

## großes Haus mit vielen Möglichkeiten



Zufahrt, Hof

**Objektnummer: 3392/744**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	212,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	6
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Norbert Keuschnig**

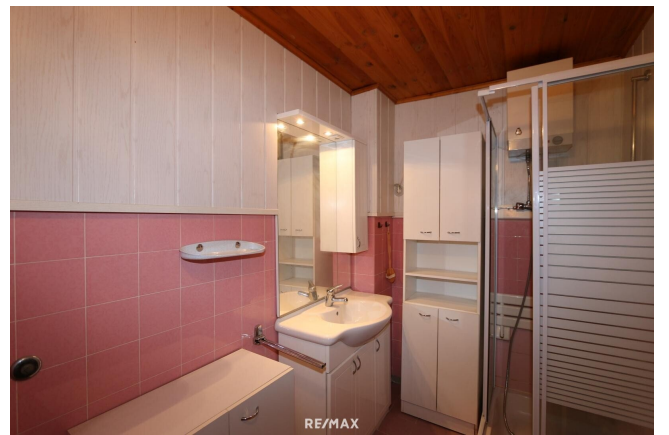
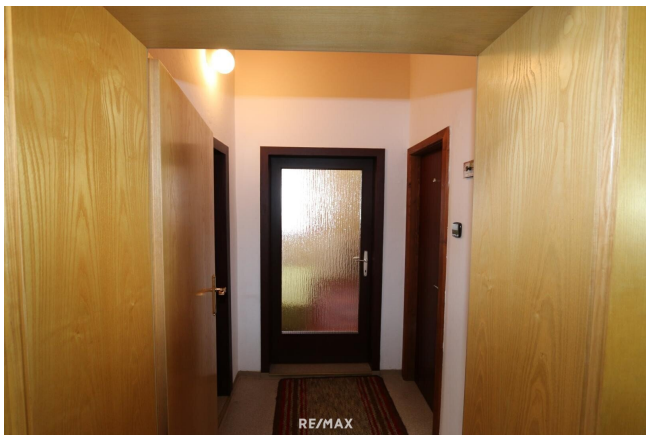
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach





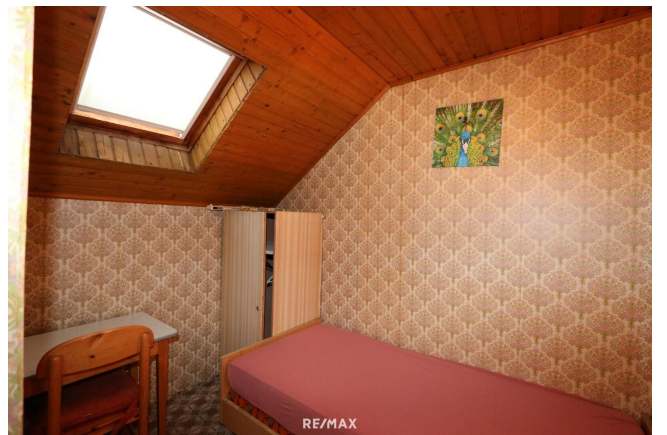




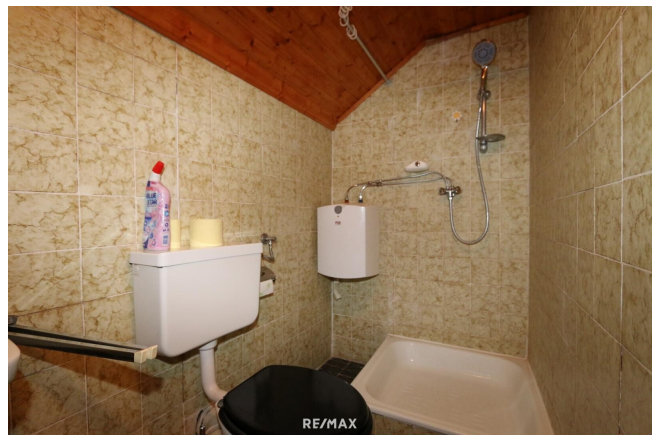


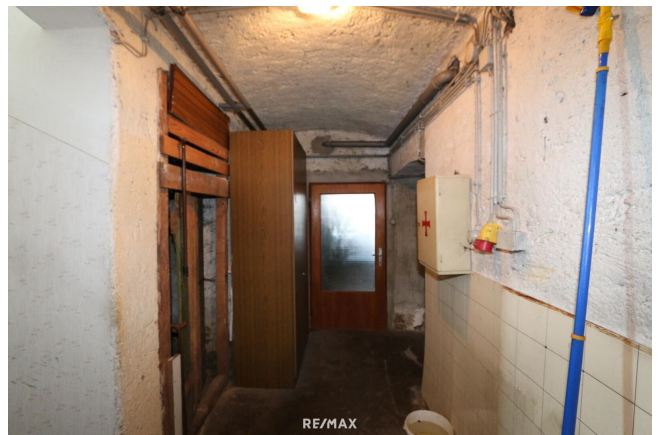
















## Objektbeschreibung

- \* ehemalige Frühstückspension, Ein- oder Zweifamilienhaus
- \* ca. 212 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* voll unterkellert
- \* EG: Flur mit Garderobe, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer mit Bad (Dusche und WC), 1 Zimmer mit Waschbecken, 1 ehem. Frühstücksraum mit Küche, WC
- \* OG: Vorraum, 1 Zimmer mit Bad (Dusche und WC), Kabinett und Balkon; 1 Zimmer mit Waschbecken und Balkon; 2 Zimmer mit Waschbecken; 2 Bäder mit Dusche; WC
- \* KG: Vorraum, 4 Kellerräume
- \* ca. 890 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, wird noch vermessen
- \* Nebengebäude mit Garage und Lagerraum
- \* Heizung mit Gas im EG möglich (derzeit außer Betrieb), ansonsten Elektroheizung
- \* Carport vor Garage

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 350.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap