

Haus mit 2 Wohneinheiten



Küche Wohnung 1 OG

Objektnummer: 3392/874

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 441,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,36
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.128,00 € inkl. 20% USt.

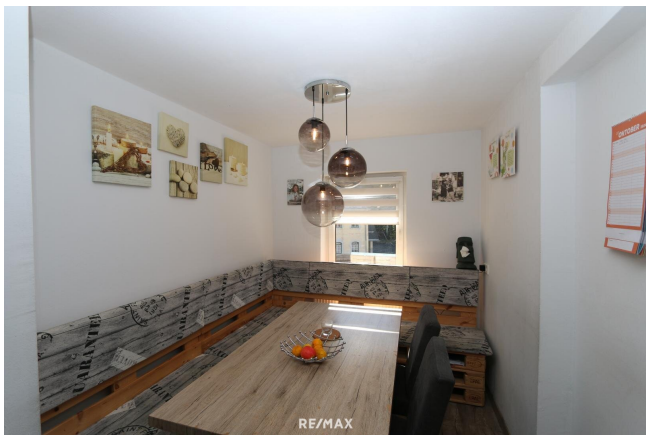
Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

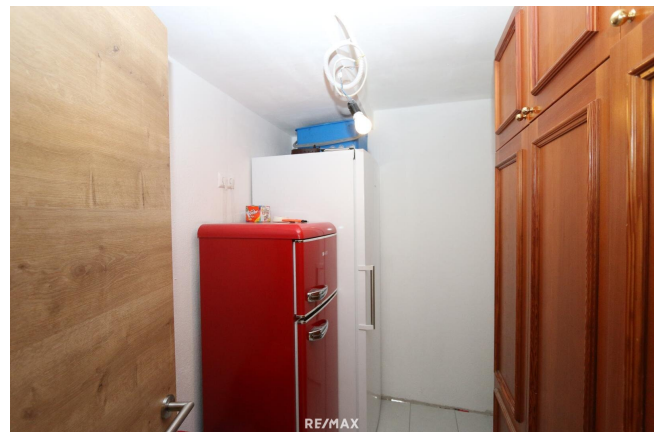
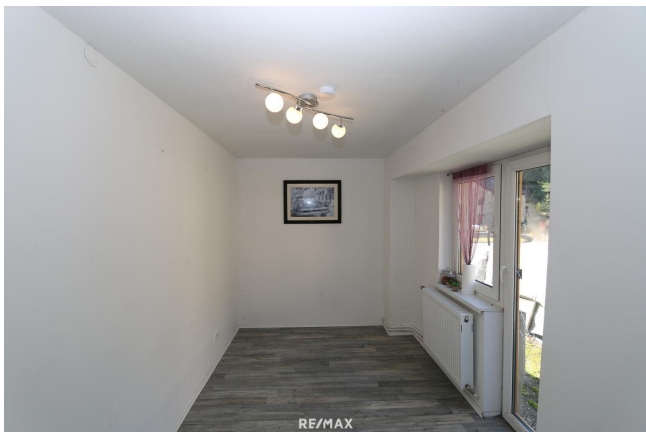
T +43 4242 277 19
H +43 650 210 70 30



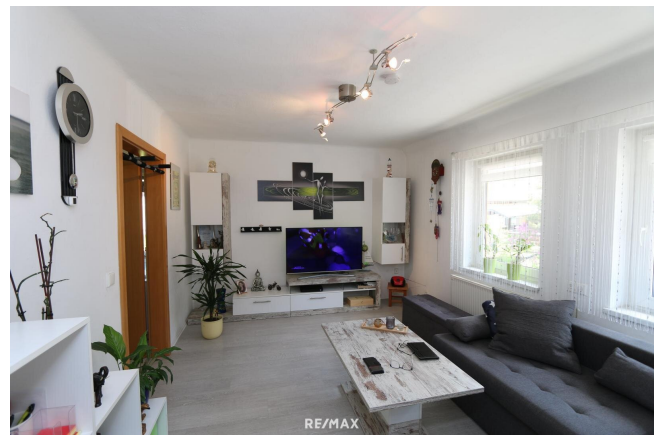
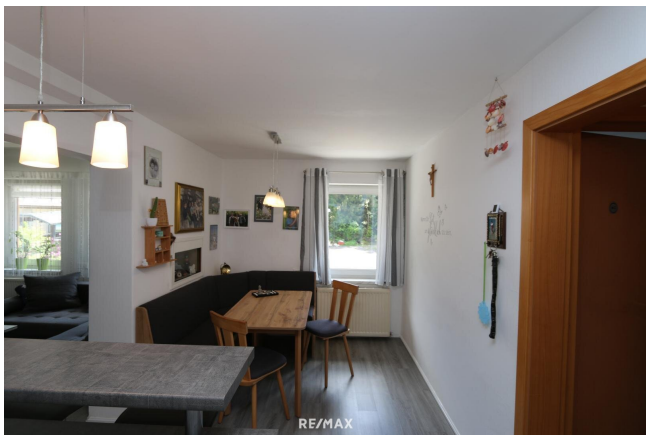








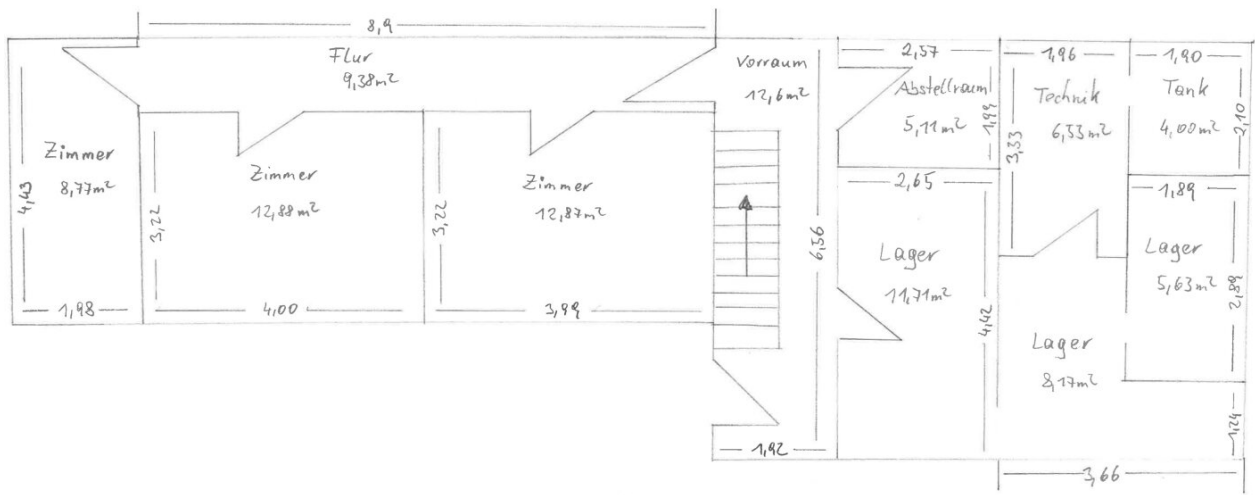












Erdgeschoss

Obergeschoss



Objektbeschreibung

- * Ein- bis Zweifamilienwohnhaus
- * ca. 140 m² Gesamtwohnfläche
- * Innen teilweise saniert und wohnlich gemacht
- * außen noch Verschönerungsbedarf
- * 2 Wohneinheiten im Obergeschoß 1x ca. 70 m², 1x ca. 45 m²
- * zusätzlich im Erdgeschoß 3 Zimmer, plus Lager und Abstellraum
- * Terrasse und Garten vom OG zu begehen
- * EG: 3 Zimmer, Lager, Abstellraum, Werkstatt, Heizraum
- * OG: Wohnung 1: Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esstisch, Bad, WC
- * OG: Wohnung 2: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Esstisch, Bad mit WC
- * ca. 1.907 m² Grundstücksfläche
- * Öl-Zentralheizung

Der Immobilienmakler ist als Doppelmakler tätig.

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 165.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <6.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap