

**Sonnendurchflutete 95 m² -
4-Zimmer-Maisonetten-Eigentumswohnung in Going am
Wilden Kaiser**



Objektnummer: 7329/313

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	575.000,00 €
Betriebskosten:	104,65 €
Heizkosten:	153,86 €
Sonstige Kosten:	155,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

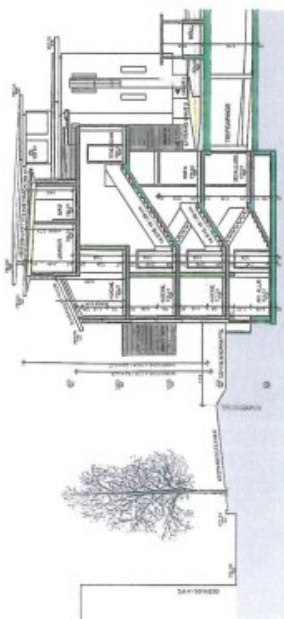
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll







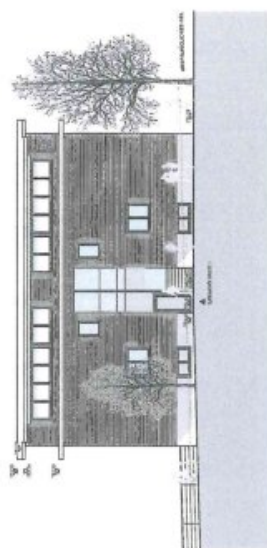
NATURMASSE NEHMEN!



SCHNITT W WOHNHAUS 2



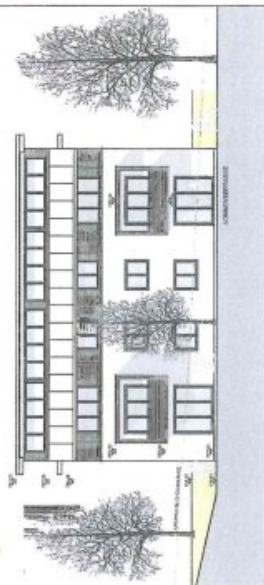
WESTANSICHT HAUS 1



NORDANSICHT HAUS 1

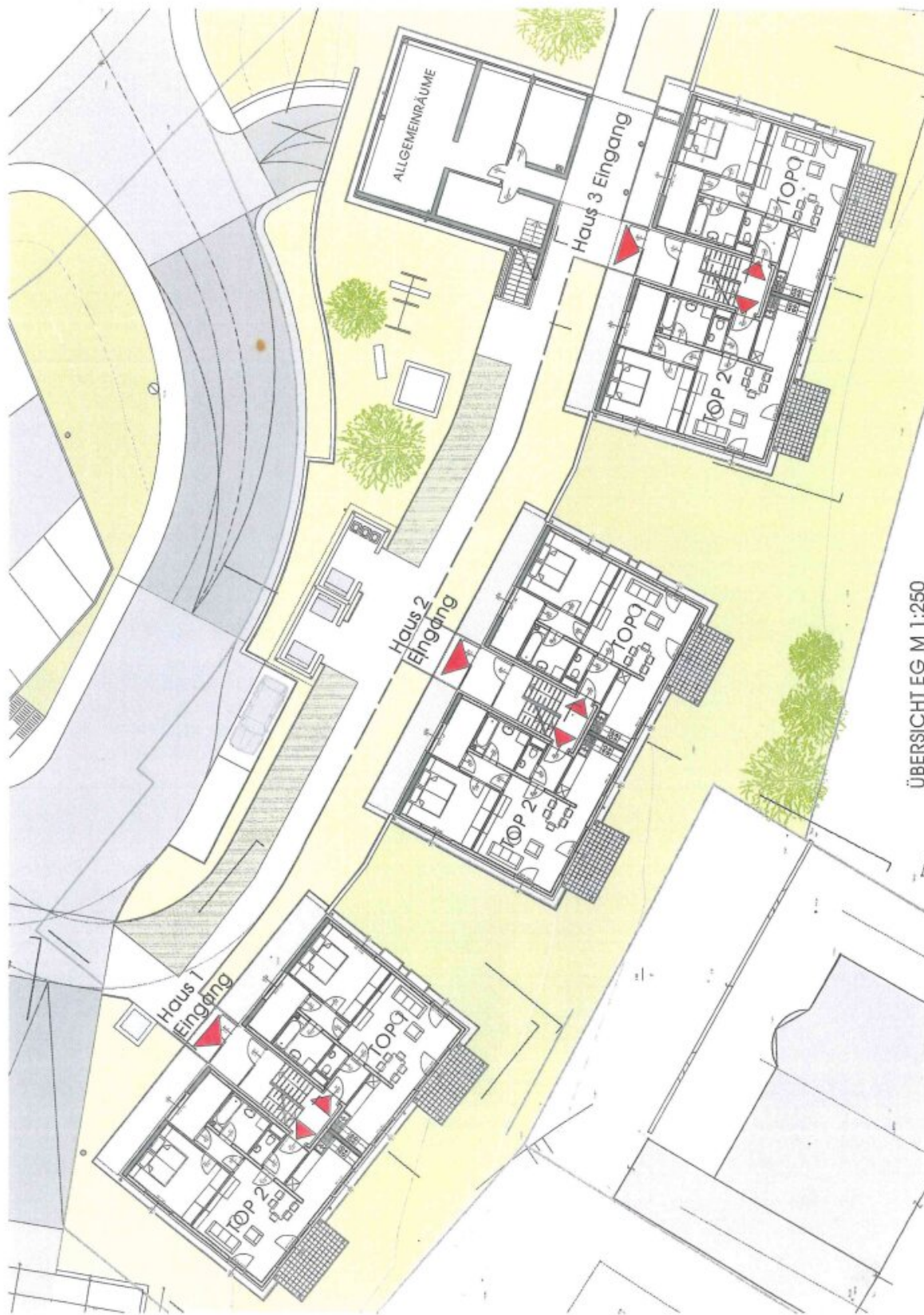


OSTANSICHT HAUS 1

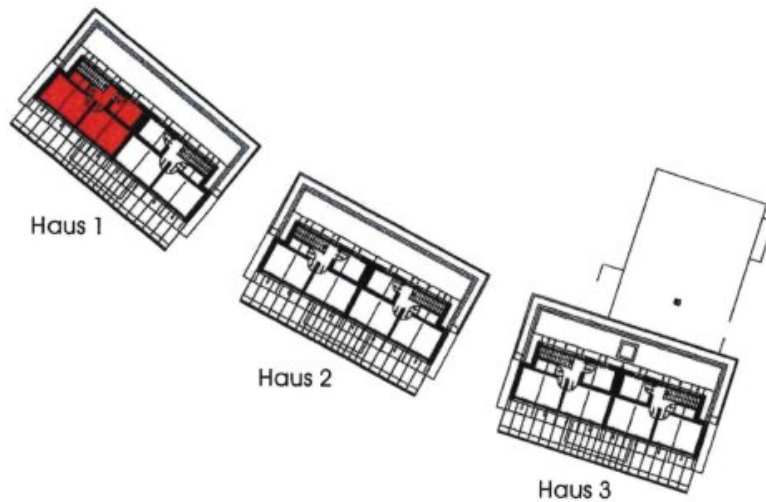


SÜDANSICHT HAUS 1

 ARBEIT emf HASENAUER	SED-Stadtgenossenschaft Hiesden reg. Genossin.	E 11	1977	1977	01/01/82	1:100
			1977	1977	01/01/82	1:100
WOHNANLAGE HAUS 1-3 SCHNITT HAUS 2 ANSICHT HAUS 1						



ÜBERSICHT EG M 1:250

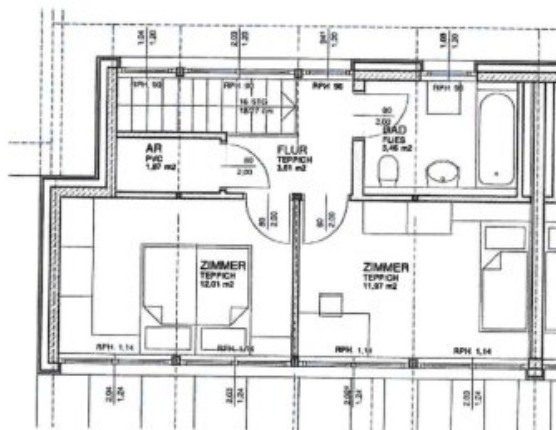


ÜBERSICHT M 1:500

WOHNANLAGE GOING

TOP 5 2.OG-DG HAUS 1

4- Zimmerwohnung, WNF: 95,19 m²



GRUNDRISS M 1:100

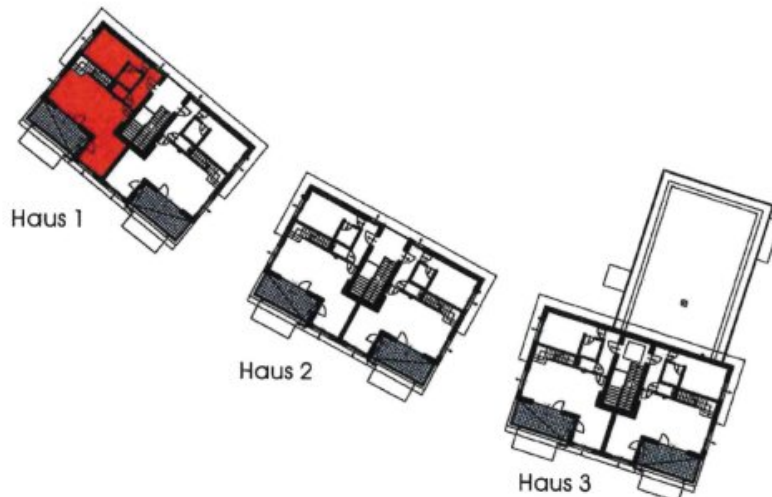
2.OG	
Vorraum	5,45 m ²
WC	1,56 m ²
Bad	3,25 m ²
Zimmer	13,62 m ²
Wohnraum	25,64 m ²
Küche	10,87 m ²
DG	
Flur	3,49 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Bad	5,46 m ²
Zimmer	12,01 m ²
Zimmer	11,97 m ²
Terrasse	11,28 m ²
Kellerabteil	8,26 m ²

Ausmaße und Ausstattung
lt. Projektbeschreibung



GEMEINNÜTZIGE WOHN-
BAUGESELLSCHAFT M.B.H.

6040 Innsbruck • Kuppelfangweg 8b
Tel 05 12 96 11 01 • Fax 20 11 61 30
post@friedenswerk.at • www.friedenswerk.at

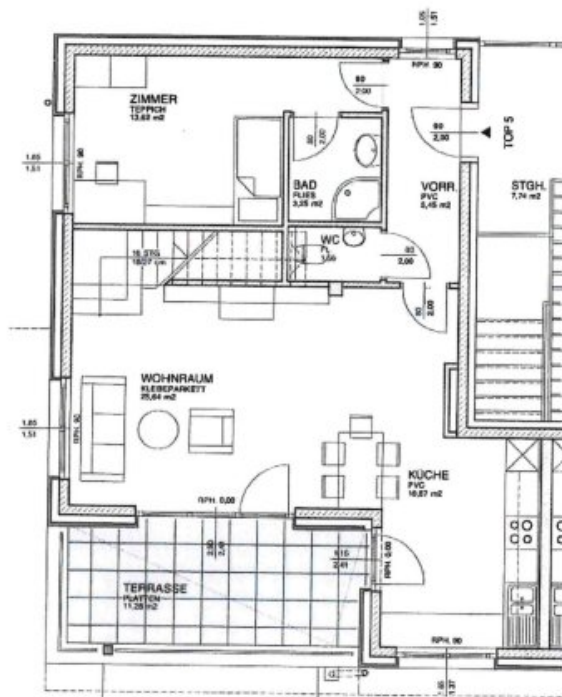


ÜBERSICHT M 1:500

WOHNANLAGE GOING

TOP 5 2.OG-DG HAUS 1

4-Zimmerwohnung, WNF: 95,19 m²



GRUNDRISS M 1:100

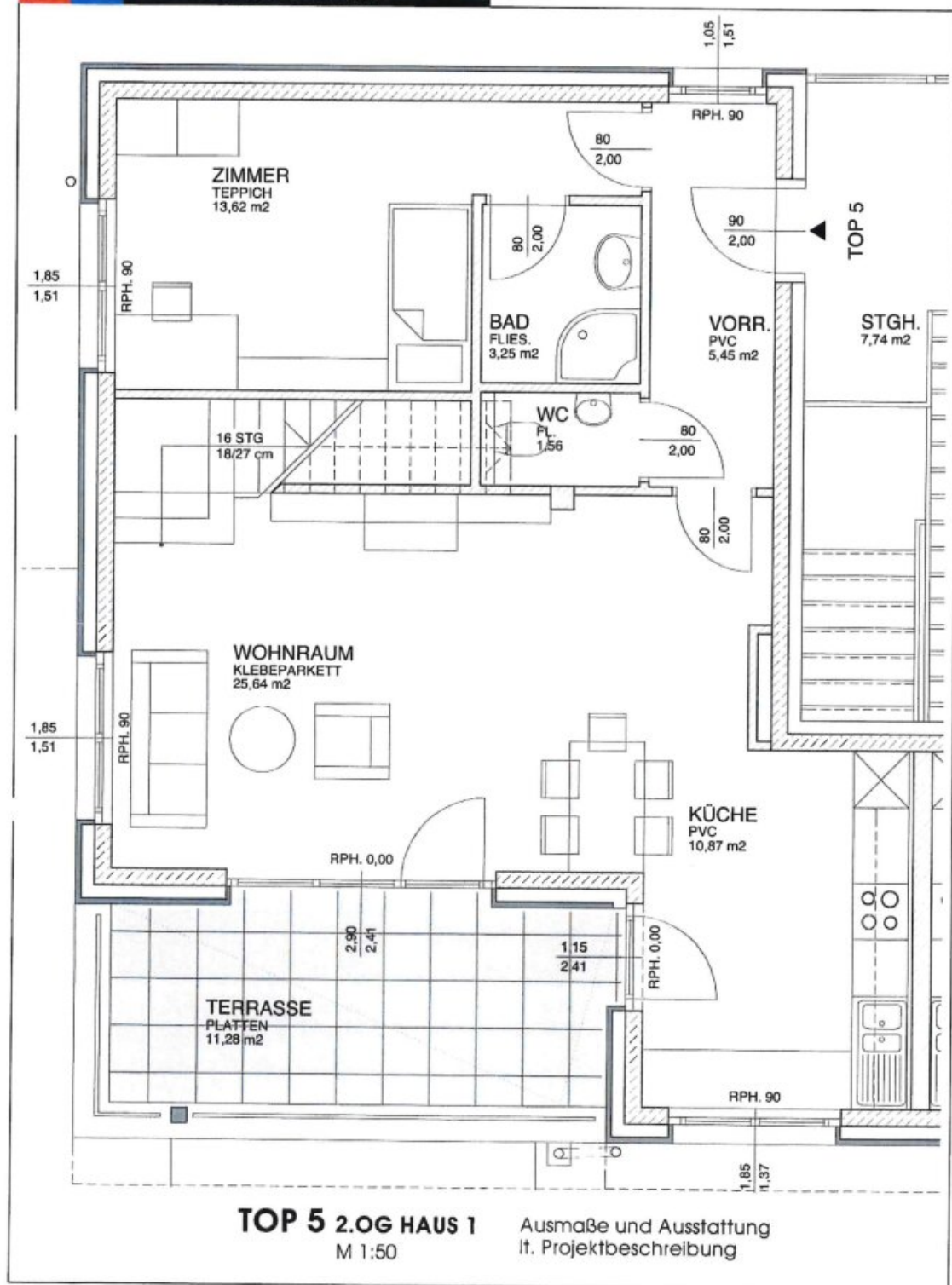
2.OG	
Vorraum	5,45 m ²
WC	1,56 m ²
Bad	3,25 m ²
Zimmer	13,62 m ²
Wohnraum	25,64 m ²
Küche	10,87 m ²
DG	
Flur	3,49 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Bad	5,46 m ²
Zimmer	12,01 m ²
Zimmer	11,97 m ²
Terrasse	11,28 m ²
Kellerabteil	8,26 m ²

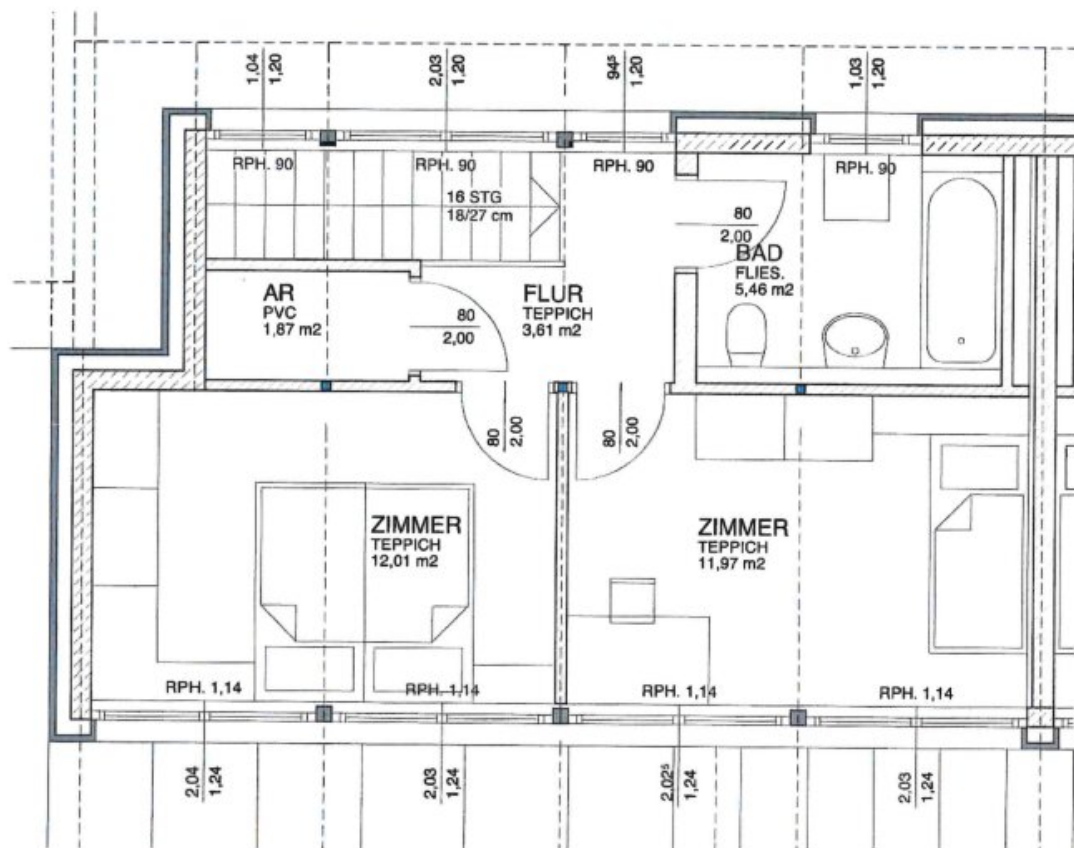
Ausmaße und Ausstattung
lt. Projektbeschreibung



GEMEINNÜTZIGE WOHN-
BAUGESELLSCHAFT M.B.H.

0040 Innsbruck • Kugellangweg 8b
Tel. 05 12 26 11 51 • Fax 26 11 51-30
post@friedenswerk.at • www.friedenswerk.at

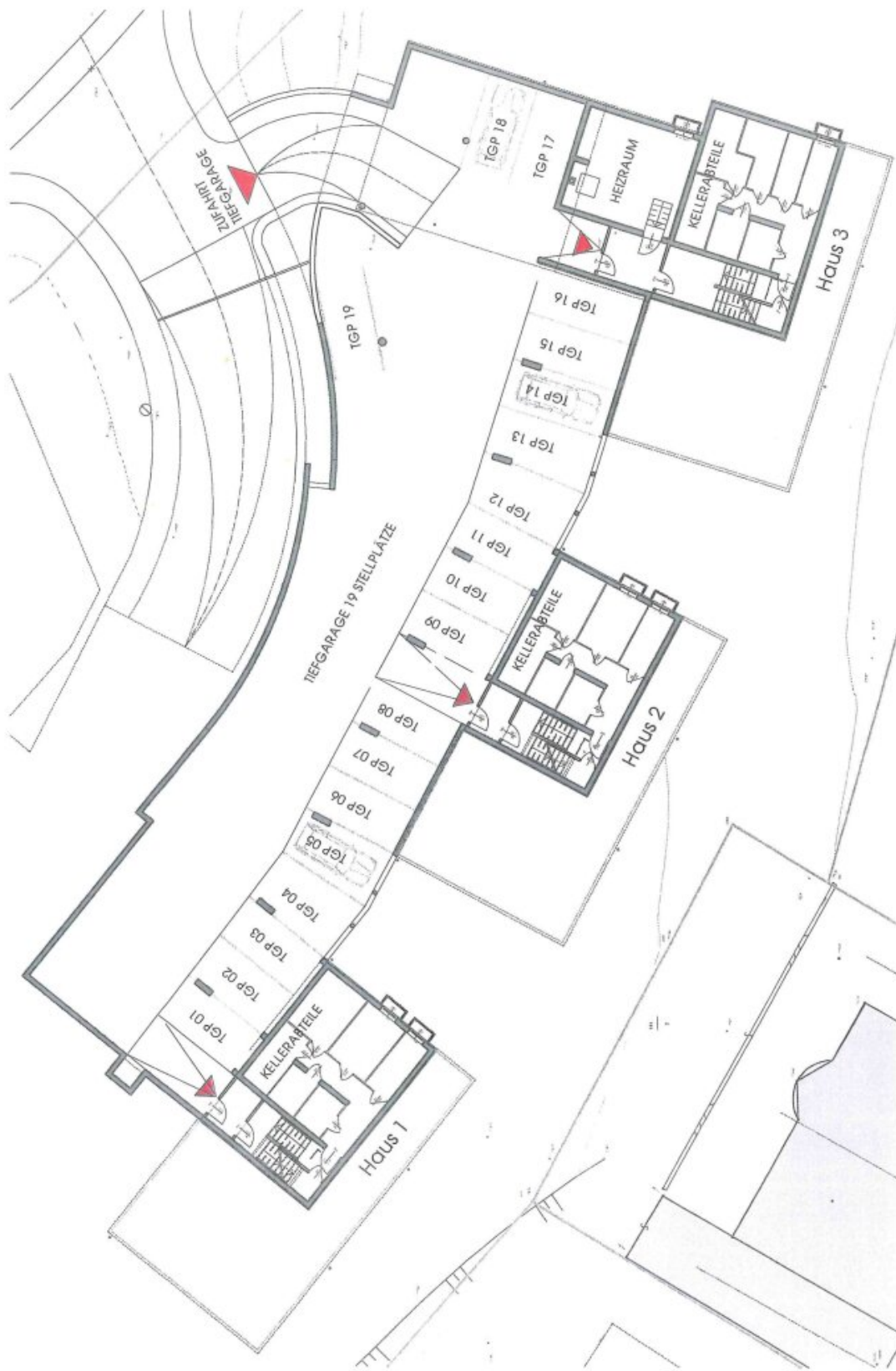




TOP 5 DG HAUS 1

M 1:50

Ausmaße und Ausstattung
lt. Projektbeschreibung



ÜBERSICHT TG M 1:250

Objektbeschreibung

Diese **exklusive Maisonetten-Eigentumswohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche** besticht durch ihre **lichtdurchflutete Architektur**, eine durchdachte Raumaufteilung und einen herrlichen Ausblick.

Der **großzügige Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit einer offenen, freundlichen Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen den **direkten Zugang zur Terrasse**, welche mit einer Glasüberdachung geschützt zum Entspannen und Genießen im Freien einlädt.

Die **moderne, lichtdurchflutete Küche** ist mit hochwertigen **Einbaugeräten der Firma Siemens** ausgestattet und bietet ideale Voraussetzungen für komfortables und stilvolles Kochen.

Auf dieser Wohnebene befindet sich zudem ein **Kinderzimmer bzw. Büro**, das mit einem **separaten Bad** ausgestattet ist. Dieses verfügt über **Waschtisch, Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss** und bietet dadurch ein hohes Maß an Flexibilität und Komfort. Ein **abgetrenntes Gäste-WC** ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Über eine **geschmackvoll gestaltete Stiege** gelangt man in das Obergeschoss der Wohnung. Hier befindet sich das **Hauptbadezimmer** mit **Eckbadewanne, Waschtisch und Fenster**, das zu entspannenden Wohlfühlmomenten einlädt. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet zudem Möglichkeit um nicht alltäglich verwendete Gegenstände zu verstauen.

Zwei **großzügige Schlafzimmer** mit **großen Fensterfronten** bieten nicht nur viel Platz, sondern auch einen **beeindruckenden Blick auf den Astberg und den Hartkaiser** – ein Highlight für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Diese Maisonettenwohnung vereint **modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnliche Aussicht** und eignet sich ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Komplettiert wird diese außergewöhnliche Immobilie durch ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenabstellplatz.

Aufteilung der Wohnung:

- großer Wohn- Koch- Essbereich mit 2 Zugängen zur überdachten Terrasse
- 3 Schlafzimmer bzw. Kinderzimmer/Büro

- 2 Badezimmer (eins davon mit WC)
- 1 separates WC mit Waschbecken
- Abstellraum
- Tiefgaragenabstellplatz
- Keller

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap