

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Wilhelmsburg!



Objektnummer: 5889/154000270

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	66,87 m ²
Gesamtfläche:	74,57 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	607,38 €
Kaltmiete (netto)	341,07 €
Kaltmiete	552,16 €
Betriebskosten:	211,09 €
USt.:	55,22 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

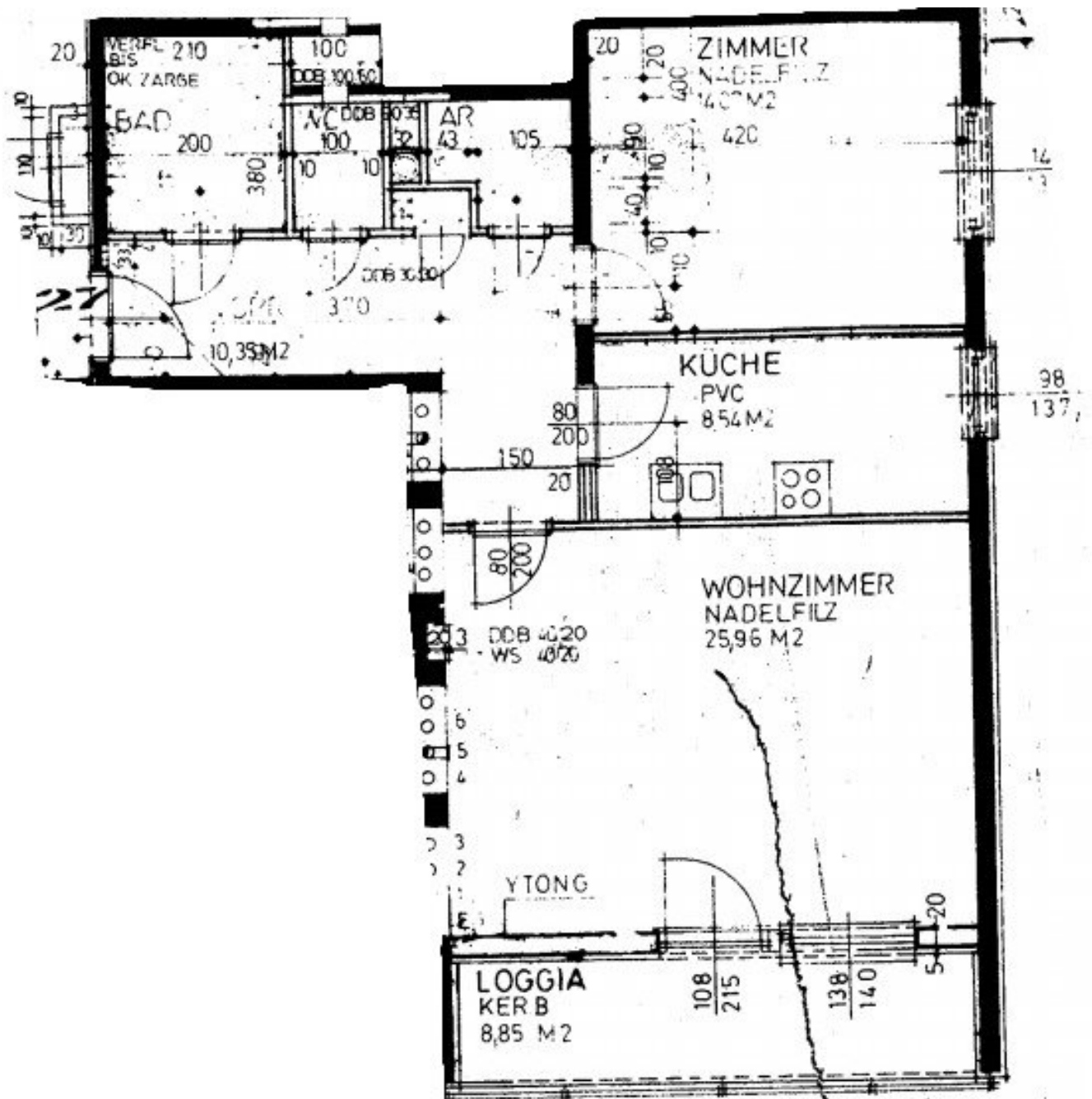
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz inkludiert

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <2.575m

Krankenhaus <8.100m

Kinder & Schulen

Schule <1.575m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <2.225m

Bäckerei <2.400m

Einkaufszentrum <7.550m

Sonstige

Bank <2.400m

Geldautomat <2.400m

Post <2.825m

Polizei <2.475m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <2.375m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap