqualität verbindet.

Mehr als nur vier Wände

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Das zweigeschossige Penthouse mit 131 m² Wohnfläche lässt sich nach Ihren Wünschen ausbauen. Sie gelangen komfortabel mit dem Lift direkt in Ihre Wohnung. Im Dachgeschoss eröffnet sich Ihnen im Wohn-/Essbereich ein fantastisches Panorama auf Dornbirn, den Karren und den Dornbirner First. Mit über 50 m² Wohnfläche bilden dieser Raum und die teilweise überdachten Dachterrasse mit 47 m² das Herzstück der Wohnung und lassen keine Wünsche offen. Im unteren Geschoss befinden sich Ihre privaten Schlafräume, Badezimmer/WC und ein kleiner überdachter Balkon mit 12 m².

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.125m

Klinik <9.825m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <900m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <875m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <3.025m

Bahnhof <875m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap